





تعرفه شهرداری عوارض و بهای خدمات

شهرداری حمیدیا

سال ۱۴۰۲

در تاریخ ۱۴۰۱/۱۱/۲۷ طی مصوبه شماره ۶۶ به
تصویب شورای اسلامی شهر رسید.

محمد رضا جعفری نجف آبادی
رئیس شورای اسلامی شهر حمیدیا

مراد علی الله وردی
شهردار حمیدیا

فهرست تعرفه عوارض و بهای خدمات مصوب سال ۱۴۰۲

۱	فهرست	۳
۲	فصل اول چکیده ای از قوانین شهرداری	۶
۳	قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها و دهیاری ها	۱۷
۴	فصل دوم کلیات و تعاریف	۲۳
۵	الگوی کلی ضوابط اجرایی ارزش معاملاتی املاک در کشور	۲۵
۶	عوارض حق الثبت	۲۷
۷	ضوابط اجرایی پارکینگ های تجاری و مسکونی	۲۸
۸	معافیت ها	۲۹
۹	فصل سوم عوارض	۴۴
۱۰	عوارض زیربنای ساختمانی تک واحدی	۴۵
۱۱	عوارض ساختمانی مجتمع ها و آپارتمانهای مسکونی	۴۷
۱۲	عوارض پذیره تجاری و	۴۸
۱۳	عوارض پیش آمدگی مشرف بر معابر	۵۴
۱۴	عوارض حصارکشی	۵۵
۱۵	عوارض مستحدثات واقع در محوطه املاک	۵۵
۱۶	عوارض ارزش افزوده ناشی از افزایش تراکم	۵۶
۱۷	عوارض ارزش افزوده ناشی از تغییر کاربری	۵۷

تعرفه مصوب عوارض و بهای خدمات سال ۱۴۰۲ حمیدیا

۵۷	عوارض خدمات آتش نشانی و ایمنی	۱۸
۵۹	عوارض ارزش افزوده ناشی از اجرای طرحهای عمرانی اعم از اصلاحی و توسعه و تعریض (عوارض بر حق مشرفیت)	۱۹
۶۰	عوارض قطع درخت و هزینه خدمات مربوط به خسارت	۲۰
۶۲	عوارض سطح شهر	۲۱
۶۳	عوارض برفضای اشغال شده توسط تاسیسات شهری	۲۲
۶۳	عوارض سالیانه املاک واقع در حریم	۲۳
۶۴	عوارض سالیانه کلیه مشاغل	۲۴
۶۴	عوارض ماهیانه بانک ها و موسسات اعتباری	۲۵
۶۵	عوارض تابلو عوارض تبلیغات محیطی به غیر از تابلوهای معرفی مشاغل	۲۶
۶۵	عوارض تلویزیون های شهری	۲۷
۶۵	عوارض نمایشگاهها	۲۸
۷۱	فصل چهارم بهای خدمات	۲۹
۷۲	هزینه بازدید کارشناسی	۳۰
۷۳	عوارض معاینه فنی خودرو سبک	۳۱
۷۳	بهای خدمات صدور کارت تردد برای یکسال	۳۲
۷۳	بهای خدمات ارائه تصویر ویدئویی ضبط شده توسط دوربین های نظارت تصویری سطح شهر	۳۳
۷۳	بهای خدمات توسعه و نگهداری فضای سبز	۳۴
۷۴	بهای خدمات طرح ایمن سازی معابر	۳۵
۷۴	بهای خدمات بابت ارائه خدمات به ماشین آلات پیمانکاران خدمات شهری	۳۶
۷۴	بهای خدمات کمیسیون حفاریها	۳۷

تعرفه مصوب عوارض و بهای خدمات سال ۱۴۰۲ حمیدیا

۳۸	بهای خدمات آموزش	۷۶
۳۹	بهای خدمات اجاره دادن وسایل نقلیه شهرداری	۷۶
۴۰	بهای خدمات سالیانه مهاجرین خارجی (افغانه)	۷۶
۴۱	بهای خدمات مدیریت پسماند	۷۸
۴۲	لیست بهای خدمات شهرداری	۸۳
۴۳	بهای خدمات حمل نخاله	۸۹
۴۴	لیست اخذ هزینه خدمات اداره اجرائیات، کنترل و انتظامات (تعرفه ها به ریال می باشد)	۸۹
۴۵	بهای خدمات سالیانه از کلیه اماکن مورد استفاده فعالان اقتصادی	۹۲
۴۶	بهای خدمات آماده سازی در اجرای تبصره ۴	۹۲
۴۷	آیین نامه اجرائی تقسیط عوارض و مطالبات شهرداری حمیدیا	۹۴
۴۸	T مصوب کسب و پیشه	۹۸
۴۹	آیین نامه تابلو	۱۰۶
۵۰	آیین نامه اجرائی قانون اصلاح ماده ۱۰۱ قانون شهرداری ها	۱۳۱
۵۱	ارزش معاملاتی املاک (موضوع ماده ۶۴ قانون مالیاتهای مستقیم) P	۱۱۷

فصل اول

چکیده ای از قوانین شهرداری ها



۱- قانون نوسازی و عمران شهری

ماده ۱: نوسازی و عمران و اصلاحات اساسی و تأمین نیازمندیهای شهری و احداث و اصلاح و توسعه معابر و ایجاد پارکها و پارکینگها (توقفگاه ها) و میدان ها و حفظ و نگهداری پارکها و باغهای عمومی موجود و تأمین سایر تأسیسات مورد نیاز عمومی و نوسازی محلات و مراقبت در رشد متناسب و موزون شهرها از وظایف اساسی شهرداریها است و شهرداریها در اجرای وظائف مذکور مکلف به تهیه برنامه های اساسی و نقشه های جامع هستند.

ماده ۲: عوارض هر سال در اول فروردین ماه آن سال تحقق می یابد و باید حداکثر تا پایان همان سال به شهرداری پرداخت گردد.

ماده ۳: شهرداریهای مشمول ماده ۲ این قانون مکلفند ظرف دو ماه از تاریخ انقضاء مهلت مقرر در ماده ۱۰ مشخصات مؤدیانی را که نسبت به پرداخت عوارض املاک خود اقدام نکرده اند به مؤسسات برق و گاز تسلیم کنند و مؤسسات مذکور مکلفند با اعلام مهلت دو ماهه به مؤدی هرگاه مطالبات شهرداری تا انقضاء مهلت وصول نشود نسبت به قطع برق و گاز محل سکونت ملکی او اقدام کنند.

تبصره: آیین نامه اجرایی این ماده وسیله وزارت کشور و وزارت آب و برق تنظیم و پس از تصویب هیأت دولت به مورد اجرا گذارده می شود.

ماده ۴: در هر مورد که عوارض یا حق مرغوبیت موضوع این قانون به یک ملک تعلق گیرد و قطعی گردد علاوه بر مالک که مسئول پرداخت است عین ملک وسیله تأمین مطالبات شهرداری بوده و شهرداری مکلف است در صورتی که مالک عوارض یا حق مرغوبیت را ظرف مهلت های مقرر با رعایت آیین نامه مذکور در تبصره ۱ ماده ۲ نپردازد با صدور اجرائیه نسبت به وصول طلب خود از مالک یا استیفای آن از عین ملک اقدام کند.

تبصره ۱: ادارات و دوائر اجرای ثبت بنا به تقاضای شهرداری مکلف به صدور اجرائیه و تعقیب عملیات اجرایی طبق مقررات مربوط به اجرای اسناد رسمی لازم الاجراء می باشد.

تبصره ۲: در صورتی که مالکین این گونه اراضی طبق نقشه شهرداری به نرده کشی و ایجاد فضای سبز در اراضی مزبور اقدام کنند مشمول مقررات این ماده نبوده و عوارض به مأخذ مقرر در ماده ۲ این قانون وصول خواهد شد.

۲- ماده ۱۰۰ قانون شهرداری ها

مالکین اراضی و املاک واقع در محدوده شهر یا حریم آن باید قبل از هر اقدام عمرانی یا تفکیک اراضی و شروع ساختمان از شهرداری پروانه اخذ نمایند. شهرداری می‌تواند از عملیات ساختمانی ساختمان‌های بدون پروانه یا مخالف مفاد پروانه به وسیله مأمورین خود اعم از آنکه ساختمان در زمین محصور یا غیرمحصور واقع باشد جلوگیری نماید.

تبصره ۱- در موارد مذکور فوق که از لحاظ اصول شهرسازی یا فنی یا بهداشتی قلع تأسیسات و بناهای خلاف مشخصات مندرج در پروانه ضرورت داشته باشد یا بدون پروانه شهرداری ساختمان احداث یا شروع به احداث شده باشد به تقاضای شهرداری موضوع در کمیسیون‌های مرکب از نماینده وزارت کشور به انتخاب وزیر کشور و یکی از قضات دادگستری به انتخاب وزیر دادگستری و یکی از اعضای انجمن شهر به انتخاب انجمن مطرح می‌شود. کمیسیون پس از وصول پرونده به ذینفع اعلام می‌نماید که ظرف ده روز توضیحات خود را کتباً ارسال دارد پس از انقضاء مدت مذکور کمیسیون مکلف است موضوع را با حضور نماینده شهرداری که بدون حق رأی برای ادای توضیح شرکت می‌کند ظرف مدت یک ماه تصمیم مقتضی بر حسب مورد اتخاذ کند در مواردی که شهرداری از ادامه ساختمان بدون پروانه یا مخالف مفاد پروانه جلوگیری می‌کند مکلف است حداکثر ظرف یک هفته از تاریخ جلوگیری موضوع را در کمیسیون مذکور مطرح نماید، در غیر این صورت کمیسیون به تقاضای ذینفع به موضوع رسیدگی خواهد کرد.

در صورتی که تصمیم کمیسیون بر قلع تمام یا قسمتی از بنا باشد مهلت مناسبی که نباید از دو ماه تجاوز کند تعیین می‌نماید.

شهرداری مکلف است تصمیم مزبور را به مالک ابلاغ کند. هر گاه مالک در مهلت مقرر اقدام به قلع بنا ننماید شهرداری رأساً اقدام کرده و هزینه آن را طبق مقررات آئین نامه اجرای وصول عوارض از مالک دریافت خواهد نمود.

تبصره ۲- در مورد اضافه بنا زائد بر مساحت زیر بنای مندرج در پروانه ساختمانی واقع در حوزه استفاده از اراضی مسکونی کمیسیون می‌تواند در صورت عدم ضرورت قلع اضافه بنا با توجه به موقعیت ملک از نظر مکانی (در بر خیابان‌های اصلی یا خیابان‌های فرعی و یا کوچه بن باز یا بن بست) رأی به اخذ جریمه‌ای که متناسب با نوع استفاده از فضای ایجاد شده و نوع ساختمان از نظر مصالح مصرفی باشد، تعیین و شهرداری مکلف است براساس آن نسبت به وصول جریمه اقدام نماید. (جریمه نباید از حداقل یک دوم کمتر و از سه برابر ارزش معاملاتی ساختمان برای هر مترمربع بنای اضافی بیشتر باشد) در صورتی که ذینفع از پرداخت جریمه خودداری نمود شهرداری مکلف است مجدداً پرونده را به همان کمیسیون ارجاع و تقاضای صدور رأی تخریب را بنماید. کمیسیون در این مورد نسبت به صدور رأی تخریب اقدام خواهد نمود.

تبصره ۳- در مورد اضافه بنا زائد بر مساحت مندرج در پروانه ساختمانی واقع در حوزه استفاده از اراضی تجارتي و صنعتی و اداری کمیسیون می‌تواند در صورت عدم ضرورت قلع اضافه بنا با توجه به موقعیت ملک از نظر مکانی (در بر خیابان‌های اصلی یا خیابان‌های فرعی و یا کوچه بن باز یا بن بست) رأی به اخذ جریمه‌ای که متناسب با نوع استفاده از فضای ایجاد شده و نوع ساختمان از نظر مصالح مصرفی باشد، تعیین و شهرداری مکلف است براساس آن نسبت به وصول جریمه اقدام نماید (جریمه نباید از حداقل دو برابر کمتر و از چهار برابر ارزش معاملاتی ساختمان برای هر مترمربع بنای اضافی ایجاد شده بیشتر باشد) در صورتی که ذینفع از پرداخت جریمه خودداری نمود شهرداری مکلف است مجدداً پرونده را به همان کمیسیون ارجاع و تقاضای صدور رأی تخریب را بنماید. کمیسیون در این مورد نسبت به صدور رأی تخریب اقدام خواهد نمود.

تعارفہ مصوب عوارض و بهای خدمات سال ۱۴۰۲ حمیدیا

تبصرہ ۴- در مورد احداث بنای بدون پروانه در حوزه استفاده از اراضی مربوطه در صورتی که اصول فنی و بهداشتی و شهرسازی رعایت شده باشد کمیسیون می تواند با صدور رأی بر اخذ جریمه به ازاء هر مترمربع بنای بدون مجوز یک دهم ارزش معاملاتی ساختمان یا یک پنجم ارزش سرقفلی ساختمان، در صورتی که ساختمان ارزش دریافت سرقفلی داشته باشد، هر کدام که مبلغ آن بیشتر است از ذینفع، بلامانع بودن صدور برگ پایان ساختمان را به شهرداری اعلام نماید. اضافه بنا زائد بر تراکم مجاز بر اساس مفاد تبصره های ۲ و ۳ عمل خواهد شد.

تبصرہ ۵- در مورد عدم احداث پارکینگ و یا غیرقابل استفاده بودن آن و عدم امکان اصلاح آن کمیسیون می تواند با توجه به موقعیت محلی و نوع استفاده از فضای پارکینگ رأی به اخذ جریمه ای که حداقل یک برابر و حداکثر دو برابر ارزش معاملاتی ساختمان برای هر متر مربع فضای از بین رفته پارکینگ باشد، صادر نماید (مساحت هر پارکینگ با احتساب گردش ۲۵ متر مربع می باشد) شهرداری مکلف به اخذ جریمه تعیین شده و صدور برگ پایان ساختمان می باشد.

تبصرہ ۶- در مورد تجاوز به معابر شهر، مالکین موظف هستند در هنگام نوسازی بر اساس پروانه ساختمان و طرح های مصوب رعایت بره های اصلاحی را بنمایند. در صورتی که بر خلاف پروانه و یا بدون پروانه تجاوزی در این مورد انجام گیرد شهرداری مکلف است از ادامه عملیات جلوگیری و پرونده امر را به کمیسیون ارسال نماید. در سایر موارد تخلف مانند عدم استحکام بنا، عدم رعایت اصول فنی و بهداشتی و شهرسازی در ساختمان رسیدگی در صلاحیت کمیسیون های ماده صد است.

تبصرہ ۷- مهندس ناظر ساختمانی مکلفند نسبت به عملیات اجرائی ساختمانی که به مسئولیت آنها احداث می گردد از لحاظ انطباق ساختمان با مشخصات مندرج در پروانه و نقشه ها و محاسبات فنی ضمیمه آن مستمراً نظارت کرده و در پایان کار مطابقت ساختمان با پروانه و نقشه و محاسبات فنی را گواهی نمایند. هر گاه مهندس ناظر بر خلاف واقع گواهی نماید و یا تخلف را به شهرداری اعلام نکند و موضوع منتهی به طرح در کمیسیون مندرج در تبصره یک ماده صد قانون شهرداری و صدور رأی جریمه یا تخریب ساختمان گردد شهرداری مکلف است مهندس ناظر را در صورت ثبوت تقصیر برابر قانون نظام معماری و ساختمانی حسب مورد با توجه به اهمیت موضوع به ۶ ماه تا سه سال محرومیت از کار و در صورتی که مجدداً مرتکب تخلف شود که منجر به صدور رأی تخریب به وسیله کمیسیون ماده صد گردد به حداکثر مجازات محکوم کند. مراتب محکومیت از طرف شورای انتظامی نظام معماری و ساختمانی در پروانه اشتغال درج و در یکی از جرائد کثیرالانتشار اعلام می گردد. شهرداری مکلف است تا صدور رأی محکومیت به محض وقوف از تخلف مهندس ناظر و ارسال پرونده کمیسیون ماده صد به مدت حداکثر ۶ ماه از اخذ گواهی امضاء مهندس ناظر مربوطه برای ساختمان جهت پروانه ساختمان شهرداری خودداری نماید. مأموران شهرداری نیز مکلفند در مورد ساختمان ها نظارت نمایند و هر گاه از موارد تخلف در پروانه به موقع جلوگیری نکنند و یا در مورد صدور گواهی انطباق ساختمان با پروانه مرتکب تقصیری شوند طبق مقررات قانونی به تخلف آنان رسیدگی می شود و در صورتی که عمل ارتكابی مهندس ناظر و مأموران شهرداری واجد جنبه جزائی هم باشد از این جهت نیز قابل تعقیب خواهند بود.

در مواردی که شهرداری مکلف به جلوگیری از عملیات ساختمانی است و دستور شهرداری اجرا نشود می تواند با استفاده از مأموران اجرائیات خود و در صورت لزوم مأموران انتظامی برای متوقف ساختن عملیات ساختمانی اقدام نماید.

تبصرہ ۸- دفاتر اسناد رسمی مکلفند قبل از انجام معامله در مورد ساختمان ها گواهی پایان ساختمان و در مورد ساختمان های ناتمام گواهی عدم خلاف تا تاریخ انجام معامله را که توسط شهرداری صادر شده باشد ملاحظه و مراتب را در سند قید نمایند.

تعرفه مصوب عوارض و بهای خدمات سال ۱۴۰۲ حمیدیا

در مورد ساختمان‌هایی که قبل از تصویب قانون ۶ تبصره الحاقی به ماده صد قانون شهرداری‌ها (۱۳۵۵/۱۱/۲۴) معامله انجام گرفته و از ید مالک اولیه خارج شده باشد در صورتی که مورد معامله کل پلاک را شامل نگردد گواهی عدم خلاف یا برگ پایان ساختمان الزامی نبوده و با ثبت و تصریح آن در سند انجام معامله بلامانع می‌باشد.

در مورد ساختمان‌هایی که قبل از تاریخ تصویب نقشه جامع شهر ایجاد شده در صورتی که اضافه‌بنا جدیدی حادث نگردیده باشد و مدارک و اسناد نشان‌دهنده ایجاد بنا قبل از سال تصویب طرح جامع شهر باشد با ثبت و تصریح مراتب فوق در سند مالکیت انجام معامله بلامانع می‌باشد.

تبصره ۹- ساختمان‌هایی که پروانه ساختمان آنها قبل از تاریخ تصویب نقشه جامع شهر صادر شده است از شمول تبصره ۱ ماده صد قانون شهرداری معاف می‌باشند.

تبصره ۱۰- در مورد آراء صادره از کمیسیون ماده صد قانون شهرداری هر گاه شهرداری یا مالک یا قائم مقام او از تاریخ ابلاغ رأی ظرف مدت ده روز نسبت به آن رأی اعتراض نماید، مرجع رسیدگی به این اعتراض کمیسیون دیگر ماده صد خواهد بود که اعضای آن غیر از افرادی باشند که در صدور رأی قبلی شرکت داشته‌اند. رأی این کمیسیون قطعی است.

تبصره ۱۱- آئین نامه ارزش معاملاتی ساختمان پس از تهیه توسط شهرداری و تصویب انجمن شهر در مورد اخذ جرائم قابل اجراست. و این ارزش معاملاتی سالی یکبار قابل تجدیدنظر خواهد بود.

۳- قانون رسیدگی به تخلفات رانندگی (ماده ۱۵)

- در شبکه معابر شهری پرتراфик که برابر مقررات راهنمایی و رانندگی ممنوعیت توقف وجود ندارد با تصویب شورای عالی هماهنگی ترافیک شهرهای کشور، شهرداریها می‌توانند برای مدیریت

پارکهای مجاز حاشیه ای ابزارها و وسایل لازم از قبیل ایست سنج (پارکومتر) یا کارت پارک نصب و برای توقف بیش از نیم ساعت در محدوده زمانی ۷ صبح تا ۹ شب حق توقف مناسبی که میزان آن

به پیشنهاد شوراهای اسلامی شهرها و تصویب وزیر کشور تعیین می‌شود بر طبق مقررات مربوط به اخذ عوارض دریافت نمایند. توقف بدون مجوز به منزله ارتکاب تخلف ممنوع خواهد بود

تبصره ۱- نحوه مدیریت پارک های حاشیه ای و تعیین معابر پرتراфик، شرایط و نحوه جذب و آموزش به کارگیری متصدیان مربوطه به موجب آئین نامه ای خواهد بود که توسط شورای عالی

هماهنگی ترافیک شهرهای کشور و با همکاری شورای عالی استانها تهیه و به تصویب هیأت وزیران می‌رسد

تبصره ۲: صد درصد (۱۰۰٪) درآمد حاصل از این ماده پس از واریز به خزانه در اختیار شهرداری ذی ربط قرار می‌گیرد تا جهت احداث توقفگاه (پارکینگ) در همان شهر هزینه نماید

تعرفه مصوب عوارض و بهای خدمات سال ۱۴۰۲ حمیدیا

۴- قانون حفظ و گسترش فضای سبز (موضوع تباصر ماده ۴ و ماده ۸ آئین نامه اجرایی قانون حفظ و گسترش فضای سبز)

ماده ۴ - کاشت، حفاظت و آبیاری درختان و فضاهای سبز معابر، میادین، بزرگراهها و بوستانهای عمومی واقع در داخل محدوده شهرها به استثنای بوستان های محیط زیست و مناطق چهارگانه موضوع بند الف ماده ۳ قانون حفاظت و بهسازی محیط زیست از وظایف شهرداری است.

تبصره ۱ - حفظ، نگهداری و آبیاری درختان در سایر محل های مشمول قانون به عهده مالکین، ساکنین (بهره برداران) و متصرفین آنها است.

تبصره ۲ - درمورد موقوفات؛ متولیان و متصدیان یا قائم مقام قانونی آنان یا مستأجرین، بهره برداران و متصرفین مسئول آبیاری و نگهداری درختان هستند.

تبصره ۳ - در صورت اهمال در نگهداری درختان مشمول قانون، شهرداری موظف است با اخذ مجوز از دادستان، رأساً نسبت به آبیاری و نگهداری آنها اقدام و هزینه های متعلقه را با پانزده درصد (۱۵٪) اضافی به عنوان کارمزد از مالک دریافت نماید لکن در صورت اعلام مالک مبنی بر عدم توانایی در نگهداری درختان شهرداری مجاز است درخصوص حفظ و نگهداری درختان به مالک مساعدت نموده و تنها هزینه های مترتبه را از وی دریافت نماید. در صورت استنکاف مالک یا متصدی از پرداخت هزینه های فوق الذکر، اداره اجرای احکام ثبت محل با دستور دادستان مکلف است نسبت به وصول و واریز آن به حساب شهرداری طبق اجرای اسناد لازم الاجرا اقدام نماید.

ماده ۸ - متقاضیان قطع، جابجایی یا سربرداری درختان باید درخواست خود را به شهرداری محل ارایه و فرم مخصوصی که در این زمینه توسط شهرداری در اختیار آنان قرار داده می شود تکمیل و تحویل نمایند. شهرداری مکلف ست حداکثر ظرف مدت یک هفته از تاریخ تسلیم و ثبت، درخواست متقاضی را به کمیسیون ماده ۷ موضوع این آئین نامه ارجاع نماید. کمیسیون مزبور مکلف است حداکثر ظرف مدت یک ماه درخصوص درخواست متقاضی اتخاذ تصمیم نماید و شهرداری حداکثر ظرف مدت یک هفته از تاریخ ابلاغ نظر کمیسیون، موضوع را به متقاضی اعلام نماید. در صورت عدم اتخاذ تصمیم توسط کمیسیون یا تأخیر در ابلاغ پس از موعده مذکور، شهرداری مکلف است حسب تقاضای متقاضی مجوز صادر کند.

تبصره ۱ - شهرداری و متقاضی تحت هیچ شرایط قبل از دریافت مجوز لازم، مجاز به قطع درخت یا سربرداری یا جابجایی آن نخواهد بود.

تبصره ۲ - شهرداری موظف است در صورت درخواست متقاضی برای جابجایی یا سربرداری درخت رعایت ضوابط و اصول علمی و ایمنی را نموده و امکانات و تسهیلات موردنیاز را در قبال دریافت اجور و هزینه های مترتبه در اختیار متقاضی قرار دهد.

ماده ۱۰- عوارض هر سال در اول فروردین ماه آن سال تحقق می یابد و باید حداکثر تا پایان همان سال به شهرداری پرداخت گردد.

تبصره ۱ - از عوارض مؤدیانی که ظرف مدت مذکور عوارض متعلق به هر ملک را بپردازند ده درصد عوارض آن سال به عنوان جایزه منظور و کسر خواهد شد.

تبصره ۲ - ساختمانهای اساسی که به جای ساختمانهای کهنه و قدیمی نوسازی و تجدید بنا شود به مدت سه سال از تاریخ اتمام بنا مشخص شده در پروانه ساختمان از پرداخت عوارض موضوع این قانون معاف خواهند بود.

تبصره ۳ - بهای اعیانی پارکینگهای اختصاصی در هر ساختمان در احتساب عوارض منظور نخواهد شد.

ماده ۱۱- نسبت به اراضی واقع در محدوده شهر که فاقد ساختمان اساسی بوده و یا باغ شهری به آن اطلاق نشود در صورتی که تا یک سال بعد از پایان مهلت مقرر در ماده ۵ مالکین یا قائم مقام یا نمایندگان قانونی آنان مشخصات و بهای ملک خود را به شهرداری اعلام نکنند شهرداریهای مشمول ماده ۲ این قانون مکلفند این گونه املاک را به تصرف درآورده و به قائم مقامی مالک از طریق مزایده با رعایت آیین نامه معاملات شهرداری و بر اساس قیمت منطقه ای به فروش برسانند و مطالبات خود را به انضمام جرائم و هزینه های متعلقه به اضافه ۵ درصد قیمت ملک به سود برنامه نوسازی از محل بهای ملک برداشت نموده مابقی را در حساب سپرده ثابت شهرداری در بانک نگهداری کنند تا در صورت مراجعه مالکین یا نمایندگان قانونی آنان در مقابل اخذ رسید به آنها پرداخت شود و هرگاه ظرف ده سال مالک ملک یا نمایندگان قانونی آنان مراجعه ننمایند وجوه مذکور به حساب درآمد نوسازی منظور خواهد شد.

تبصره ۱ - هرگاه مالکیت ملک محل اختلاف باشد مدت ۱۰ سال مذکور در این ماده از تاریخ صدور حکم نهایی مبنی بر رفع اختلاف شروع می شود.

تبصره ۲ - ساختمان اساسی مذکور در این قانون به ساختمانی اطلاق می گردد که ارزش آن بر اساس ضوابط مندرج در ماده ۴ این قانون برابر حداقل بیست درصد بهای کل زمین باشد مرجع رسیدگی به اختلاف حاصله در این مورد کمیسیون مذکور در ماده ۸ این قانون است.

تبصره ۳ - شهرداری مکلف است وضع املاک مشمول این ماده را قبل از انتشار آگهی مزایده با حضور نماینده دادستان شهرستان صورت مجلس کند.

تبصره ۴ - در صورتی که مالکین این گونه اراضی قبل از انتقال قطعی ملک مشخصات بهای ملک خود را به شهرداری اعلام دارند و عوارض و جرائم مربوط را نقداً بپردازند عملیات شهرداری در هر مرحله ای که باشد متوقف خواهد شد.

ماده ۱۲- شهرداریهای مشمول ماده ۲ این قانون مکلفند ظرف دو ماه از تاریخ انقضاء مهلت مقرر در ماده ۱۰ مشخصات مؤدیانی را که نسبت به پرداخت عوارض املاک خود اقدام نکرده اند به مؤسسات برق و گاز تسلیم کنند و مؤسسات مذکور مکلفند با اعلام مهلت دوماهه به مؤدی هرگاه مطالبات شهرداری تا انقضاء مهلت وصول نشود نسبت به قطع برق و گاز محل سکونت ملکی او اقدام کنند.

تبصره - آیین نامه اجرایی این ماده وسیله وزارت کشور و وزارت آب و برق تنظیم و پس از تصویب هیأت دولت به مورد اجرا گذارده می شود.

ماده ۱۳- در هر مورد که عوارض یا حق مرغوبیت موضوع این قانون به یک ملک تعلق گیرد و قطعی گردد علاوه بر مالک که مسئول پرداخت است عین ملک وسیله تأمین مطالبات شهرداری بوده و شهرداری مکلف است در صورتی که مالک عوارض یا حق مرغوبیت را ظرف مهلت های مقرر با رعایت آیین نامه مذکور در تبصره ۱ ماده ۲ نپردازد با صدور اجرائیه نسبت به وصول طلب خود از مالک یا استیفاء آن از عین ملک اقدام کند.

تعرفه مصوب عوارض و بهای خدمات سال ۱۴۰۲ حمیدیا

تبصره ۱ - ادارات و دوائر اجرای ثبت بنا به تقاضای شهرداری مکلف به صدور اجرائیه و تعقیب عملیات اجرایی طبق مقررات مربوط به اجرای اسناد رسمی لازم الاجراء می باشد.

تبصره ۲ - در قبال اجراییه های صادره مربوط به این ماده بازداشت شخص مؤدی مجاز نیست.

ماده ۱۴ - مؤدیانی که تا پایان هر سال عوارض مقرر در این قانون را نپردازند از آغاز سال بعد ملزم به پرداخت صدی نه زیان دیر کرد در سال به نسبت مدت تأخیر خواهند بود و شهرداری مکلف است پس از پایان شش ماه اول سال بعد طبق مقررات ماده ۱۳ این قانون نسبت به استیفای مطالبات خود اقدام کند.

ماده ۲۹ - عوارض اراضی واقع در محدوده شهر که آب لوله کشی و برق آن تأمین شده و فاقد ساختمان اساسی باشد دو برابر میزان مقرر در ماده ۱۲ این قانون خواهد بود.

تبصره ۱ - در صورتی که مالکین این گونه اراضی طبق نقشه شهرداری به نرده کشی و ایجاد فضای سبز در اراضی مزبور اقدام کنند مشمول مقررات این ماده نبوده و عوارض به مأخذ مقرر در ماده ۲ این قانون وصول خواهد شد.

تبصره ۲ - در پروانه های ساختمانی که از طرف شهرداریها صادر می شود باید حداکثر مدتی که برای پایان یافتن ساختمان ضروری است قید گردد و کسانی که در میدانها و معابر اصلی شهر اقدام به ساختمان می کنند باید ظرف مدت مقرر در پروانه ها ساختمان خود را به اتمام برسانند و در صورتی که تادو سال بعد از مدتی که برای اتمام بنا در پروانه قید شده باز هم ناتمام بگذارند عوارض مقرر در این قانون به دو برابر افزایش یافته و از آن به بعد نیز اگر ساختمان همچنان ناتمام باقی بماند برای هر دو سالی که بگذرد عوارض به دو برابر مأخذ دو سال قبل افزایش خواهد یافت تا به ۴ درصد در سال بالغ گردد. ابنیه ناتمام که از طرف مقامات قضایی توقیف شده باشد مشمول این ماده نخواهد بود.

۵- ماده ۷۷ قانون شهرداری ها (اصلاحی ۱۳۴۵ / ۱۱ / ۲۷ و ۱۳۹۱ / ۵ / ۱)

رفع هرگونه اختلاف بین مؤدی و شهرداری در مورد عوارض و بهای خدمات ارائه شده توسط شهرداری و سازمان های وابسته به آن به کمیسیون مرکب از نمایندگان وزارت کشور و دادگستری و انجمن شهر ارجاع می شود و تصمیم کمیسیون مزبور قطعی است بدهی هائی که طبق تصمیم این کمیسیون تشخیص داده شود طبق مقررات اسناد لازم الاجراء به وسیله اداره ثبت قابل وصول می باشد.

بدیهی است این کمیسیون ها به عنوان بدوی و تجدید نظر تلقی نمی گردد بلکه در عرض یکدیگر قرار دارند.

ضمنا بر اساس تبصره یک از ماده ۱۰ قانون درآمد پایدار و هزینه های شهرداری ها و دهیاری ها، اختلاف، استنکاف و اعتراض در مورد عوارض و بهای خدمات قابل رسیدگی در کمیسیون ماده ۷۷ می باشد.

تعرفه مصوب عوارض و بهای خدمات سال ۱۴۰۲ حمیدیا

۶- قانون مدیریت پسماندها

ماده ۷ - مدیریت اجرایی کلیه پسماندها غیر از صنعتی و ویژه در شهرها و روستاها و حریم آنها به عهده شهرداریها و دهیاریها و در خارج از حوزه و وظایف شهرداریها و دهیاریها به عهده بخشداریهامیباشد. مدیریت اجرایی پسماندهای صنعتی و ویژه به عهده تولیدکننده خواهد بود. در صورت تبدیل آن به پسماند عادی به عهده شهرداریها، دهیاریها و بخشداریها خواهد بود. تبصره: مدیریتهای اجرایی میتوانند تمام یا بخشی از عملیات مربوط به جمعآوری، جداسازی و دفع پسماندها را به اشخاص حقیقی و حقوقی واگذار نمایند .

ماده ۸ - مدیریت اجرایی میتواند هزینههای مدیریت پسماند را از تولیدکننده پسماند با تعرفهای که طبق دستورالعمل وزارت کشور توسط شوراهای اسلامی برحسب نوع پسماند تعیین میشود، دریافت نموده و فقط صرف هزینههای مدیریت پسماند نماید.

۷-از مواد آئین نامه مالی شهرداری ها

ماده ۳۰

هر شهرداری دارای تعرفه ای خواهد بود که در آن کلیه انواع عوارض و بهاء خدمات و سایر درآمدهایی که به وسیله شهرداری و مؤسسات تابعه و وابسته به آن وصول یا تحصیل می شود درج و هر نوع عوارض یا بها خدمات جدیدی که وضع و تصویب می گردد یا هر تغییری که در نوع و میزان نرخ آنها صورت می گیرد در تعرفه مذکور منعکس می شود. وزارت کشور برای طرز تنظیم تعرفه و درج تغییرات بعدی و همچنین چگونگی وضع و تشخیص و وصول انواع عوارض و درآمدها دستورالعمل جامع تهیه و برای راهنمایی به شهرداریها ابلاغ خواهد کرد.

ماده ۳۲

اصلاحیه ماده ۳۲ : به شهرداری های کل کشور اجازه داده می شود تا مطالبات خود را با اقساط حداکثر سی و شش ماهه مطابق دستورالعملی که بنا به پیشنهاد شهردار به تصویب شورای اسلامی شهر می رسد را وصول نماید. در هر حال صدور مفاسا حساب موقوف به وصول کلیه بدهی است.

۹ - قانون اصلاح ماده ۱۰۱ قانون شهرداری ها

ماده ۱۰۱: ادارات ثبت اسناد و املاک و حسب مورد دادگاهها موظفند در موقع دریافت تقاضای تفکیک یا افراز اراضی واقع در محدوده و حریم شهرها، از سوی مالکین، عمل تفکیک یا افراز را براساس نقشه ای انجام دهند که قبلاً به تأیید شهرداری مربوط رسیده باشد. نقشه ای که مالک برای تفکیک زمین خود تهیه نموده و جهت تصویب در قبال رسید، تسلیم شهرداری می نماید، باید توسط شهرداری پس از کسر سطوح معابر و قدرالسهم شهرداری مربوط به خدمات عمومی از کل زمین، حداکثر ظرف مدت سه ماه تأیید و کتباً به مالک ابلاغ شود.

بعد از انقضای مهلت مقرر و عدم تعیین تکلیف از سوی شهرداری مالک می تواند خود تقاضای تفکیک یا افراز را به دادگاه تسلیم نماید. دادگاه با رعایت حداکثر نصابهای مقرر در خصوص معابر، شوارع و سرانه های عمومی با أخذ نظر کمیسیون ماده (۵)، به موضوع رسیدگی و اتخاذ تصمیم می نماید. کمیسیون ماده (۵) حداکثر ظرف مدت دو ماه باید به دادگاه مذکور پاسخ دهد. در صورت عدم ارسال پاسخ در مدت فوق، دادگاه با ملاحظه طرح جامع و تفصیلی در چهارچوب سایر ضوابط و مقررات، به موضوع رسیدگی و رأی مقتضی صادر می نماید.

تبصره ۱: رعایت حد نصابهای تفکیک و ضوابط و مقررات آخرین طرح جامع و تفصیلی مصوب در محدوده شهرها و همچنین رعایت حد نصابها، ضوابط، آیین نامه ها و دستورالعملهای مرتبط با قوانین از جمله قوانین ذیل، در تهیه و تأیید کلیه نقشه های تفکیکی موضوع این قانون توسط شهرداریها الزامی است:

- مواد (۱۴) و (۱۵) قانون زمین شهری مصوب سال ۱۳۶۶ - قانون منع فروش و واگذاری اراضی فاقد کاربری مسکونی برای امر مسکن به شرکتهای تعاونی مسکن و سایر اشخاص حقیقی و حقوقی مصوب سال ۱۳۸۱

- قانون حفظ کاربری اراضی زراعی و باغها مصوب سال ۱۳۷۴ و اصلاحات بعدی آن

- قانون جلوگیری از خردشدن اراضی کشاورزی و ایجاد قطعات مناسب فنی

- قانون اقتصادی مصوب سال ۱۳۸۵ و اصلاحات بعدی آن

- ماده (۵) قانون تأسیس شورای عالی شهرسازی و معماری ایران و اصلاحات بعدی آن

تبصره ۲: در مورد اراضی دولتی، مطابق تبصره (۱) ماده (۱۱) قانون زمین شهری مصوب سال ۱۳۶۶ اقدام خواهد شد.

تبصره ۳: در اراضی با مساحت بیشتر از پانصد مترمربع که دارای سند شش دانگ است شهرداری برای تأمین سرانه فضای عمومی و خدماتی، تا سقف بیست و پنج درصد (۲۵٪) و برای تأمین اراضی مورد نیاز احداث شوارع و معابر عمومی شهر در اثر تفکیک و افراز این اراضی مطابق با طرح جامع و تفصیلی با توجه به ارزش افزوده ایجاد شده از عمل تفکیک برای مالک، تا بیست و پنج درصد (۲۵٪) از باقیمانده اراضی را دریافت می نماید. شهرداری مجاز است با توافق مالک، قدرالسهم مذکور را براساس قیمت روز زمین طبق نظر کارشناس رسمی دادگستری دریافت نماید.

تعرفه مصوب عوارض و بهای خدمات سال ۱۴۰۲ حمیدیا

تبصره ۴: کلیه اراضی حاصل از تبصره (۳) و معابر و شوارع عمومی و اراضی خدماتی که در اثر تفکیک و افراز و صدور سند مالکیت ایجاد می‌شود، متعلق به شهرداری است و شهرداری در قبال آن هیچ وجهی به صاحب ملک پرداخت نخواهد کرد.

در مواردی که امکان تأمین انواع سرانه، شوارع و معابر از زمین مورد تفکیک و افراز میسر نباشد، شهرداری می‌تواند با تصویب شورای اسلامی شهر معادل قیمت آن را به نرخ کارشناسی دریافت نماید.

تبصره ۵: هرگونه تخلف از موضوع این قانون در تفکیک یا افراز اراضی، جرم تلقی شده و متخلفین، طبق قانون مجازات اسلامی و قانون تخلفات اداری تحت پیگرد قانونی قرار خواهند گرفت.

قانون فوق مشتمل بر ماده واحده در جلسه علنی روز یکشنبه مورخ بیست و هشتم فروردین ماه یک هزار و سیصد و نود (۱۳۹۰/۱/۲۸) مجلس شورای اسلامی تصویب و در تاریخ ۱۳۹۰/۲/۷ به تأیید شورای نگهبان رسید.

۸- تا ۲۰٪ اراضی رایگان سهم شهرداری هنگام ورود به محدوده شهر هنگام تقاضای مالکین جهت اراضی خود از حریم شهر به داخل محدوده شهر برابر تبصره چهار قانون تعیین وضعیت املاک مصوب ۱۳۶۷/۸/۲۹ به شرح ذیل رایگان به شهرداری تعلق می‌گیرد.

تبصره ۴ - در مواردی که تهیه زمین عوض در داخل محدوده‌های مجاز برای قطعه‌بندی و تفکیک و ساختمان‌سازی میسر نباشد و احتیاج به توسعه محدوده مزبور طبق طرح‌های مصوب توسعه شهری مورد تأیید مراجع قانونی قرار بگیرد، مراجع مزبور می‌توانند در مقابل موافقت با تقاضای صاحبان اراضی برای استفاده از مزایای ورود به محدوده توسعه و عمران شهر، علاوه بر انجام تعهدات مربوط به عمران و آماده‌سازی زمین و واگذاری سطوح لازم برای تأسیسات و تجهیزات و خدمات عمومی، حداکثر تا ۲۰٪ از اراضی آنها را برای تأمین عوض اراضی واقع در طرح‌های موضوع این قانون و همچنین اراضی عوض طرح‌های نوسازی و بهسازی شهری، به طور رایگان دریافت نمایند.

تعرفه مصوب عوارض و بهای خدمات سال ۱۴۰۲ حمیدیا

۹-قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها و دهیاری ها

وزارت کشور

در اجرای اصل یکصد و بیست و سوم قانون اساسی جمهوری اسلامی ایران به پیوست "قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها و دهیاری ها" که در جلسه علنی روز چهارشنبه مورخ یکم تیرماه یکهزار و چهارصد و یک مجلس شورای اسلامی تصویب و در تاریخ ۱۴۰۱/۰۴/۲۲ به تأیید شورای نگهبان رسیده و طی نامه شماره ۱۱/۴۲۰۱۵-۲۸ مورخ ۱۴۰۱/۰۵/۰۹ مجلس شورای اسلامی واصل گردیده ، جهت اجرا ابلاغ میگردد.

سید ابراهیم رئیسی - رئیس جمهور

ماده ۱ - شهرداری ها و دهیاری ها می توانند در چهارچوب قوانین و مقررات از انواع ابزارهای تأمین منابع مالی و روشهای اجرایی مناسب برای اجرای طرحهای مصوب شهری و روستایی و طرحهای سرمایه گذاری و مشارکتی با پیش بینی تضامین کافی استفاده کنند.

آیین نامه مالی موضوع این ماده ظرف سه ماه از تاریخ لازم الاجراء شدن این قانون با پیشنهاد مشترک شورای عالی استانها و وزارت کشور تهیه میشود و به تصویب هیأت وزیران می رسد.

تبصره - دهیاری ها می توانند به عنوان دستگاه اجرایی از اعتبارات تملک دارایی ها استفاده نمایند. آیین نامه اجرایی موضوع این تبصره ظرف سه ماه از تاریخ لازم الاجراء شدن این قانون توسط وزارت کشور با همکاری سازمان برنامه و بودجه کشور تهیه میشود و به تصویب هیأت وزیران می رسد.

ماده ۲ - کلیه اشخاص حقیقی و حقوقی که در محدوده و حریم شهر و محدوده روستا ساکن هستند و یا به نوعی از خدمات شهری و روستایی بهره می برند، مکلفند عوارض و بهای خدمات شهرداری و دهیاری را پرداخت نمایند.

تبصره ۱-

الف - درآمد از عوارض محلی: وجوهی است که برای تأمین بخشی از هزینه های شهر و روستا بر مواردی اعم از اراضی، مستحقات، تأسیسات، تبلیغات معابر و فضاهای درون شهری و روستایی و ارزش افزوده ناشی از اجرای طرحهای توسعه شهری و روستایی و دارایی های غیرمنقول مطابق قوانین و مقررات تعیین می گردد. عناوین عوارض و ترتیبات وصول آن با پیشنهاد شورای اسلامی شهرها و بخشها پس از تأیید شورای عالی استانها، تهیه گردیده و دستورالعمل آن حداکثر تا پایان آذرماه هر سال توسط وزیر کشور، تصویب و ابلاغ می شود.

وضع هرگونه عوارض به غیر از موارد اعلام شده ممنوع می باشد و مشمول یکی از مجازاتهای تعزیری درجه شش موضوع ماده (۱۹) قانون مجازات اسلامی مصوب ۱/ ۲/ ۱۳۹۲ با اصلاحات و الحاقات بعدی خواهد بود.

عوارض ابلاغی باید مطابق ضوابط ذیل باشد:

۱ - تناسب وضع عوارض با توجه به شرایط محلی و دسته بندی شهرداریها اعم از کلانشهرها (شهرهای بالای یک میلیون نفر)، سایر شهرها و روستاها

۲ - برنامه ریزی در جهت وضع عوارض بر بهره برداری به جای وضع عوارض بر سرمایه گذاری

۳ - عدم اخذ عوارض مضاعف

تعرفه مصوب عوارض و بهای خدمات سال ۱۴۰۲ حمیدیا

۴ - ممنوعیت دریافت بهای خدمت و سایر عناوین مشابه در مواردی که عوارض، وضع یا ابطال شده باشد.

۵ - عدم اجحاف و تبعیض در اخذ عوارض بویژه بین اشخاص حقیقی و حقوقی

۶ - توجه به افراد ناتوان در پرداخت و لحاظ معافیت ها یا تخفیف برای گروههای ناتوان از جمله افراد تحت پوشش کمیته امداد امام خمینی (ره) و سازمان بهزیستی کشور

۷ - مبنای محاسبه عوارض در انواع عوارض محلی قیمتهای معاملاتی موضوع ماده (۶۴) قانون مالیاتهای مستقیم مصوب ۱۳۶۶/ ۱۲/ ۳ با اصلاحات و الحاقات بعدی و تبصره های آن می باشد.

۸ - حداکثر رشد عوارض محلی نسبت به سال قبل به میزان تورم اعلامی مراجع ذیصلاح می باشد.

۹ - بهای خدمات دریافتی توسط شهرداری ها و دهیاری ها منحصر در عناوینی است که در دستورالعمل موضوع صدر این تبصره به تصویب وزیر کشور رسیده است.

ب - بهای خدمات:

کارمزدی است که شهرداری، سازمان ها، مؤسسات و شرکتهای وابسته به شهرداری ها و یا دهیاری ها در چهارچوب قوانین و مقررات در ازای ارائه خدمات مستقیم، وصول می کنند.

تبصره ۲ - چنانچه اجرای طرحهای توسعه شهری و روستایی مصوب مراجع ذی صلاح مستلزم جابجایی تأسیسات از جمله برق، آب و گاز باشد، باید بدون دریافت وجه توسط دستگاههای اجرائی انجام پذیرد. شهرداری ها و دهیاری ها از پرداخت هزینه روشنایی معابر، میادین و بوستانها معاف می باشند.

تبصره ۳ - شهرداری ها و دهیاری ها موظفند کلیه عناوین و نحوه محاسبه عوارض را پس از طی مراحل قانونی، حداکثر تا پایان بهمن ماه برای اجراء در سال بعد به اطلاع عموم برسانند. وزارت کشور مسؤول نظارت بر اجرای این تکلیف و معرفی مستنکفان به مراجع قانونی می باشد.

تبصره ۴ - برقراری هرگونه عوارض و سایر وجوه برای انواع کالاهای وارداتی و تولیدی و نیز ارائه خدماتی که در قانون مالیات بر ارزش افزوده و سایر قوانین، تکلیف مالیات و عوارض آنها تعیین شده است، همچنین برقراری عوارض به درآمدهای مأخذ محاسبه مالیات، سود سهام شرکتهای، سود اوراق مشارکت، سود سپرده گذاری و سایر عملیات مالی اشخاص نزد بانکها و مؤسسات اعتباری غیربانکی مجاز توسط شوراهای اسلامی و سایر مراجع ممنوع می باشد.

تبصره ۵ - از تاریخ لازم الاجراء شدن این قانون، تبصره (۱) ماده (۵۰) قانون مالیات بر ارزش افزوده مصوب ۱۳۸۷/ ۲/ ۱۷ با اصلاحات و الحاقات بعدی نسخ می گردد.

ماده ۳ - نرخ عوارض نوسازی موضوع ماده (۲) قانون نوسازی و عمران شهری مصوب ۱۳۴۷/ ۹/ ۷ با اصلاحات و الحاقات بعدی به میزان دو و نیم درصد (۵/ ۲٪) ارزش معاملاتی آخرین تقویم موضوع صدر و تبصره (۳) ماده (۶۴) قانون مالیاتهای مستقیم تعیین می گردد.

تبصره - مؤدیانی که از تاریخ لازم الاجراء شدن این قانون ظرف یک سال نسبت به تعیین تکلیف نحوه پرداخت عوارض نوسازی معوق خود اقدام نمایند، مشمول بخشودگی جرائم عوارض می شوند.

تعرفه مصوب عوارض و بهای خدمات سال ۱۴۰۲ حمیدیا

ماده ۴ - نیروی انتظامی موظف است علاوه بر تعرفه صدور و تمدید گذرنامه و گواهینامه رانندگی نسبت به دریافت ده درصد (۱۰٪) سهم شهرداری ها و واریز آن به حساب تمرکز وجوه وزارت کشور نزد خزانه داری کل کشور اقدام کند تا وزارت مزبور بر اساس میزان وصولی هر شهر به آن شهرداری پرداخت نماید.

ماده ۵ - خزانه داری کل کشور موظف است از محل ماده (۲۳) قانون رسیدگی به تخلفات رانندگی مصوب ۱۳۸۹/ ۱۲/ ۸ با اصلاحات و الحاقات بعدی، هر ماه سهم شهرداری ها و دهیاری های کشور را به حساب تمرکز وجوه وزارت کشور نزد خزانه داری کل کشور و سهم سایر ذی نفعان را به حساب درآمد عمومی واریز کند. وزارت کشور موظف است جرائم وصولی هر استان را میان شهرداری ها و دهیاری های همان استان و بر اساس شاخص جمعیت، توزیع و حداکثر تا پانزدهم ماه بعد به حساب آنان واریز نماید.

ماده ۶ - ماده (۱۵) قانون رسیدگی به تخلفات رانندگی و تبصره (۲) آن به شرح زیر اصلاح و یک تبصره به عنوان تبصره (۳) به آن الحاق می گردد:

ماده ۱۵ - شهرداری ها می توانند به منظور استفاده صحیح از عرض معابر شهری با تعیین محلهای توقف حاشیه ای خودرو با هماهنگی پلیس راهور، از ابزارهای لازم از قبیل ایست سنج (پارکومتر) یا کارت توقف (کارت پارک) استفاده نموده و مبلغ مناسبی که شاخصهای آن را شورای هماهنگی ترافیک استان بر اساس مدت زمان توقف و میزان شدت آمد (ترافیک) معابر تعیین می کند، پس از طی مراحل قانونی، از شهروندان اخذ و صرف توسعه حمل و نقل عمومی نماید. توقف بدون مجوز به منزله ارتکاب تخلف «توقف ممنوع» است.

-تبصره ۲ - اشخاص حقیقی و حقوقی متصدی حمل و نقل بار خودرویی درون شهری موظفند نسبت به ثبت بارنامه و پرداخت هزینه صدور آن به میزان بیست هزار (۲۰۰۰۰) ریال اقدام کنند. صد درصد (۱۰۰٪) درآمد فوق به حساب شهرداری محل واریز می گردد تا صرف توسعه حمل و نقل عمومی و زیرساختهای شهری شود.

مبلغ مذکور هر سه سال یکبار به پیشنهاد وزارت کشور و تصویب هیأت وزیران قابل اصلاح می باشد. وزارت کشور موظف است نسبت به راه اندازی سامانه ثبت اطلاعات بارنامه ظرف شش ماه اقدام کند.

-تبصره ۳ - شهرداری های شهرهای بالای پانصد هزار نفر جمعیت و مراکز استانها می توانند عوارض صدور مجوز ورود به محدوده های طرح ترافیک و زوج و فرد را در چهارچوب ضوابط شورای عالی هماهنگی ترافیک شهرهای کشور و با رعایت مصوبات شورای هماهنگی ترافیک استانها (در تهران شورای حمل و نقل و ترافیک شهر تهران) مطابق با قوانین و مقررات با تأیید وزیر کشور وصول نمایند.

ماده ۷ - ماده (۲۸۰) قانون مالیاتهای مستقیم به شرح ذیل اصلاح و یک تبصره به آن الحاق می شود:

ماده ۲۸۰ - سازمان امور مالیاتی کشور موظف است معادل یک درصد (۱٪) از کل درآمدهای حاصل از این قانون را به حساب تمرکز وجوه وزارت کشور نزد خزانه داری کل کشور واریز کند. وزارت کشور موظف است وجوه مذکور را برای کمک به اجرای طرحهای شهری و روستایی با اولویت حمل و نقل عمومی و پرداخت تسهیلات میان شهرداری های زیر دویست و پنجاه هزار نفر جمعیت (هفتاد درصد (۷۰٪) شهرهای زیر پنجاه هزار نفر جمعیت و دهیاریهای شهرستان های مربوطه و سی درصد (۳۰٪) شهرهای پنجاه تا دویست و پنجاه هزار نفر جمعیت و دهیاری های شهرستانهای مربوط)، مطابق با دستورالعملی که به وسیله وزارت کشور و با همکاری شورای عالی استانها ظرف شش ماه از تاریخ لازم الاجراء شدن این قانون، تهیه و توسط وزیر کشور ابلاغ می گردد، هزینه نماید.

مالیات سازمانها و مؤسسات وابسته به شهرداریها که به موجب قانون برای انجام وظایف ذاتی شهرداری در امور عمومی، شهری و خدماتی تشکیل شده اند و صددرصد (۱۰۰٪) سرمایه آن متعلق به شهرداری است، با نرخ صفر محاسبه می شود.

-تبصره - کلیه بازپرداخت های مربوط به تسهیلات موضوع این ماده، در صندوقی تحت عنوان صندوق توسعه شهری و روستایی متمرکز می شود تا به طور اختصاصی توسط وزارت کشور و با همکاری شورای عالی استان ها، صرف ارائه تسهیلات به طرحهای اولویت دار گردد. اساسنامه این صندوق ظرف شش ماه پس از ابلاغ این قانون به پیشنهاد وزارت کشور و وزارت امور اقتصادی و دارایی و بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران به تصویب هیأت وزیران خواهد رسید. هزینه های ایجاد و پشتیبانی صندوق توسعه شهری و روستایی از محل منابع این ماده تأمین می گردد.

تعرفه مصوب عوارض و بهای خدمات سال ۱۴۰۲ حمیدیا

ماده ۸ - مالکین موظفند هنگام پرداخت مالیات ماده (۵۹) قانون مالیاتهای مستقیم موضوع مالیات نقل و انتقال قطعی املاک و انتقال حق واگذاری به ترتیب دو درصد (۲٪) و یک درصد (۱٪) به عنوان عوارض به حساب شهرداری محل واریز نمایند.

تبصره - افراد تحت پوشش کمیته امداد امام خمینی (ره) و سازمان بهزیستی کشور و سایر افراد ناتوان از پرداخت، از پرداخت عوارض مذکور معاف هستند. آیین نامه اجرائی این تبصره که شامل نحوه تشخیص افراد موضوع این تبصره بر اساس سطح درآمد و دارایی آنها است، توسط وزارت کشور، وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی و وزارت امور اقتصادی و دارایی با همکاری کمیته امداد امام خمینی (ره) تدوین می شود و حداکثر ظرف سه ماه از تاریخ لازم الاجراء شدن این قانون به تصویب هیأت وزیران می رسد.

ماده ۹ - کلیه دستگاههای اجرائی موضوع ماده (۵) قانون مدیریت خدمات کشوری مصوب ۸/ ۷/ ۱۳۸۶ با اصلاحات و الحاقات بعدی و ماده (۵) قانون محاسبات عمومی کشور مصوب ۱/ ۶/ ۱۳۶۶ با اصلاحات و الحاقات بعدی و نیروهای مسلح جمهوری اسلامی ایران (موضوع ماده (۲) قانون استخدام نیروی انتظامی جمهوری اسلامی ایران مصوب ۲۰/ ۱۲/ ۱۳۸۲ با اصلاحات و الحاقات بعدی)، مکلفند عوارض و بهای خدمات شهرداری ها و دهیاری های موضوع این قانون را همه ساله حداکثر تا پایان سال مالی به حساب شهرداری یا دهیاری مربوط واریز کنند. ذی حساب و رئیس دستگاه مربوط، مسؤول حسن اجرای این ماده می باشند.

ماده ۱۰ - پرداخت عوارض و بهای خدمات شهرداری ها و دهیاری ها پس از موعد مقرر قانونی و ابلاغ، موجب تعلق جریمه ای (در هنگام وصول) و به میزان دو درصد (۲٪) به ازای هر ماه نسبت به مدت تأخیر و حداکثر تا میزان بیست و چهار درصد (۲۴٪) خواهد بود.

تبصره ۱ - اختلاف، استنکاف و اعتراض در مورد عوارض و بهای خدمات شهرداری ها و سازمانهای وابسته به آن مشمول ماده (۷۷) قانون شهرداری مصوب ۱۱/ ۴/ ۱۳۳۴ با اصلاحات و الحاقات بعدی می باشد.

تبصره ۲ - در صورتی که مطالبات قطعی شده شهرداری از اشخاص حقیقی و حقوقی مستند به اسناد قطعی و بیش از یک میلیارد (۰۰۰/ ۰۰۰/ ۰۰۰) ریال باشد، پس از طی مراحل قانونی مطالبات مذکور در حکم مطالبات مستند به اسناد لازم الاجراء بوده و طبق مقررات مربوط به اجرای مفاد اسناد رسمی عمل می شود. میزان تعیین شده برای مطالبات متناسب با نرخ تورم اعلامی توسط بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران همه ساله افزایش می یابد.

تبصره ۳ - هرگونه اختلاف، استنکاف و اعتراض در مورد عوارض و بهای خدمات دهیاری، به کمیسیون مرکب از فرماندار شهرستان یا نماینده وی، یک نفر از اعضای شورای اسلامی شهرستان به انتخاب شورای اسلامی شهرستان و یک قاضی از دادگستری شهرستان به انتخاب رئیس قوه قضائیه ارجاع می شود. جلسه کمیسیون باید در مکان مشخص، تشکیل و پس از استماع دفاعیات ذی نفع اتخاذ تصمیم شود. تصمیم کمیسیون مزبور قطعی است و اعتراض در مورد آن قابل رسیدگی در دیوان عدالت اداری می باشد و بدهی هایی که طبق تصمیم این کمیسیون تشخیص داده شود، طبق مقررات اسناد لازم الاجراء به وسیله اداره ثبت اسناد قابل وصول می باشد. اجرای ثبت مکلف است بر طبق تصمیم کمیسیون مزبور به صدور اجرائیه و وصول طلب دهیاری مبادرت نماید.

ماده ۱۱ - سازمان امور مالیاتی کشور مکلف است گزارش میزان درآمد وصولی و توزیع عوارض ارزش افزوده سهم شهرداری ها و دهیاری ها (به تفکیک هریک از شهرداری ها و دهیاری ها) را در مقاطع زمانی سه ماهه به کمیسیون های امور داخلی کشور و شوراها، اقتصادی و عمران مجلس شورای اسلامی، شورای عالی استان ها و وزارت کشور اعلام نماید.

در تاریخ ۱۴۰۱/۱۱/۲۷ طی مصوبه شماره ۶۶ به
تصویب شورای اسلامی شهر رسید.

محمد رضا جعفری نجف آبادی
رئیس شورای اسلامی شهر حمیدیا

مراد علی الله وردی
شهردار حمیدیا

تعرفه مصوب عوارض و بهای خدمات سال ۱۴۰۲ حمیدیا

ماده ۱۲ - شهرداری ها و دهیاری ها موظفند گزارش صورتهای مالی و تفریغ بودجه هر سال را تا پایان شهریورماه سال بعد به شورای اسلامی تسلیم کنند و شورای اسلامی مربوطه نیز باید حداکثر تا پایان سال نسبت به رسیدگی و تأیید آن از طریق حسابرس رسمی اقدام کند. در صورتی که در زمان مقرر حسابرسی به اتمام نرسد به پیشنهاد شورای اسلامی مربوطه و تأیید شورای اسلامی استان، زمان رسیدگی و تأیید تا حداکثر یک سال، قابل تمدید می باشد.

تبصره ۱ - شوراهای اسلامی شهر و روستا موظفند نسبت به نظارت بر حسن اداره امور مالی شهرداری ها و دهیاری ها و کلیه سازمان ها، مؤسسات، شرکتهای وابسته و تابعه آن، حفظ سرمایه، دارایی ها، اموال عمومی و اختصاصی شهرداری و دهیاری و همچنین نظارت بر حساب درآمد و هزینه و نیز صورتهای مالی از نظر مطابقت با قوانین و مقررات از طریق حسابرس رسمی اقدام کنند و نتیجه را از جمله در موارد نقض و تخلف به منظور پیگیری و رسیدگی های لازم به شهردار و دهیار اعلام کنند تا براساس مقررات قانونی اقدام شود.

تبصره ۲ - شوراهای اسلامی شهر و روستا موظفند یک نسخه از نتیجه گزارش حسابرس رسمی را تا زمان مقرر برای بررسی و هرگونه اقدام قانونی به وزارت کشور ارسال کنند. در صورت عدم ارسال گزارش حسابرس در زمان مقرر توسط شوراهای یاد شده، وزارت کشور موظف است رأساً نسبت به انتخاب حسابرس و تأیید گزارش حسابرسی رسمی از محل منابع شهرداری یا دهیاری مربوط اقدام کند.

تبصره ۳ - شهرداری ها موظفند نسبت به ثبت درآمدها و هزینه ها در سامانه الکترونیکی برخط (آنلاین) که توسط وزارت کشور حداکثر ظرف یک سال از تاریخ لازم الاجراء شدن این قانون راه اندازی می شود، اقدام کنند. همچنین شهرداری و شوراهای اسلامی مکلفند گزارش صورتهای مالی و تفریغ بودجه را از طریق انتشار در جراید و درگاه الکترونیکی به اطلاع عموم برسانند.

تبصره ۴ - حسابرس و بازرس قانونی شرکتهای وابسته به شهرداری که اکثریت اعضای هیأت مدیره آن از طرف شهرداری تعیین می شود، به پیشنهاد هیأت مدیره و تصویب شورای اسلامی شهر تعیین می گردد. شهرداری و کلیه سازمان ها، مؤسسات و شرکتهای وابسته مجاز نیستند بیش از چهار سال متوالی، یک مؤسسه حسابرسی را به سمت حسابرس انتخاب کنند.

ماده ۱۳ - شهرداری ها موظفند قبل از اخذ هرگونه تسهیلات نسبت به پیش بینی و تصویب آن در بودجه سالانه شهرداری، سازمان ها و مؤسسات وابسته اقدام نمایند. میزان بازپرداخت تسهیلات در هر سال باید به گونه ای باشد که بازپرداخت اصل و سود تسهیلات دریافتی هر سال به علاوه مانده بدهی از زمان تصویب این قانون از یک سوم عملکرد بودجه سال قبل بیشتر نباشد. موارد مستثنی از این ماده به صورت موردی به پیشنهاد شهردار و تصویب شورای اسلامی شهر و تأیید وزیر کشور با رعایت توانایی بازپرداخت تسهیلات، تعیین محل استفاده و مدت بازپرداخت مشخص می شود.

تبصره - دستورالعمل نحوه دریافت تسهیلات در دهیاری ها توسط وزیر کشور تصویب و ابلاغ می گردد.

ماده ۱۴ - به منظور کاهش هزینه های جاری شهرداری ها و دهیاری ها و ساماندهی نیروی انسانی آنان، وزارت کشور مکلف است حداکثر تا شش ماه پس از لازم الاجراء شدن این قانون نسبت به راه اندازی سامانه اطلاعات نیروی انسانی شهرداری ها، سازمان ها، مؤسسات و شرکتهای وابسته به آنها اقدام کند. شهرداری ها مکلفند نسبت به ثبت اطلاعات حداکثر سه ماه بعد از راه اندازی سامانه مذکور اقدام کنند. بار مالی ناشی از اجرای این ماده از محل منابع ماده (۷) این قانون تأمین می گردد.

ماده ۱۵ - در راستای ارتقای سطح دانش شهرداری ها، دهیاری ها و شوراهای اسلامی به وزارت کشور اجازه داده می شود تا دو دهم درصد (۲/۰٪) از عوارض متمرکز در اختیار خود را برای آموزش های کاربردی نیروهای شاغل در شوراهای اسلامی، شهرداری ها و دهیاری ها بر اساس دستورالعملی که ظرف شش ماه از تاریخ لازم الاجراء شدن این قانون مشترکاً توسط سازمان شهرداری ها و دهیاری های کشور و شورای عالی استان ها تهیه و توسط وزیر کشور، تصویب و ابلاغ می گردد، هزینه نماید.

تعرفه مصوب عوارض و بهای خدمات سال ۱۴۰۲ حمیدیا

تبصره - اساسنامه سازمان شهرداری ها و دهیاریهای کشور به عنوان مؤسسه دولتی وابسته به وزارت کشور توسط هیأت وزیران تهیه می شود و حداکثر ظرف سه ماه از تاریخ لازم الاجرا شدن این قانون به تصویب مجلس شورای اسلامی می رسد.

ماده ۱۶ - ماده (۶) قانون تأسیس و نحوه اداره کتابخانه های عمومی کشور مصوب ۱۷/ ۱۲/ ۱۳۸۲ با اصلاحات و الحاقات بعدی به شرح ذیل اصلاح می گردد:

-ماده ۶ - شهرداری ها موظفند همه ساله حداقل نیم درصد (۵/ ۰٪) از درآمدهای وصولی خود را به استثنای وام و تسهیلات و اعتبارات تملک دارایی های سرمایه ای که دولت در اختیار شهرداری ها قرار می دهد، اوراق مشارکت، تسهیلات تأمین مالی خارجی (فاینانس) و تهاتر، به حساب انجمن کتابخانه های عمومی شهر مربوط واریز کنند.

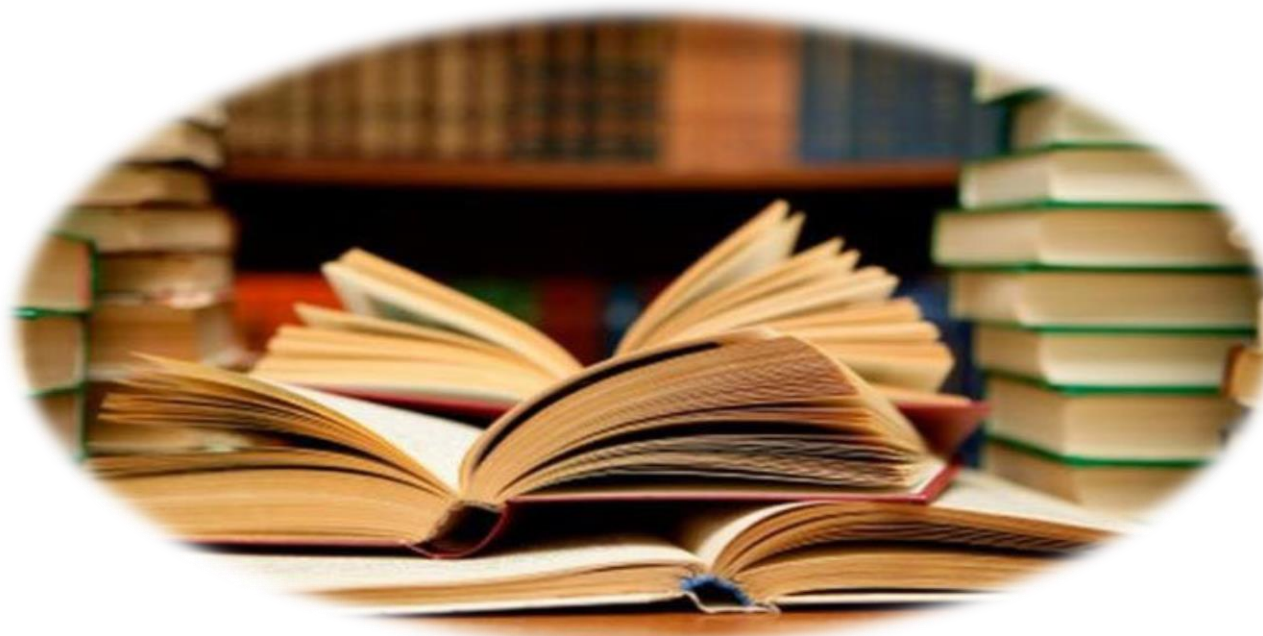
ماده ۱۷ - شهرداری ها برای صدور پروانه ساختمانی موظف به رعایت طرح تفصیلی شهرها بوده و فروش تراکم و نیز تغییر کاربری اراضی بر خلاف طرح تفصیلی فقط با تصویب در کمیسیون ماده (۵) قانون تأسیس شورای عالی شهرسازی و معماری ایران مصوب ۲۲/ ۱۲/ ۱۳۵۱ با اصلاحات و الحاقات بعدی مجاز است. متخلفان از مفاد این ماده مشمول مجازات تعزیری درجه هفت موضوع ماده (۱۹) قانون مجازات اسلامی بجز حبس و شلاق می شوند.

قانون فوق مشتمل بر هفده ماده و هفده تبصره در جلسه علنی روز چهارشنبه مورخ یکم تیرماه یکهزار و چهارصد و یک مجلس شورای اسلامی تصویب شد و در تاریخ ۲۲/ ۴/ ۱۴۰۱ به تأیید شورای نگهبان رسید.

— سایر مستندات قانونی

- قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۷۵/۳/۱
- قانون منع فروش و واگذاری اراضی فاقد کاربری مسکونی برای امر مسکن و آئین نامه اجرایی مصوب ۱۳۸۳/۳/۱۰
- قانون تعاریف محدوده و حریم شهر، روستا و شهرک و نحوه تعیین آنها مصوب سال ۸۴
- قانون نحوه تقویم ابنیه، املاک و اراضی مورد نیاز شهرداری ها مصوب ۷۰/۸/۲۸
- قانون تعیین وضعیت املاک واقع در طرح های دولتی و شهرداری ها مصوب ۶۷/۸/۲۹
- قانون نظام صنفی کشور و آئین نامه اجرائی مربوطه

فصل دوم کلیات و تعاریف



تعرفه مصوب عوارض و بهای خدمات سال ۱۴۰۲ حمیدیا

۱- ارزش معاملاتی آخرین دفترچه تقویم املاک موضوع تبصره (۳) ماده (۶۴) قانون مالیاتهای مستقیم (P)

در صورت استفاده از ارزش معاملاتی موضوع ماده (۶۴) قانون مالیاتهای مستقیم مصوب سال ۱۳۶۶ با اصلاحات و الحاقات بعدی ضریب تعدیل موضوع تبصره (۳) قانون مذکور باید در محاسبه عوارض لحاظ گردد. مبنای ارزش معاملاتی آخرین دفترچه تقویم املاک ملاک عمل در زمان تصویب عوارض خواهد بود ملاک عمل استفاده از مصوبه موضوع تبصره (۳) ماده (۶۴) قانون مالیاتهای مستقیم برای محاسبه عوارض سال ۱۴۰۲ ابلاغیه شماره ۲۹۶۷۱ / ت ۵۹۶۳۶ هـ مورخ ۱۴۰۱/۲/۲۸ هیئت محترم وزیران معادل ۱۶ درصد می باشد.

۲- سال احداث :

سال احداث بر مبنای نظریه کمیسیون ماده صد یا سایر دلایل مثبت از قبیل تاریخ نصب کنتور برق و همچنین ارائه پروانه کسب، عکس هوایی و در صورت لزوم نظر کارشناس رسمی دادگستری مشخص می گردد.

۳- زمان محاسبه و تعلق عوارض صدور پروانه

عوارض صدور پروانه ساختمانی اعم از تجاری، اداری و صنعتی و غیره، پس از صدور دستور تهیه نقشه و یا ارائه نقشه معماری و تأیید واحد فنی (صدور پروانه) و گزارش واحد فنی محاسبه و اخذ می شود. ضمناً مالک قبل از صدور پروانه اجازه عملیات ساختمانی نخواهد داشت.

۴- مهلت پرداخت قبوض عوارض

پرداخت عوارض و بهای خدمات شهرداری ها و دهیاری ها طبق ماده ۱۰ قانون درآمد پایدار پس از موعد مقرر قانونی و ابلاغ، موجب تعلق جریمه ای (در هنگام وصول) و به میزان دو درصد (۲٪) به ازای هر ماه نسبت به مدت تأخیر و حداکثر تا میزان بیست و چهار درصد (۲۴٪) خواهد بود. بنابراین مهلت پرداخت فیش های عوارض ۶۰ (شصت) روزه تعیین میگردد.

تبصره ۱: کلیه فیش ها و اعلام بدهی هایی که از اول بهمن ماه به بعد صادر یا ابلاغ می گردد، تا پایان همان سال (۲۹ اسفند ماه) قابل پرداخت می باشد و مشمول مهلت فوق نمیگردد.

تبصره ۲- نحوه پرداخت عوارض براساس نامه شماره ۱۶۷۶۸ مورخ ۹۴/۴/۲۱ معاون توسعه منابع و پشتیبانی سازمان شهرداریها و دهیاری های کشور (شهرداری ها می توانند در صورت تقسیط عوارض صدور پروانه ساختمانی که مدت زمان آن به استناد ماده ۷۳ قانون تنظیم بخشی از مقررات مالی دولت مصوب ۱۳۸۰ حداکثر به مدت سه سال می باشد که به استناد ماده ۵۹ قانون رفع موانع تولید شهرداری میتواند، تا سقف نرخ مصوب شورای پول و اعتبار به مبلغ عوارض اضافه نمایند) جهت مساعدت به مؤدیان پرداخت نقدی مشمول ۲۰٪ تخفیف، و در صورت تقسیط برابر تعرفه محاسبه می گردد. (طبق آئین نامه مالی شهرداری که در پایان همین تعرفه ضمیمه گردیده است).

تعرفه مصوب عوارض و بهای خدمات سال ۱۴۰۲ حمیدیا

۵- قیمت کارشناسی روز :

منظور از قیمت کارشناسی روز زمین، نظریه کارشناس رسمی یا هیئت کارشناسان رسمی دادگستری می باشد.

۶- تاریخ صدور پروانه :

تاریخ صدور پروانه ، حداکثر یک ماه پس از تاریخ پرداخت عوارض و تایید واحد درآمد می باشد و در صورت عدم مراجعه مالک ظرف این مدت و تغییر در میزان عوارض ، مشمول مابه التفاوت خواهد شد.

۷- تاریخ اعتبار پروانه :

ردیف	مساحت زیربنا (مترمربع)	عملیات اتمام زمان حداکثر (ماه)
۱	تا ۳۰۰	۲۴
۲	۲۰۰۰-۳۰۰	۲۴
۳	۲۰۰۰-۵۰۰۰	۳۶
۴	۱۰۰۰۰-۵۰۰۰	۴۸
۵	بیش از ۱۰۰۰۰	۶۰

۷-الگوی کلی ضوابط اجرایی ارزش معاملاتی املاک در کشور

ارزش معاملاتی املاک عبارت است از مجموع ارزش معاملاتی عرصه و اعیان به شرح ذیل:

بخش اول : ارزش معاملاتی عرصه املاک

ارزش معاملاتی عرصه املاک بر مبنای ارزش های معاملاتی مندرج در ذیل نقشه های هر بلوک و با رعایت مقررات زیر محاسبه می گردد :

۱- ارزش معاملاتی عرصه املاک بر اساس میانگین ارزش های روز عرصه املاک به تفکیک کاربری های مسکونی ، تجاری و اداری و در مورد سایر کاربریها بر اساس ضرائب تعدیل ارزش های معاملاتی املاک

مسکونی (مندرج در ذیل نقشه های هر بلوک) به شرح جدول ذیل و مطابق مجموعه پیوست تعیین می گردد :

تعرفه مصوب عوارض و بهای خدمات سال ۱۴۰۲ حمیدیا

۲- تشخیص نوع کاربری عرصه املاک به شرح ذیل صورت می پذیرد :

۲-۱- کاربری املاک بر اساس نوع کاربری مندرج در سند رسمی و یا سایر اسناد مثبتیه مربوط می باشد .

۲-۲- در خصوص املاکی که کاربری آنها مشخص نمی باشد، بر اساس نوع کاربری اعیانی احداث شده در آنها و در خصوص اعیانی های با کاربری متفاوت (مختلط) بر اساس قدرالسهم عرصه هر یک از اعیانی های مستحدثه و نوع کاربری آنها تعیین می گردد .

۲-۳- در خصوص عرصه املاک فاقد کاربری و فاقد اعیانی ، طبق ردیف (۴) جدول فوق عمل خواهد شد .

۳- ارزش های معاملاتی عرصه مندرج در جداول پیوست این مجموعه ، مربوط به معابر با عرض ۱۲ متر می باشد و به ازای هر متر (یا ضریبی از متر) مازاد یا کسری نسبت به مبنای مذکور ، حسب مورد درخصوص املاک با کاربری تجاری ۳ درصد (۳٪) و در سایر کاربریها دو درصد (۲٪) به ارزش های مزبور اضافه یا کسر می گردد .

تذکر : افزایش های مذکور در ارزش های معاملاتی عرصه املاک برای معابر بالاتر از ۲۰ متر در خصوص املاک با کاربری مسکونی و معابر بالاتر از ۳۰ متر برای سایر کاربری ها محاسبه نمی گردد .

۴- در محاسبه ارزش عرصه هایی که دارای ۲ بر یا بیشتر میباشند ، بالاترین ارزش معبر مربوطه ملاک عمل خواهد بود، مشروط بر اینکه معبر مربوطه راه عبور داشته باشد .

۵- ارزش عرصه املاک واقع در بر میداین ، معادل بالاترین ارزش معبری است که از آن میدان منشعب می شود .

۶- ارزش عرصه املاکی که دارای راه عبور مستقلی نبوده و حق عبور از ملک مجاور را دارند، برابر ۶۰٪ ارزش معبری است که راه عبور ملک مورد نظر از آن منشعب می شود.

۷- ارزش عرصه املاکی که بر بزرگراه، اتوبان، مسیل، حریم راه آهن و نهر قرار دارند تا زمانی که شرایط استفاده و عبور و مرور از آنها ، نظیر خیابانهای داخلی شهر جهت دسترسی به ملک مورد نظر مهیا نمی باشد و رفت و آمد آنان از خیابانهای دیگر صورت پذیرد، برابر خیابان مورد استفاده محاسبه می شود .

۸- ارزش معاملاتی عرصه سراه، پاساژها و کاروانسراها بر اساس بالاترین ارزش معاملاتی معبری که از آن منشعب می شوند، محاسبه می شود .

۹- چنانچه برای املاک واقع در حریم قانونی شهر ، بخش و روستای مورد نظر ارزش معاملاتی تعیین نشده باشد ، معادل هفتاد درصد (۷۰٪) ارزش معاملاتی نزدیکترین محل مشابه ، حسب مورد مبنای محاسبه خواهد بود .

بخش دوم : ارزش معاملاتی ساختمان (اعیانی)

ارزش معاملاتی اعیانی املاک (اعم از مختلط و غیر مختلط) بر اساس متراژ اعیانی مستحدثه ، نوع سازه ساختمان و کاربری آن مطابق جدول و با رعایت مقررات ذیل محاسبه می گردد :

۱- کلیه فضاهای غیر مسقف و همچنین مشاعات ساختمانی در محاسبه ارزش معاملاتی ساختمان (اعیانی) املاک محسوب نمی شود .

۲- ارزش معاملاتی املاکی که نیاز به اصلاح سند مالکیت دارند ، تا زمانیکه اسناد مالکیت آنها اصلاح نشده باشد ، تابع مشخصات مندرج در سند مالکیت می باشد .

تعرفه مصوب عوارض و بهای خدمات سال ۱۴۰۲ حمیدیا

۸- موارد ذیل از دریافت پروانه و پرداخت عوارض معاف می باشند:

- (۱) سرویس بهداشتی در حیاط به مساحت حداکثر ۳ متر مربع زیربنای مفید.
- (۲) سایبان خودرو در حیاط با مصالح غیربنایی با ارتفاع برابر دیوار حیاط حداکثر ۲۵ متر مربع.
- (۳) سایبان روی درب منازل و درب حیاط مشروط به رعایت ضوابط طرح تفصیلی.
- (۴) سایبان درکناره بام ها و بالای پنجره ها حداکثر تا ۲۵ سانتی متر.
- (۵) احداث ساختمان موقت پروژه های عمرانی و ساختمانی داخل ملک تا مدت اعتبار پروانه ساختمانی، قابل استفاده و بلامانع بوده و مالک و یا پیمانکار موظف است بعد از انقضای مهلت مذکور نسبت به برچیدن آن اقدام نماید.
- (۶) با توجه به مجوز شماره ۳۱ مورخ ۱۳۹۶/۰۳/۱۸ شورای اسلامی شهر حمیدیا مقرر شد عوارض ارزش افزوده تراکم ساختمانهای مسکونی که در کاربری مجاز می باشند و رعایت کاربری مجاز را نموده اند ۶۰ درصد در حد تراکم و ۴۰ درصد زائد تراکم لحاظ شود.

۷- کلیه موقوفات که ذینفعان آن را صرفا مساجد، تکایا، موسسات غیرانتفاعی و عام المنفعه و امثالهم تشکیل می دهند بنابه تشخیص و تایید شورای اسلامی شهر، تا زمانی که در مالکیت یا استفاده ذینفعان می باشد از پرداخت عوارض معاف می باشند.

۹- حق الثبت

۸. % × حق الثبت : این عوارض معادل هشت درصد هزینه حق الثبت اسناد رسمی و تنظیمی دردفاتر اسناد رسمی مستقیما توسط دفاتر رسمی محاسبه و توسط دفاتر اسناد رسمی (یا اداره ثبت اسناد) از متقاضیان ذیربط اخذ و به حساب خزانه معین استان منظور و از طریق سازمان امور مالیاتی به حساب شهرداری محل استقرار دفترخانه اسناد رسمی واریز می گردد.

تعرفه مصوب عوارض و بهای خدمات سال ۱۴۰۲ حمیدیا

۱۰- ضوابط تأمین پارکینگ عمومی در سطح شهر و پارکینگ تجاری و مسکونی و

- کلیه واحدهای تجاری و مسکونی و در موقع صدور مجوز ، موظف به تأمین پارکینگ مورد نیاز برابر ضوابط طرح تفصیلی و جامع و تأیید واحد فنی و شهرسازی می باشند .
در صورت داشتن شرایط شش گانه قهری: (به نرخ کارشناسی روز املاک که توسط هیأت کارشناسی سه نفره ارزیابی گردیده محاسبه میگردد.)

(۱) ساختمان در بر خیابانهای سریع السیر به عرض ۴۵ متر و بیشتر قرار داشته و دسترسی به محل اتومبیل رو نداشته باشد.

(۲) ساختمان در فاصله یکصد متری تقاطع خیابانهای به عرض ۴۵ متر و بیشتر قرارداشته و دسترسی به محل اتومبیل رو نداشته باشد.

(۳) ساختمان در محلی قرار گرفته باشد که ورود به پارکینگ مستلزم قطع درختهای کهن باشد که شهرداری اجازه قطع آن را نداده باشد.

(۴) ساختمان در برکوچه هایی قرارگرفته که به علت عرض کم کوچه امکان عبور اتومبیل نباشد.

(۵) ساختمان در بر معبری قرار گرفته که به علت شیب زیاد احداث پارکینگ در آن از نظر فنی مقدور نباشد.

(۶) وضع و فرم زمین زیر ساختمان به صورتی باشد که از نظر فنی نتوان در سطح طبقات احداث پارکینگ نمود.

تبصره ۱: کلیه مالکین واحدهای تجاری و مسکونی و در موقع صدور مجوز ، موظف با تأمین پارکینگ مورد نیاز برابر ضوابط طرح تفصیلی و جامع می باشند و مکلفند براساس ضوابط شهرسازی برای احداث (زیربنای خود نسبت به احداث پارکینگ موردنیاز اقدام نمایند).

تبصره ۲: رعایت کسری پارکینگ برابر ضوابط طرح تفصیلی یا طرح جامع الزامی است و مؤدی در صورت داشتن شرایط شش گانه یا قادر نبوده به تأمین پارکینگ در محل ، موظف است در فاصله مناسب نسبت به تأمین پارکینگ اقدام نماید.

تبصره ۳: کلیه ساخت و سازهای قبل از سال ۱۳۷۱ به استناد نامه شماره ۴۲-۷۸۳۴۶/۴ مورخ ۱۳/۰۸/۱۳۸۸ و به استناد دستورالعمل شماره ۳/۲/۱۰۷۴۰ مورخ ۴/۰۶/۱۳۷۱ استانداری یزد از پرداخت عوارض پارکینگ معاف می باشند .

تبصره ۴: این عوارض برای مطالعه، خرید زمین، اجاره زمین، احداث در راه اندازی پارکینگهای عمومی در سطح شهر هزینه می شود.

۱۱- نکات الزامی برای اجرای تعرفه

۱- در صورتیکه واژه‌ای در تعاریف مجموعه قید نگردیده باشد ملاک تعاریف و مفاهیم قید شده در ضوابط و مقررات شهرسازی و آیین‌نامه مالی شهرداری‌ها و قانون شهرداری‌ها می‌باشد.

۲- در صورتیکه ملک دارای چند بر باشد مبنای محاسبه عوارض ارزش معاملاتی و قیمت منطقه‌ای گرانترین بر می‌باشد.

۳- مرجع وصول مبالغ این تعرفه شهرداری می‌باشد.

۴- محاسبه عوارض و ارقام قید شده در این تعرفه به ازای هر مترمربع مساحت می‌باشد مگر در مواردی که توضیحات دیگری داده شده باشد.

۵- در صورتی که در اعداد و ارقام این تعرفه مغایرت عددی یا حروفی وجود داشته باشد یا مطلب و موضوعی دارای ابهام یا دوگانگی در برداشت و نیاز به تفسیر داشته باشد، نظر شورای اسلامی شهر ملاک عمل خواهد بود مشروط بر آن که نظر شورای اسلامی شهر، مخالف با قوانین و ضوابط نباشد.

۶- باتوجه به اینکه اداره دارایی شهرستان ارزش معاملاتی املاک شهر را بعد از تصویب تعرفه عوارض اعلام می‌نماید و به منظور اینکه در درآمدهای شهرداری کاهش یا افزایش (غیرمتعارف) اتفاق نیافتد و در برنامه‌ریزی عمرانی شهرداری خللی وارد نشود و فلذا در صورتیکه هرگونه تغییری در قیمت منطقه‌ای حاصل شود عوارض سال ۱۴۰۲ شهرداری از عوارض سال ۱۴۰۱ بعلاوه ۲۰ درصد کمتر نخواهد بود.

۷- با توجه به تغییرات صورت گرفته در تعرفه عوارض سال ۱۴۰۲ نسبت به سال ۱۴۰۱ که ناشی از قانون درآمد های پایدار شهرداری ها می باشد و سعی شده است که تعرفه عوارض نسبت به سال ۱۴۰۱ به طور متوسط حداکثر ۲۰ درصد افزایش یابد. لذا هر یک از ردیف های عوارض حداکثر ۳۰ درصد می تواند نسبت به سال ۱۴۰۱ افزایش داشته باشد و افزایش بیش از ۳۰ درصد مجاز نمی باشد.

لازم به ذکر است بر اساس تبصره ذیل ماده ۱۸۱ قانون برنامه پنجم توسعه هرگونه تخفیف، بخشودگی حقوق و عوارض شهرداریها توسط دولت و قوانین مصوب، منوط به تامین آن در بودجه سالانه کشور است. در غیر این صورت بخشودگی و تخفیف حقوق و عوارض شهرداری ممنوع است.

۱۲- معافیت‌ها

موارد معافیت‌های قید شده در این مجموعه که به عنوان نمونه از کل معافیت‌ها درج گردیده است فقط برای زمان قید شده در هر قانون یا آیین‌نامه می‌باشد. در صورتی که قوانین دیگری در خصوص معافیت‌ها وجود دارد که در این مجموعه قید نگردیده و یا معافیت‌هایی که بعد از انتشار این تعرفه وضع و ابلاغ گردند، آن معافیت‌ها قابل اجرا خواهند بود.

تعرفه مصوب عوارض و بهای خدمات سال ۱۴۰۲ حمیدیا

۱- در قانون بودجه سال ۱۳۹۷ کل کشور (مصوب ۱۳۹۶/۱۲/۲۷ با اصلاحات بعدی)

۱- تبصره ۹ بند ۵ - به وزارت آموزش و پرورش اجازه داده می شود به منظور ساماندهی و بهینه سازی کاربری بخشی از املاک و فضاهای آموزشی، ورزشی و تربیتی خود و با رعایت ملاحظات آموزشی و تربیتی، نسبت به احداث، بازسازی و بهره برداری از آنها اقدام کند. تغییر کاربری موضوع این بند به پیشنهاد شورای آموزش و پرورش استان و تصویب کمیسیون ماده (۵) قانون تأسیس شورای عالی شهرسازی و معماری ایران مصوب ۱۳۵۱/۱۲/۲۲ صورت می گیرد و از پرداخت کلیه عوارض شامل تغییر کاربری، نقل و انتقال املاک، اخذ گواهی بهره برداری، احداث، تخریب و بازسازی و سایر عوارض شهرداری معاف می باشد.

۲- در قانون احکام دائمی برنامه های توسعه کشور (مصوب ۱۳۹۶/۰۱/۱۶)

۱. ماده ۳۷ بند ۱- تبصره: مساجد از پرداخت هزینه های عوارض ساخت و ساز صرفا برای فضاهای اصلی معاف می باشند.

۳- در قانون رفع موانع تولید رقابت پذیر و ارتقای نظام مالی کشور (مصوب ۱۳۹۴/۰۲/۰۱)

ماده ۵۹- شهرداری ها مکلفند حداکثر تا یک هفته پس از پرداخت نقدی یا تعیین تکلیف نحوه پرداخت عوارض به صورت نسیه نسبت به صدور و تحویل پروانه ساختمان متقاضی اقدام نمایند.

درخواست یا دریافت وجه مازاد بر عوارض قانونی هنگام صدور پروانه یا بعد از صدور پروانه توسط شهرداری ها ممنوع است.

پرداخت صد درصد (۱۰۰٪) عوارض به صورت نقد شامل درصد تخفیفی خواهد بود که به تصویب شورای اسلامی شهر می رسد. در پرداخت عوارض به صورت نسیه (قسطی و یا یکجا) نیز به میزانی که به تصویب شورای اسلامی شهر می رسد حداکثر تا نرخ مصوب شورای پول و اعتبار به مبلغ عوارض اضافه می شود.

شهرداری ها مکلفند در صورت عدم اجرای طرح با کاربری مورد نیاز دستگاه های اجرایی موضوع ماده (۵) قانون مدیریت خدمات کشوری تا پایان مهلت قانونی، بدون نیاز به موافقت دستگاه اجرایی ذی ربط با تقاضای مالک خصوصی یا تعاونی با پرداخت عوارض و بهای خدمات قانونی طبق قوانین و مقررات مربوطه پروانه صادر کنند.

۴- در قانون جامع خدمات رسانی به ایثارگران (مصوب ۱۳۹۱/۱۰/۰۲)

ماده ۶- مشمولان این قانون برای احداث یک واحد مسکونی با زیربنای مفید تا یکصد و بیست مترمربع و بیست مترمربع تجاری در شهر محل سکونت خود از پرداخت هزینه های عوارض صدور پروانه های ساختمانی، عوارض شهرداری و نوسازی برای یک بار با معرفی بنیاد معاف می باشند. مفاد این ماده در احداث مجتمع های مسکونی نیز اعمال و مازاد بر تراکم شامل ایثارگران نخواهد بود.

تعرفه مصوب عوارض و بهای خدمات سال ۱۴۰۲ حمیدیا

تبصره - مشمولان این قانون از پرداخت هرگونه هزینه انشعاب آب و فاضلاب، برق و گاز و پنجاه درصد (۵۰٪) هزینه خدمات انشعاب آنها برای یک بار معاف می باشند.

۱- افراد تحت پوشش کمیته امداد امام خمینی (ره) و سازمان بهزیستی و خیرین مسکن ساز برای هرکدام از افراد تحت پوشش نهادها و سازمان های حمایتی از پرداخت هزینه های صدور پروانه ساختمانی، عوارض شهرداری و دهیاری و هزینه های انشعاب آب، فاضلاب، برق و گاز برای واحدهای مسکونی اختصاص یافته به آنان براساس الگوی مصرف، فقط برای یک بار معافند.

۴. ماده ۹۵. ردیف الف

تبصره: مساجد، مصلی ها، اماکن صرفاً مذهبی اقلیت های دینی مصرح در قانون اساسی و حوزه های علمیه شامل مراکز آموزشی، پژوهشی و اداری از پرداخت هزینه های حق انشعاب آب، برق، گاز و فاضلاب و عوارض ساخت و ساز فقط برای فضای اصلی معاف می باشند.

۶- ماده ۱۸۱ قانون برنامه پنجساله توسعه جمهوری اسلامی ایران مصوب ۱۳۸۹/۱۰/۱۵

تبصره: هرگونه تخفیف، بخشودگی حقوق و عوارض شهرداریها توسط دولت و قوانین مصوب منوط به تأمین آن از بودجه عمومی سالانه کشور است. در غیر این صورت بخشودگی و تخفیف حقوق و عوارض شهرداری ممنوع است .

۷- در قانون ساماندهی و حمایت از تولید و عرضه مسکن (مصوب ۱۳۸۷/۲/۲۵)

دولت موظف است معادل صددرصد (۱۰۰٪) تخفیف اعمال شده از سوی شهرداریها ناشی از اجراء این قانون و سایر قوانین را در لوایح بودجه سنواتی منظور و پرداخت نماید.

۸- در قانون مالیات بر ارزش افزوده (مصوب ۱۳۸۱/۱۰/۲۲ با اصلاحات بعدی)

تبصره ۳ ماده ۵۰ - قوانین و مقررات مربوط به اعطاء تخفیف یا معافیت از پرداخت عوارض یا وجوه به شهرداری ها و دهیاری ها ملغی می گردد.

۹- قانون حمایت از خانواده و جوانی جمعیت

ماده ۵ - به منظور تحقق بند «چ» ماده (۱۰۲) قانون برنامه پنجساله ششم توسعه اقتصادی، اجتماعی و فرهنگی جمهوری اسلامی ایران دستگاههای اجرائی مکلفند برای تأمین و ارتقای کیفیت مسکن، پایان کار و عوارض ساخت و ساز، کلیه هزینه های تخصیص شبکه، انشعابات و هزینه های خدمات نظام مهندسی را به میزان پنجاه درصد (۵۰٪) برای خانواده های دارای سه فرزند زیر بیست سال و به میزان هفتاد درصد (۷۰٪) برای

تعرفه مصوب عوارض و بهای خدمات سال ۱۴۰۲ حمیدیا

خانواده های دارای حداقل چهار فرزند زیر بیست سال برای یک مرتبه و هزینه پروانه و عوارض ساختمانی را به میزان ده درصد (۱۰٪) برای خانواده های دارای حداقل سه فرزند زیر بیست سال تخفیف دهند. دولت مکلف است صد درصد (۱۰۰٪) تخفیف های مربوط به پروانه ساختمانی را از محل منابع عمومی در بودجه های سنواتی پیش بینی نماید .

تبصره ۱- معافیت های فوق تا متر اژ (۱۳۰) متر مربع زیر بنای مفید در شهر تهران، (۲۰۰) متر مربع زیر بنای مفید در شهرهای بالای پانصد هزار نفر و (۳۰۰) متر مربع زیر بنای مفید برای سایر شهرها و روستاها قابل اعمال است.

دستور العمل اجرایی موضوع تبصره (۱) ماده (۲) قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها و دهیاری ها

به موجب تبصره (۱) ماده (۲) قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها و دهیاری ها که اشعار میدارد: "عناوین عوارض و ترتیبات وصول آن با پیشنهاد شورای اسلامی شهرها و بخش ها پس از تأیید شورای عالی استان ها ، تهیه گردیده و دستورالعمل آن حداکثر تا پایان آذر ماه هر سال توسط وزیر کشور ، تصویب و ابلاغ می شود." و همچنین بند (۹) جزء (الف) تبصره (۱) قانون مذکور که بهاء خدمات شهرداری ها را منحصر به عناوین مندرج در دستورالعمل مذکور داشته است ، وزارت کشور در راستای اجرای قانون فوق الاشاره و ارتقای بهبود عملکرد شهرداری ها و دهیاری ها دستورالعمل مربوط به عناوین عوارض و بهاء خدمات و ترتیبات وصول آنها را به شرح ذیل جهت اقدام لازم ابلاغ می نماید.

فصل اول – تعاریف

ماده ۱) عوارض محلی : وجوهی است که برای تأمین بخشی از هزینه های شهر و روستا بر مواردی اعم از اراضی ، مستحدثات ، تأسیسات ، تبلیغات معابر و فضاها درون شهری و روستایی و ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح های توسعه شهری و روستایی و دارایی های غیر منقول مطابق قوانین و مقررات وضع می گردد و عناوین و ترتیبات وصول آن در این دستورالعمل تعیین شده است.

ماده ۲) بهاء خدمات : کارمزدی است که شهرداری ، سازمان ها ، مؤسسات و شرکت های وابسته به شهرداری ها و یا دهیاری ها در چارچوب قوانین و مقررات در ازای ارائه خدمات مستقیم ، وصول می کند و عناوین آن در این دستورالعمل تعیین شده است.

ماده ۳) قانون: منظور از قانون در این دستورالعمل قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها و دهیاری ها مصوب سال ۱۴۰۱ می باشد.

ماده ۴) شوراها: منظور از شوراها در این دستورالعمل شوراهای اسلامی شهر و بخش می باشد.

فصل دوم - ضوابط تنظیم عناوین عوارض و بهاء خدمات:

ماده ۵) عناوین عوارض محلی و بهاء خدمات که توسط شوراها تصویب و جهت اجرا به شهرداریها و دهیاریها ابلاغ می گردد، صرفاً محدود به عناوین مندرج در این دستورالعمل خواهد بود و تصویب هرگونه عنوان عوارض و بهاء خدمات به غیر از موارد اعلام شده در این دستورالعمل توسط شوراها ممنوع می باشد.

ماده ۶) مسئول وصول عوارض در محدوده و حریم شهر، شهرداری و در محدوده روستا، دهیاری می باشد. همچنین مسئول وصول بهاء خدمات در محدوده و حریم شهر، شهرداری یا سازمانها و شرکتها و مؤسسات وابسته و در محدوده روستا، دهیاری می باشد. عوارض و بهای خدمات روستاهای واقع در حریم شهر توسط دهیاری وصول می شود.

ماده ۷) شوراها مکلف اند نسبت به تصویب عناوین عوارض و بهاء خدمات و نحوه محاسبه آنها منطبق بر ضوابط این دستورالعمل و با لحاظ مقتضیات محلی بنا به پیشنهاد شهرداری یا دهیاری در مهلت قانونی اقدام نمایند. همچنین شهرداری یا دهیاری و یا شورای روستای مربوطه در تدوین نحوه محاسبه عوارض و بهاء خدمات صرفاً میتواند از شاخص های مندرج در این دستورالعمل جهت تدوین ضابطه محاسبه عوارض و بهاء خدمات استفاده نماید.

تبصره ۱) تصویب عناوین عوارض و بهاء خدمات با توجه به شرایط و مقتضیات شهرها و روستاها صورت می گیرد و هیچ ضرورتی برای تصویب همه عناوین عوارض و بهاء خدمات موضوع این دستورالعمل در شهرها و روستاها وجود ندارد.

تعرفه مصوب عوارض و بهای خدمات سال ۱۴۰۲ حمیدیا

تبصره ۲) استفاده از شاخص ارزش معاملاتی املاک موضوع ماده (۶۴) قانون مالیاتهای مستقیم علاوه بر ضریب تعدیل پیشنهادی برای هر یک از شاخص ها (طبق بند (۷) قسمت (الف) ماده (۲) قانون)، به عنوان شاخص محاسبه عوارض و بهاء خدمات برای هر یک از عناوین توسط شوراها مجاز می باشد. صرفاً در مواردی که هیچ شاخصی جهت تدوین ضابطه محاسبه عوارض، بهاء خدمات و ترتیبات وصول آن در جدول مربوطه تعیین نشده است، پیشنهاددهندگان می توانند با توجه به عنوان و مقتضیات محلی و با رعایت ضوابط نسبت به تعریف شاخص و استفاده از آن در رابطه محاسبه میزان عوارض و بهاء خدمات استفاده نمایند.

ماده ۸) مطابق با بند (۸) ماده (۲) قانون، حداکثر نرخ رشد عوارض برای سال بعد نسبت به سال جاری برابر با میزان نرخ تورم اعلامی توسط مرکز آمار ایران با احتساب میانگین نرخ تورم یک ساله، سه ماهه سال گذشته (دی، بهمن، اسفند) و نه ماهه سال جاری (پایان آذرماه) خواهد بود.

ماده ۹) عناوین و نرخ عوارض و بهاء خدمات مصوب توسط شوراها باید برای کلیه اشخاص حقیقی و حقوقی یکسان باشد و نباید بین اشخاص در ضوابط محاسبه هیچگونه تفاوت و تبعیض ایجاد گردد.

ماده ۱۰) از تاریخ ابلاغ این دستورالعمل، وضع هر نوع عنوان عوارض و بهاء خدمات و وصول آن یا وصول عناوین عوارض و بهاء خدماتی که قبلاً به تصویب شوراها رسیده است ممنوع می باشد. کلیه عناوین عوارض و بهاء خدمات محلی که قبل از این دستورالعمل تصویب و وصول می گردیده است از ابتدای سال ۱۴۰۲ ملغی گردیده و صرفاً عوارض و بهاء خدمات مصوب مندرج در دفترچه تعرفه عوارض و بهاء خدمات سال ۱۴۰۲ که با رعایت قوانین و مقررات این دستورالعمل تصویب می گردد، قابل وصول می باشد.

فصل سوم ضوابط اجرایی

ماده ۱۱) مهلت قانونی پرداخت عوارض و بهاء خدمات باید پس از تصویب شورا در صورتحساب (اعم از الکترونیکی یا چاپی) توسط صادر کننده به مؤدی ابلاغ گردد (رعایت ماده ۹ قانون درآمد پایدار در این بخش ضرورت دارد).

ماده ۱۲) شهرداریها مکلف هستند عوارض و بهاء خدمات را هر سال به مؤدیان مشمول ابلاغ نمایند.

تعرفه مصوب عوارض و بهای خدمات سال ۱۴۰۲ حمیدیا

ماده ۱۳) مبالغ مربوط به عوارض و بهاء خدمات که قبل از ابلاغ این دستورالعمل قطعی و نحوه پرداخت آن با مؤدی مشخص و در حال وصول می باشد، طبق قوانین مربوطه وصول می شود.

ماده ۱۴) مستند به بند (۱) ماده (۵۵) قانون مالیات بر ارزش افزوده مصوب سال ۱۴۰۰ (تنفیذ تبصره (۳) ماده (۵۰) قانون مالیات بر ارزش افزوده مصوب سال ۸۷) قوانین و مقررات مربوط به اعطای تخفیف یا معافیت از پرداخت عوارض یا وجوه به شهرداری و دهیاری ملغی شده است.

ماده ۱۵) کلیه افراد تحت پوشش کمیته امداد امام خمینی (ره) سازمان بهزیستی کشور به عنوان اقشار کم درآمد تلقی شده و از پرداخت عوارض صدور پروانه ساختمانی برای یکبار و یک واحد تا سقف الگوی مصرف معاف خواهند بود و در مورد معافیت ایثارگران نیز ماده (۶) قانون جامع خدمات رفاهی به ایثارگران ملاک عمل می باشد. ضمناً این معافیت فقط یکبار شامل افراد مشمول می گردد.

ماده ۱۶) شهرداریها می توانند بر اساس تکالیف مندرج در قوانین (ماده ۳۲ قانون شهرداریها و اصلاحات بعدی) نسبت به تقسیط عوارض و بهاء خدمات طبق دستورالعملی که به تصویب شوراها، برسد حداکثر به مدت ۳۶ ماه اقدام نمایند و در صورت تقسیط، شورای اسلامی شهر می تواند هنگام تصویب عوارض صدور پروانه ساختمانی هزینه تقسیط این عوارض را در اجرای ماده ۵۹ قانون رفع موانع تولید رقابت پذیر ارتقای نظام مالی کشور لحاظ نماید. لازم به توضیح است جرائم مشمول ضوابط این بند نخواهد بود.

ماده ۱۷) تقسیط عوارض در دهیاریها میبایست منطبق بر مفاد ماده (۳۸) آیین نامه مالی دهیاریها انجام پذیرد به نحوی که دهیاری مطالبات خود را با اقساط حداکثر ۳۶ ماهه مطابق دستورالعملی که به پیشنهاد دهیار به تصویب شورای اسلامی روستای مربوطه میرسد دریافت نماید.

ماده ۱۸) شهرداریها و دهیاریها مکلف اند هنگام صدور پروانه ساختمانی کلیه مطالبات معوقه و جرائم متعلقه موجود ملک را تعیین تکلیف و وصول نمایند صدور مفاسد حساب مالی و یا گواهی نقل و انتقال منوط به تسویه حساب با شهرداریها و دهیاریها می باشد.

تعرفه مصوب عوارض و بهای خدمات سال ۱۴۰۲ حمیدیا

ماده ۱۹) در صورت استفاده از ارزش معاملاتی موضوع ماده (۶۴) قانون مالیاتهای مستقیم مصوب سال ۱۳۶۶ با اصلاحات و الحاقات بعدی ضریب تعدیل موضوع تبصره (۳) قانون مذکور باید در محاسبه عوارض لحاظ گردد. مبنای ارزش معاملاتی آخرین دفترچه تقویم املاک ملاک عمل در زمان تصویب عوارض خواهد بود ملاک عمل استفاده از مصوبه موضوع تبصره (۳) ماده (۶۴) قانون مالیاتهای مستقیم برای محاسبه عوارض سال ۱۴۰۲ ابلاغیه شماره ۲۹۶۷۱ / ت ۵۹۶۳۶ هـ مورخ ۱۴۰۱/۲/۲۸ هیئت محترم وزیران معادل ۱۶ درصد می باشد .

(با عنایت به ماده فوق، ارزش معاملاتی موضوع ماده (۶۴) قانون مالیاتهای مستقیم سال ۱۴۰۱، ملاک عمل تعرفه عوارض سال ۱۴۰۲ شهرداری حمیدیا می باشد.)

ماده ۲۰) مطابق تبصره (۲) ماده (۲۹) قانون نوسازی و عمران شهری، شهرداریها و دهیارها موظف اند با رعایت مقررات ملی ساختمان و مقتضیات محلی، تاریخ اتمام عملیات ساختمانی را طبق ضوابط مندرج در جدول ذیل در پروانه های صادره درج نمایند.

ردیف	مساحت زیر بنا (مترمربع)	حداقل زمان اتمام عملیات (ماه)
۱	تا ۳۰۰	۱۲
۲	۳۰۰-۲۰۰۰	۲۴
۳	۲۰۰۰-۵۰۰۰	۳۶
۴	۵۰۰۰-۱۰۰۰۰	۴۸
۵	بیش از ۱۰۰۰۰	۶۰

ماده ۲۱) شهرداریها و دهیارها موظف اند کلیه عناوین و نحوه محاسبه آنها را پس از طی مراحل قانونی و در بازه زمانی مندرج در قانون (پایان بهمن ماه) برای اجرا در سال بعد از طریق پورتال سازمانی و یا روزنامه کثیرالانتشار به اطلاع عموم برسانند. در صورت عدم اعلام عمومی در زمان قانونی مطابق تبصره (۳) ماده (۲) قانون با مستنکفان برخورد می گردد.

تعرفه مصوب عوارض و بهای خدمات سال ۱۴۰۲ حمیدیا

ماده ۲۲) در مواردی که شهرداریها، دهیاری ها و نمایندگان قانونی آنها، در طول سال موظف به ارائه خدمت جدید بشوند که بهاء خدمات آن در عناوین پیوست پیش بینی نشده است پس از پیشنهاد شهرداری و دهیاری مربوطه به شورای عالی استانها، شورای مذکور عنوان جدید را به وزارت کشور ارسال نموده تا توسط وزیر کشور جهت اجرا به شهرداریها و دهیاریها ابلاغ گردد. پس از ابلاغ بهاء خدمات، شورای اسلامی مربوطه می تواند نسبت به تصویب نرخ و میزان تعرفه ابلاغی با رعایت ضوابط اقدام نماید.

ماده ۲۳) هیئت تطبیق مصوبات شهرداریها در اجرای ماده (۹۰) قانون شهرداریها نسبت به بررسی مصوبات شورای اسلامی و انطباق آن با عناوین عوارض و بهاء خدمات و ضوابط موضوع این دستورالعمل اقدام نموده و موارد مغایر را جهت اصلاح و بازنگری به شورای مربوطه اعلام نماید. بدیهی است مسئولیت وضع هر نوع عوارض و بهاء خدمات خارج از چارچوب قوانین و مقررات این دستورالعمل بر عهده پیشنهاددهنده شورا و هیئت انطباق مربوطه خواهد بود و با متخلفین طبق ترتیبات قوانین و مقررات مربوطه برخورد می گردد.

ماده ۲۴) عناوین عوارض و بهاء خدمات که به استناد سایر قوانین وضع و نحوه وصول آنها تعیین گردیده است از جمله عوارض نوسازی و عمران شهری، اجرای طرحهای ترافیکی (مصوبه شورای ترافیک قطع اشجار، اجرای ماده ۱۵ رسیدگی به تخلفات رانندگی، بهاء خدمات صدور معاینه فنی خودرو بهاء خدمات فضای سبز) موضوع تبصره ماده ۴ و ماده ۸ آئین نامه اجرایی قانون حفظ و گسترش فضای سبز، بهاء خدمات مدیریت پسماند (طبق دستورالعمل ابلاغی وزیر کشور) به قوت خود باقی و قابل وصول می باشد.

ماده ۲۵) در صورت وجود اختلاف، استنکاف و اعتراض در خصوص عوارض و بهاء خدمات شهرداریها، موضوع در کمیسیون ماده ۷۷ قانون شهرداری مطرح گردیده و رأی کمیسیون مذکور لازم الاجرا خواهد بود. همچنین در صورت وجود اختلاف، استنکاف و اعتراض در خصوص عوارض و بهاء خدمات دهیاریها، موضوع در کمیسیون مندرج در تبصره (۳) ماده (۱۰) قانون مطرح گردیده و رأی کمیسیون مربوطه قطعی و لازم الاجرا خواهد بود.

ماده ۲۶) کلیه مطالبات شهرداریها که بالای یک میلیارد ریال باشد، طبق تبصره (۲) ماده (۱۰) قانون جزء اسناد لازم الاجرا بوده و باید طبق مقررات مربوط به اسناد رسمی عمل شود. (موارد کمتر از یک میلیارد ریال مربوط به عوارض و بهاء خدمات مشمول ماده (۲۶) این دستورالعمل خواهد شد).

تعرفه مصوب عوارض و بهای خدمات سال ۱۴۰۲ حمیدیا

ماده ۲۷) پیشنهاد عناوین عوارض هر سال باید حداکثر تا پایان دی ماه به شورای مکلف است حداکثر تا پانزدهم بهمن ماه نسبت به تصویب عناوین پیشنهادی اقدام نموده و مصوبه را جهت طی فرآیند قانونی به هیئت تطبیق ارسال نماید. (طبق نامه ۶۰۷۰۵ مورخ ۱۴۰۱/۱۰/۲۸ زمان ارسال و تدوین دفاتر تعرفه عوارض ۱۴۰۲ به شورا های اسلامی شهر تا ۱۵ بهمن ماه جاری تمدید میگردد).

تبصره) در صورتی که در مهلت تعیین شده عناوین عوارض به تصویب شورای اسلامی نرسد تعرفه سال قبل ملاک عمل خواهد بود. شرایط این تبصره در خصوص عناوین عوارض ملاک عمل در سال ۱۴۰۲ اعمال نمی شود.

ماده ۲۸) فهرست عناوین عوارض شهرداری هابه شرح جدول شماره (۱) و عناوین عوارض دهیارها به شرح جدول شماره (۲) می باشد (پیوست). رعایت ضوابط مندرج در بخش توضیحات هر یک از عناوین در هنگام تدوین و تصویب عوارض الزامی است.

ماده ۲۹) فهرست عناوین بهاء خدمات شهرداریها به شرح جدول شماره (۳) و عناوین بهاء خدمات دهیارها به شرح جدول شماره (۴) می باشد (پیوست). رعایت ضوابط مندرج در بخش توضیحات هر یک از عناوین در هنگام تدوین و تصویب بهاء خدمات الزامی می باشد.

ماده ۳۰) این دستورالعمل در ۳۰ ماده و سه تبصره تدوین شده و از زمان ابلاغ، لازم الاجرا می باشد.

عناوین عوارض شهرداریها جدول شماره (یک)

طبقه بندی موضوعی پایه های وضع عوارض محلی	شرح عنوان	شاخص های تدوین نحوه محاسبه عوارض و ترتیبات وصول	ضوابط ترتیبات وصول
اراضی	عوارض صدور پروانه ساختمانی	عوارض صدور مجوز حصارکشی و دیوار کشی برای املاک فاقد مستحقات	طول دیوار ، ارتفاع دیوار، نوع دیوار، (بتونی، آجری، فلزی، فنس و نظائر آنها)
		زیر بنا (مسکونی)	در مواردی که مالکین صرفاً درخواست احداث دیوار در ملک خود را دارند مشمول پرداخت این عوارض خواهند شد.
		زیر بنا (غیر مسکونی اعم از تجاری، اداری، فرهنگی، ورزشی و نظائر آنها)	
		تراکم تا حد مجاز طبق مصوبات مراجع تصویب کننده طرح های توسعه شهری و کمیسیون ماده (۵) (کاربری مسکونی)	*عوارض زیربنای مازاد بر پروانه ساختمانی صادره در صورت صدور رأی ابقا در کمیسیون ماده (۱۰۰) قانون شهرداریها بر اساس همین عناوین محاسبه می گردد.
		تراکم تا حد مجاز طبق مصوبات مراجع تصویب کننده طرح های توسعه شهری و کمیسیون ماده (۵) (غیر مسکونی اعم از تجاری، اداری، فرهنگی ورزشی و	* از زیربنای احداثی صرفاً یکی از عناوین موضوع این بخش وصول می گردد و امکان وصول دو عنوان عوارض موضوع این بخش به

تعرفه مصوب عوارض و بهای خدمات سال ۱۴۰۲ حمیدیا

نظائر آنها)		صورت هم زمان وجود ندارد. * زیر بنای پارکینگ ساختمان که طبق ضوابط الزام به تامین آن وجود دارد، مشمول پرداخت عوارض این بخش نمی گردد.
عوارض بر بالکن و پیش آمدگی	مساحت ، طبقات ، تعداد واحد ، عمق دهنه، ارتفاع، نوع بهره برداری از ساختمان	زیربنای مربوط به بالکن و پیش آمدگی صرفاً مشمول پرداخت عوارض (عوارض صدور پروانه ساختمانی) این عنوان می گردد.
عوارض مستحدثات واقع در محوطه املاک) الاجیق، پارکینگ مسقف، استخر، سونا و جکوزی)	طول، عرض، ارتفاع	در صورت عدم مغایرت با ضوابط طرحهای توسعه شهری یا روستایی وصول این عنوان مجاز می باشد.

طبقه بندی موضوعی پایه های وضع عوارض محلی	شرح عنوان	شاخص های تدوین نحوه محاسبه عوارض و ترتیبات وصول	ضوابط ترتیبات وصول
--	--------------	---	--------------------

تعرفه مصوب عوارض و بهای خدمات سال ۱۴۰۲ حمیدیا

در مواردی که تاریخ اتمام عملیات ساختمانی درج شده در پروانه ساختمانی به پایان رسیده باشد و پروانه ساختمانی صادره با ضوابط طرحهای توسعه شهری مغایرت نداشته باشد پروانه تمدید می گردد. در این صورت عوارض تمدید پروانه برای سال اول رایگان و برای سال دوم حداکثر ۳ درصد (با تصویب شورای مربوطه) عوارض صدور پروانه ساختمانی به نرخ روز تعیین می شود. اگر همچنان در پایان سال دوم ساختمان تکمیل نشود عوارض تمدید پروانه هر سال به میزان دو درصد عوارض صدور پروانه ساختمانی به نرخ روز افزایش می یابد تا به بیست درصد عوارض صدور به نرخ روز بالغ گردد. اگر عملیات ساختمانی طبق نظر مهندس ناظر شروع شده باشد، علیرغم مغایرت با طرح های توسعه شهری، طبق این تعرفه تمدید می گردد. املاکی که به دستور مراجع قضایی و شبه قضایی توقیف شدهاند از این ضوابط مستثنی می باشند.	درصدی عوارض صدور پروانه ساختمانی	عوارض تمدید پروانه ساختمانی	
در مواردی که تاریخ اتمام عملیات ساختمانی درج شده در پروانه ساختمانی به اتمام رسیده باشد و عملیات ساختمانی طبق نظر مهندس ناظر شروع نشده باشد. در صورتی ضوابط طرحهای توسعه شهری تغییر نموده و با پروانه صادره مغایرت داشته باشد، صرفاً در صورت وجود همه شرایط پیش گفته پروانه قبلی غیر قابل اجرا بوده و پروانه جدید عوارض صدور پروانه ساختمانی محاسبه می صادر می گردد. در این حالت عوارض پروانه جدید به نرخ روز و عوارض پرداخت شده قبلی به عنوان طلب مودی لحاظ می گردد. لازم به توضیح است در مواردی که مودی درخواست اصلاح پروانه ساختمانی را داشته باشد صرفاً عوارض زیربنای مازاد بر پروانه به نرخ روز طبق تعرفه عوارض محاسبه و وصول می گردد.	طبق ضوابط هر یک از عناوین مربوط به عوارض صدور پروانه ساختمانی محاسبه می شود.	عوارض تجدید پروانه ساختمانی	مستحقات
میزان این عنوان عوارض حداکثر ۴٪ (با تصویب شورای مربوطه) عوارض صدور پروانه ساختمانی تعیین میشود و باید به حساب جداگانه مربوط به شهرداری واریز (بصورت مستقیم یا با واسطه حساب شهرداری /دهیاری متناسب با شرایط محلی) و جهت مصرف صددرصد آن در توسعه و تجهیزات آتش نشانی هزینه گردد.	ضریبی از عوارض صدور پروانه ساختمانی	عوارض آتش نشانی در هنگام صدور پروانه ساختمانی	
اخذ این نوع عوارض بصورت سالیانه از اشخاص حقیقی و حقوقی صنفی و حرف خاص از جمله مشاغل موضوع بند ۲۴ ماده ۵۵ قانون شهرداریها، جایگاه سوخت، بازارهای میدین میوه و تره بار و نظائر آنها که در محدوده و یا حریم شهر مشغول فعالیت می باشند امکان پذیراست.	نرخ پایه شغل ، مساحت، موقعیت جغرافیایی (طبقه وقوع ، راسته و مرکز فعالیت تجاری) تعداد روز فعالیت در سال	عوارض بر مشاغل	
ضوابط ترتیبات وصول	شاخص های تدوین نحوه محاسبه عوارض و ترتیبات وصول	شرح عنوان	طبقه بندی موضوعی پایه های وضع عوارض محلی
این عنوان عوارض فقط یکبار و هنگام صدور مجوز وصول می گردد.	مساحت ، ارتفاع : موقعیت جغرافیایی (شامل پارکها املاک بلا استفاده عمومی املاک شخصی و نظائر آنها)	عوارض صدور مجوز احداث و نصب تاسیسات شهری	تاسیسات

تعرفه مصوب عوارض و بهای خدمات سال ۱۴۰۲ حمیدیا

	تعداد تجهیزات	(دکلهای تجهیزات و آنتنهای مخابراتی، ترانسفورماتورها و نظائر) آنها	
در معابری که به موجب مصوبه شورای ترافیک تردد کامیون ممنوع است، در مواردی که تردد شبانه کامیون صورت می گیرد مشمول پرداخت این عنوان عوارض می گردد.	سن ناوگان ، وزن، ساعات تردد	عوارض تردد شبانه وسایل نقلیه باری در محدوده کامیون ممنوع	
در صورتی که تابلو نصب شده در سطح شهر دارای این سه ویژگی باشد تابلو معرفی بوده و مشمول پرداخت عوارض نمی گردد: ۱- مندرجات روی تابلو کاملاً منطبق بر مجوز فعالیت واحد باشد. ۲- تابلو صرفاً بر سر درب یا نمای محل فعالیت نصب شده و بیش از یک عدد نباشد. ۳- ابعاد تابلو کاملاً منطبق بر مصوبه شورای عالی شهرسازی و معماری در خصوص ضوابط و مقررات ارتقا کیفی سیما و منظر شهری و همچنین دستور العمل موضوع بند ۲۵ ماده ۸۰ قانون شوراهای اسلامی (در صورت وجود دستور العمل) باشد. در صورتی که تابلو نصب شده هر یک از این ویژگیها را نداشته باشد مشمول پرداخت عوارض این عنوان می گردد.	ابعاد تابلو ، موقعیت جغرافیایی مدت زمان بهره برداری	عوارض بر تابلوهای تبلیغات محیطی	تبلیغات
در صورتی که به درخواست مالک ، ملک فاقد کاربری تعیین کاربری شده و یا کاربری قبلی آن تغییر یابد، و از این اقدام ارزش افزوده برای ملک ایجاد شود، مشمول پرداخت این عنوان عوارض می گردد. میزان این عوارض نباید بیشتر از ۴۰ درصد ارزش افزوده ایجاد شده باشد. اگر درخواست مالک جهت تغییر کاربری ثبت نشده باشد ، تا زمانی که مالک درخواست بهره برداری از کاربری جدید را نداشته باشد مشمول پرداخت این عنوان نمی گردد.	ضریبی از ارزش افزوده ایجاد شده ناشی از تغییر کاربری	عوارض ارزش افزوده ناشی از تعیین کاربری عرصه در اجرای طرح های توسعه شهری	ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح های توسعه شهری
این عنوان عوارض از اراضی و املاکی که بر اثر اجرای طرحهای احداث یا تعریض معابر برای آنها ارزش افزوده ایجاد می گردد، حداکثر به میزان ۴۰ درصد ارزش افزوده ایجاد شده برای یکبار قابل وصول می باشد.	ضریبی از ارزش افزوده ایجاد شده ناشی از اجرای طرح عمرانی توسط شهرداری	عوارض ارزش افزوده ناشی از اجرای طرحهای عمران شهری	

عناوین بهاء خدمات شهرداریها (جدول شماره دو)

عناوین بهاء خدمات	شرح عنوان		شاخص های تدوین بهاء خدمات و ترتیبات وصول	ضوابط ترتیبات وصول
	بهاء خدمات آماده سازی در اجرای تبصره ۴ ماده واحده قانون تعیین وضعیت املاک واقع در طرحهای دولتی و شهرداریها		قیمت تمام شده	این عنوان بهاء، خدمات صرفاً در صورت ارائه خدمات مستقیم به شهروندان در اجرای قانون مربوطه قابل وصول خواهد بود.
	بهاء خدمات کارشناسی و فنی		نفر- ساعت	خدمات تخصصی و فنی است که به صورت مستقیم توسط شهرداری ها (سازمانها و شرکتهای موضوع ماده ۵۴ و ۸۴ قانون شهرداری) و به در خواست متقاضی مودی ارائه می گردد.
	بهاء خدمات ماشین آلات و تجهیزات		مدت زمان و قیمت تمام شده برای هر ساعت	در مواردی که به درخواست اشخاص حقیقی و حقوقی خدمات به صورت موردی و مستقیم ارائه گردد، قابل وصول خواهد بود.
	بهاء خدمات بهره برداری از معابر و فضاهای عمومی شهری /روستایی دارای شرایط فنی و ایمنی و عدم ایجاد مزاحمت در تردد		مساحت، مدت زمان بهره برداری	بهاء خدمات موضوع این بند به صورت دوره ای و متناسب با زمان استفاده از بهره برداران مشمول در قالب قرارداد قابل وصول می باشد.
	بهاء خدمات صدور مجوز حفاری ، لکه گیری و ترمیم آسفالت معابر		مساحت قیمت تمام شده، عمر آسفالت، مدت انجام عملیات، نوع حفاری (طولی ،عرضی ،دستی ،مکانیکی، ضریب اهمیت معبر)	در مواردی که به درخواست مالک برای دریافت خدمات انجام می گردد.
کارگاهی	بهاء خدمات ارائه و تصویب طرح ایمن سازی معابر در زمان عملیات		این عنوان بر اساس ضوابط مبحث ۲۳ مقررات ملی ساختمان (الزامات ترافیکی) و پس از ارائه طرح ایمنی عملیات ساختمان قابل وصول می باشد. حداکثر مبلغ این عنوان نیم درصد عوارض صدور پروانه ساختمانی خواهد بود.	
	بهاء خدمات حمل و نگهداری تجهیزات عملیات ساختمانی		در اجرای ماده ۱۰۰ قانون شهرداری جهت جلوگیری از ساخت و ساز غیر مجاز مودیان متخلف مشمول پرداخت این عنوان می گردند	
ورزشی ، اجتماعی و خدماتی	بهای خدمات استفاده از مراکز رفاهی، تفریحی، فرهنگی،		کلیه خدماتی که به صورت مستقیم به اشخاص حقیقی یا حقوقی توسط شهرداریها و یا شرکتهای سازمانها و موسسات وابسته به آنها (مانند کشتارگاهها پارکهای آبی و نظائر آنها) ارائه می شود.	

فصل سوم

عوارض شهرداری حمیدیا

۱) -عوارض صدور پروانه ساختمانی

۲ عوارض زیربنای ساختمانی تک واحدی مسکونی

ردیف	شرح	به ازای هر متر مربع زیربنا
۱	تا ۲۰۰ متر مربع زیر بنا	۱ p
۲	مازاد بر ۲۰۰ تا ۲۵۰ متر مربع زیر بنا	۱,۲۵ p
۳	مازاد بر ۲۵۰ تا ۳۰۰ متر مربع زیر بنا	۱,۵ p
۴	مازاد بر ۳۰۰ تا ۴۰۰ متر مربع زیر بنا	۳ p
۵	مازاد بر ۴۰۰ تا ۵۰۰ متر مربع زیر بنا	۲۵,۶ p
۶	مازاد بر ۵۰۰ تا ۶۰۰ متر مربع زیر بنا	۹ p
۷	مازاد بر ۶۰۰ متر مربع زیر بنا	۱۲ p

تبصره ۱: در صورتی که مالک درخواست اصلاح پروانه همراه با افزایش و یا اخذ مجوز افزایش بنا را داشته باشد، عوارض زیربنای مساحت اضافه شده طبق ردیف (۱-۱) محاسبه و وصول خواهد شد.

تبصره ۲: ساخت و سازهای مسکونی و تجاری احداث شده قبل از سال ۱۳۶۴ از پرداخت عوارض زیربنا و پذیره معاف می باشند .

تعرفه مصوب عوارض و بهای خدمات سال ۱۴۰۲ حمیدیا

تبصره ۳: در صورتی که مالک درخواست احداث بنا برای دو طبقه بدون پیلوت شامل زیرزمین و همکف (دوسقف احداث شده باشد) حداکثر دو واحد و یا سه طبقه با پیلوت شامل پیلوت، همکف و طبقه اول (سه سقف احداث شده باشد) حداکثر دو واحد در یک پلاک ثبتی را داشته و صدور چنین پروانه ای از نظر ضوابط بلامانع باشد، با رعایت سایر ضوابط، به ازای هر متر مربع زیربنای کل مسکونی بر مبنای $P \times 10$ (پرداخت نمایند. ضمناً پیلوت و زیرزمین به صورت انباری و پارکینگ و تأسیسات می بایست مورد استفاده شود و عوارض آن بر مبنای هر متر مربع $P \times 2$ محاسبه شود.

تبصره ۵: در صورتی که مالک درخواست احداث بنا برای سه طبقه بدون پیلوت شامل زیرزمین و همکف و طبقه اول (سه سقف احداث شده باشد) حداکثر چهار واحد و یا سه طبقه با پیلوت شامل پیلوت، همکف و طبقه اول (سه سقف احداث شده باشد) حداکثر چهار واحد در یک پلاک ثبتی را داشته و صدور چنین پروانه ای از نظر ضوابط بلامانع باشد، با رعایت سایر ضوابط، به ازای هر متر مربع زیربنای کل مسکونی بر مبنای P ۱۲ پرداخت نمایند. ضمناً پیلوت و زیرزمین به صورت انباری و پارکینگ و تأسیسات می بایست مورد استفاده شود و عوارض آن بر مبنای هر متر مربع $P \times 2$ محاسبه شود.

۱-۲) عوارض صدور پروانه مسکونی در بافت فرسوده

به منظور احیای بافت فرسوده مصوب و تشویق شهروندان به ساخت و ساز و بازسازی و نوسازی و مقاوم سازی و احداث بناهای مسکونی واقع در آن، اینگونه بناها با ضریب ۳۵ درصد عوارض ردیف مربوطه محاسبه می گردد. (۶۵ درصد معافیت در هنگام صدور پروانه)

۱-۳) عوارض صدور پروانه مسکونی موقوفه

تبصره: چنانچه اشخاص حقیقی متقاضی ساخت موقوفات عام المنفعه باشند با معرفی اداره اوقاف و امور خیریه یا استشهادیه رسمی و پیشنهاد شهرداری و تصویب شورای اسلامی شهر از پرداخت عوارض این ردیف معاف می گردند.

۴-۱) عوارض زیربنای ساختمانی چند واحدی مسکونی

۱- در صورت درخواست یا تبدیل واحد مسکونی تک واحدی ، پیلوت ، انباری ، زیرزمین و پارکینگ به آپارتمان، ضمن رعایت ضوابط مربوط به آپارتمان ها، می بایست مابه التفاوت عوارض آپارتمانی براساس ردیف (۱)-

(۲) تعرفه و عوارض تک واحدی مسکونی بر مبنای ردیف (۱-۱) (در صورتی که پروانه اعتبار داشته باشد) اخذ و در صورت نداشتن اعتبار مبلغ پرداختی از عوارض آپارتمانی کسر و مابه التفاوت وصول می گردد.

۴-۱-۱) عوارض زیربنای ساختمانی مجتمع ها و آپارتمانهای مسکونی بیش از ۴ واحد یا بیش از سه سقف احداثی

به ازای هر متر مربع $\{(m-1) \times x\} + y \times p1$

به ازای هر متر مربع پارکینگ، پیلوت، انباری، تأسیسات و اتاق نگهداری P

$$(n \geq 1)$$

توضیح: n مبنای محاسبه عوارض طبقه n ام می باشد.

$$X = 13$$

$$Y = 25$$

تبصره ۱: در صورتی که ارتفاع خر پشته بیش از ۳ متر باشد، مشمول عوارض زیر بنای طبقات و ارزش افزوده تراکم می گردد.

۵-۱) عوارض صدور پروانه مجتمع مسکونی در بافت فرسوده

به منظور احیای بافت فرسوده و تشویق شهروندان به بازسازی و نوسازی و مقاوم سازی و احداث بناهای مسکونی واقع در آن، اینگونه بناها با ضریب ۳۵ درصد ردیف مربوطه محاسبه میشود .

۶-۱) عوارض صدور پروانه مجتمع مسکونی موقوفه

تبصره: چنانچه اشخاص حقیقی متقاضی ساخت موقوفات عام المنفعه باشند با معرفی اداره اوقاف وامور خیریه یا استشهادیه رسمی و پیشنهاد شهرداری و تصویب شورای اسلامی شهر از پرداخت عوارض این ردیف معاف می گردند.

۷-۱) عوارض زیربنای واحد های تجاری، اداری، صنعتی و...

توضیحات :

۱- عوارض زیربنای مجتمع های تجاری مانند تیمچه، پاساژ، سرای که دارای ورودی مشترک باشد تا عمق ۲۰ متر براساس قیمت منطقه ای جبهه اول و مازاد بر آن به ازای ۲۰ متر عمق دوم براساس ۶۰٪ قیمت منطقه ای جبهه اول و مازاد بر ۴۰ متر عمق براساس ۴۰٪ قیمت منطقه ای جبهه اول، در صورتیکه از قیمت منطقه ای جبهه های بعدی کمتر نباشد (که در این صورت قیمت منطقه ای جبهه های بعد ملاک عمل خواهد بود) محاسبه می گردد.

۲- در صورت تقاضای تبدیل انباری یک واحدی به تجاری یک واحدی، مابه التفاوت عوارض انباری به نرخ روز و تجاری یک واحدی به نرخ روز با رعایت سایر ضوابط، اخذ می گردد.

۳- در صورت تقاضای تبدیل ساختمان های یک واحد تجاری به دو واحد تجاری و بیشتر، عوارض آن برابر است با مابه التفاوت عوارض پذیره تجاری یک واحدی بر مبنای نرخ روز و چند واحد تجاری بر مبنای تعداد واحد و با قیمت منطقه ای روز اخذ می گردد.

۴- در صورت تقاضای تبدیل ساختمانهای انباری یک واحدی به دو واحد انباری و بیشتر، عوارض آن برابر است با مابه التفاوت عوارض پذیره انباری یک واحد بر مبنای نرخ روز و انباری چند واحدی بر مبنای تعداد واحد و با قیمت منطقه ای روز، اخذ می گردد.

۵- کارگاه های غیر صنعتی مشمول عوارض پذیره تجاری می باشد.

۶- عوارض تالارها و سالن های پذیرایی و رستوران ها، بر اساس عوارض تجاری محاسبه می شود.

۷- فضای باز قسمت وسط مجتمع ها و پاساژها که در طول ارتفاع ساختمان امتداد داشته و تمام طبقات را از هر طبقه قابل رؤیت می نماید مورد محاسبه عوارض قرار نمی گیرد.

۸- در صورتی که مالک درخواست اصلاح پروانه همراه با افزایش زیربنا را داشته باشد (در مهلت پروانه) و تعداد واحدها افزایش نداشته باشد عوارض پذیره زیربنای درخواستی بر مبنای روز محاسبه می گردد و در صورت افزایش تعداد واحدها، عوارض پذیره بر مبنای تعداد واحدها (ردیف ۳-۱-۵) محاسبه و پس از کسرعوارض پذیره تک واحدی (یا چند واحدی قبلی) بر مبنای روز، مابه التفاوت اخذ خواهد شد.

تعرفه مصوب عوارض و بهای خدمات سال ۱۴۰۲ حمیدیا

ردیف	شرح	به ازای هر متر مربع زیربنا
۱	همکف تجاری به ازای هر متر مربع	۲۲ P
۲	زیر زمین تجاری به ازای هر متر مربع	۱۵ P
۳	نیم طبقه مستقل و طبقه اول و بالاتر به ازای هر متر مربع	۱۵ P
۴	نیم طبقه داخل واحد تجاری به ازای هر متر مربع	۱۰ P
۵	انباری به ازای هر متر مربع	۱۰ P
۶	انباری مستقل به ازای هر متر مربع	۱۰ P
۷	پارکینگ مسقف به ازای هر متر مربع	۳ P
۸	تأسیسات به ازای هر متر مربع	۳ P

تبصره ۱: پارکینگ مستقل طبقاتی که در کاربری پارکینگ احداث شود و صرفاً مورد استفاده پارکینگ عمومی قرار گیرد در زمان صدور پروانه از پرداخت عوارض پذیره معاف می باشد.

تبصره ۲: جهت کمک به ایجاد منبع درآمدی پایدار برای مساجد، کلیه مساجد و اماکن مذهبی و مدارس خیر ساز، حوزه های علمیه و اماکن مذهبی اقلیت های دینی رسمی کشور و کتابخانه ها با توجه به عام المنفعه بودن صرفاً با کاربری مذهبی و یا آموزشی از پرداخت عوارض پذیره و تغییر کاربری (تجاری) معاف می گردند مشروط باینکه زیربنای تجاری حداکثر ۱۵ درصد مساحت کل زمین و حداکثر ۱۰۰ متر مربع باشد و کلیه ضوابط و مقررات رعایت گردد و غیر قابل تفکیک می باشد، و به هر دلیل زمین از موقوفه بودن خارج گردد مشمول عوارض به نرخ روز خواهد شد.

تبصره ۳: در صورتیکه ملکی در محل دیگر و در جهت کمک به مسجد وقف گردد از نظر عوارض پذیره مجموعاً در حد ۱۵٪ سطح مساحت کل مسجد مورد نظر و مجموعاً حداکثر ۱۰۰ مترمربع با رعایت سایر ضوابط و شرایط فوق معاف می گردد.

تبصره ۴: واحد های تجاری که در یک قطعه و در هر طبقه یک واحد تجاری مستقل و حداکثر ۳ واحد (زیرزمین، همکف و طبقه اول) احداث می شود، زیرزمین تجاری ۲۰ P همکف ۲۶ P و طبقه اول تجاری ۲۰ P و و انباری و نیم طبقه و پارکینگ در طبقات ۱۰ P و یک واحد مسکونی در یکی از طبقات ۱۲،۵ P محاسبه شود.

۲-۷-۱) عوارض زیربنای مجتمع ها و چند واحدی تجاری

تعرفه مصوب عوارض و بهای خدمات سال ۱۴۰۲ حمیدیا

به ازای هر متر مربع:

ردیف	طبقات	تجاری
۱	همکف، زیرزمین و طبقات	$x (n + 30) \times P$
۲	نیم طبقه	$x (n + 30) \times P$
۳	انباری	$x (n + 30) \times P$
۴	پارکینگ مسقف	$5 \times P$

X ضریب ثابت : همکف و زیرزمین و طبقات ۱، نیم طبقه، انباری و پارکینگ مسقف ۵، ۰

تبصره ۱: n تعداد واحد تجاری است که در هر طبقه احداث می شود، حداقل آن ۲ واحد می باشد.

۳-۷-۱) عوارض پذیره اداری دولتی

به ازای هر متر مربع زیربنا ۲۴ P

تأسیسات، زیر زمین انباری و پارکینگ مسقف به ازای هر مترمربع ۱۰ P

تبصره ۱: منظور از اداری دولتی، دستگاههای دولتی و یا وابسته به دولت است که علاوه بر اینکه مالکیت (سند) آنها به نام دولت جمهوری اسلامی است، یکی از دو شرط ذیل را نیز دارا باشند :
الف- اداره با اصول بازرگانی

تبصره ۲: عوارض پذیره آن قسمت از تأسیسات اداری که جهت آموزش کارکنان و یا ایجاد مهدکودک اختصاص داده شود، بر مبنای پذیره اداری محاسبه می گردد.

۴-۷-۱) عوارض پذیره هتل و مهمان پذیر و سیاحتی

به ازای هر متر مربع زیر بنا ۱۲ P

پارکینگ مسقف احداثی به ازای هر متر مربع ۵ P

تبصره ۱: مطابق ضوابط مندرج در طرحهای تفصیلی شهر، احداث تأسیسات اقامتی مانند هتل و مهمانپذیر در اراضی با کاربری خدمات جهانگردی و پذیرائی و همچنین در کاربری تجاری امکان پذیر می باشد و در مواردی که زمین مناسب برای ایجاد تأسیسات مذکور در طرح مشخص نشده و یا در مکانی به غیر از کاربری های یاد شده تقاضای احداث تأسیسات فوق گردد پس از طرح موضوع در کمیسیون ماده پنج و یا کمیسیون تغییر کاربری طرحها به یکی از دو حالت اشاره شده تأسیسات فوق قابل احداث خواهد بود در صورتی که تأسیسات فوق در غیر از دو کاربری فوق احداث شود مشمول عوارض پذیره تجاری می شوند.

تبصره ۲: در صورتی که رستوران احداثی در هتلها به عنوان تالار پذیرایی (جهت برگزاری مراسم مختلف) استفاده شود، عوارض پذیره آن بر مبنای تالار و طبق تعرفه تجاری محاسبه خواهد شد.

تبصره ۳: در صورتی که رستوران احداثی در هتلها به عنوان تالار پذیرایی (جهت برگزاری مراسم مختلف) استفاده شود، عوارض پذیره آن بر مبنای تالار و طبق تعرفه تجاری محاسبه خواهد شد.

۵-۷-۱) عوارض پذیره واحدهای فرهنگی، آموزشی، ورزشی، درمانی

به ازای هر متر مربع ۸ P

پارکینگ مسقف احداثی به ازای هر متر مربع ۳ P

تبصره ۱: واحدهای فرهنگی، آموزشی، ورزشی و درمانی که به صورت موقوفات عام هستند و موسسات خیریه عام المنفعه غیر انتفاعی رسمی که به ثبت رسیده اند، مشروط بر اینکه سرمایه گذاری از طرف خود اوقاف یا اشخاص خیر و نیکوکار باشد و به صورت عام المنفعه اداره شوند (یعنی فاقد مالکیت خصوصی بوده و موروثی نمی باشند) با رعایت سایر ضوابط و تصویب شورای اسلامی شهر از پرداخت عوارض پذیره معاف می باشند ضمناً ارائه گواهی استشهاد رسمی یا نامه از اوقاف مبنی بر وقف و عام المنفعه بودن الزامی می باشد.

تبصره ۲: در صورتی که موقوفات به اشخاص حقیقی و حقوقی واگذار و یا اجاره داده شده و یا بشود و در سند واگذاری یا اجاره حق ایجاد بنا و مستحقات و اخذ سند مالکیت اعیانی برای اشخاص منظور شده باشد اشخاص مذکور در حکم مالک محسوب و مشمول پرداخت عوارض به شهرداری خواهند بود. بدیهی است در هر زمان که ملکی یکی از دو شرط موقوفه عام بودن و یا عام المنفعه بودن خود را از دست بدهد مشمول عوارض بر مبنای روز پرداخت خواهد شد.

تبصره ۳: مساجد، حسینیه ها، اماکن مقدسه و معابد اقلیتهای مذهبی که صرفاً استفاده مذهبی از آنها می شود با رعایت سایر ضوابط از پرداخت عوارض پذیره معاف می باشند.

تعرفه مصوب عوارض و بهای خدمات سال ۱۴۰۲ حمیدیا

تبصره ۵: عوارض پذیره خوابگاه‌های دانشجویی که در کاربری آموزشی احداث می شوند، بر مبنای این ردیف محاسبه می شود.

تبصره ۶: به منظور تشویق بانیان امور خیریه واحدهای فرهنگی، آموزشی، ورزشی و درمانی با پیشنهاد شهرداری و تصویب شورای اسلامی شهر از پرداخت عوارض پذیره فوق معاف می باشند. در صورتی که انتقال سند مالکیت به غیر شود مشمول عوارض به نرخ روز خواهند شد.

۶-۷-۱) عوارض پذیره (صدور پروانه نوسازی و تجدید بنا) واحد های تجاری، اداری و صنعتی

بعد از گذشت مهلت قانونی پروانه ساختمان هنگام صدور پروانه ساختمانی جدید و تغییر در مشخصات پروانه صادره شده، عوارض ذیل وصول می گردد.

ردیف	شرح	محاسبه عوارض
۱	زیربنای مورد محاسبه برابر تعرفه مربوطه	A1-A2

A1: زیربنای ساختمان در روز تجدید پروانه

A2: زیربنای ساختمان در پروانه صادره

۱- برای صدور پروانه تجدید بنای ساختمان های تجاری، اداری و صنعتی، حداکثر به متر از وضعیت مندرج در پروانه قبلی باشد (چه قبل و چه بعد از تصویب طرح مصوب شهری) و یا آخرین گواهی پایان کار و یا عدم خلافی و همچنین ساختمان های احداثی قبل از سال ۱۳۶۹، معادل صفر درصد عوارض ردیف مربوطه اخذ خواهد شد، مشروط بر اینکه کاربری مجاز و سایر ضوابط روز رعایت گردد در غیر اینصورت مشمول فرمول فوق می گردد.

۲- در صورتیکه ساختمان های تجاری و اداری و صنعتی دارای شرایط مندرج در ردیف ۱ و بدون اخذ مجوز از شهرداری نسبت به تجدید بنا اقدام نمایند در صورت پذیرش ابقاء بنا توسط کمیسیون ماده صد معادل ۴۰ درصد عوارض ردیف مربوط اخذ خواهد شد.

۱-۸) - عوارض تمدید پروانه ساختمانی

در مواردی که تاریخ اتمام عملیات ساختمانی درج شده در پروانه ساختمانی به پایان رسیده باشد و پروانه ساختمانی صادره با ضوابط طرحهای توسعه شهری مغایرت نداشته باشد پروانه تمدید می گردد. در این صورت عوارض تمدید پروانه برای سال اول رایگان و برای سال دوم حداکثر ۳ درصد (با تصویب شورای مربوطه) عوارض صدور پروانه ساختمانی به نرخ روز تعیین می شود. اگر همچنان در پایان سال دوم ساختمان تکمیل نشود عوارض تمدید پروانه هر سال به میزان دو درصد عوارض صدور پروانه ساختمانی به نرخ روز افزایش می یابد تا به بیست درصد عوارض صدور به نرخ روز بالغ گردد. اگر عملیات ساختمانی طبق نظر مهندس ناظر شروع شده باشد، علیرغم مغایرت با طرح های توسعه شهری، طبق این تعرفه تمدید می گردد. املاکی که به دستور مراجع قضایی و شبه قضایی توقیف شدهاند از این ضوابط مستثنی می باشند.

۱-۹) - عوارض تجدید پروانه ساختمانی

در مواردی که تاریخ اتمام عملیات ساختمانی درج شده در پروانه ساختمانی به اتمام رسیده باشد و عملیات ساختمانی طبق نظر مهندس ناظر شروع نشده باشد. در صورتی ضوابط طرحهای توسعه شهری تغییر نموده و با پروانه صادره مغایرت داشته باشد، صرفاً در صورت وجود همه شرایط پیش گفته پروانه قبلی غیر قابل اجرا بوده و پروانه جدید عوارض صدور پروانه ساختمانی محاسبه می صادر می گردد. در این حالت عوارض پروانه جدید به نرخ روز و عوارض پرداخت شده قبلی به عنوان طلب مودی لحاظ می گردد. لازم به توضیح است در مواردی که مودی درخواست اصلاح پروانه ساختمانی را داشته باشد صرفاً عوارض زیربنای مازاد بر پروانه به نرخ روز طبق تعرفه عوارض محاسبه و وصول می گردد.

۱-۱۰) - عوارض پیش آمدگی مشرف بر معابر

تبصره ۲: در صورتیکه پیش آمدگی به صورت رو بسته و مورد استفاده واحدهای مسکونی، تجاری، اداری و صنعتی و... قرار گیرد علاوه بر عوارض پیش آمدگی، جزو زیر بنای مفید محسوب و عوارض مربوطه وصول خواهد شد. و در صورتیکه پیش آمدگی بصورت سرباز باشد مشمول عوارض زیربنا نمی گردد.

تعرفه مصوب عوارض و بهای خدمات سال ۱۴۰۲ حمیدیا

برای محاسبه عوارض ابنیه ای که با رعایت ضوابط شهرسازی علی الخصوص ارتفاع مناسب از سطح معبر یا خیابان به طرف فضای بیرون از ملک پیش آمدگی دارند، علاوه بر عوارض زیر بنا، عوارضی به شرح ضرایب ذیل محاسبه می گردد: علاوه بر عوارض پایه که در هنگام صدور پروانه اخذ میگردد:

- ۱- برای بناهای مسکونی به ازای هر مترمربع پیش آمدگی تا چهار طبقه سرپوشیده P ۲۵
- ۲- برای بناهای مسکونی به ازای هر مترمربع پیش آمدگی تا چهار طبقه سرباز P ۲۰
- ۳- برای بناهای مسکونی به ازای هر مترمربع پیش آمدگی بیش از چهار طبقه سرپوشیده P ۳۵
- ۴- برای بناهای مسکونی به ازای هر مترمربع پیش آمدگی بیش از چهار طبقه سرباز P ۴۵
- ۵- برای بناهای تجاری و سایر کاربری ها به ازای هر متر مربع پیش آمدگی در طبقات (سرپوشیده) P ۶۰
- ۶- برای بناهای تجاری و سایر کاربری ها به ازای هر مترمربع پیش آمدگی در معابر (سرباز) P ۳۵

۱۱-۱) عوارض مستحدثات واقع در محوطه املاک (استخر، سونا و جکوزی) (به استناد جدول شماره یک دستور العمل اجرایی قانون درآمد پایدار)

متراژ گزارش شده هر مورد جزء عوارض زیر بنای ساختمان ، محاسبه و برای یک مرتبه وصول میگردد. $S * 2 P$

S = مساحت به متر مربع

تبصره ۱- استخر می بایست دارای حداقل ۲۵ متر مربع مساحت و حداقل ۱/۵ متر ارتفاع (عمق) باشد.

تعرفه مصوب عوارض و بهای خدمات سال ۱۴۰۲ حمیدیا

۱-۱۲) عوارض صدور مجوز حصارکشی فاقد مستحذات

ضریب مصوب شورا $\times$ ارزش معاملاتی $\times$ طول دیوارکشی $\times$ ارتفاع دیوار

۱- به ازای هر متر $\underline{2P}$

تبصره ۱: حداقل ارتفاع حصار ۲,۵ متر می باشد.

تعرفه مصوب عوارض و بهای خدمات سال ۱۴۰۲ حمیدیا

۱-۱۳) عوارض تراکم برای کاربری های مسکونی و غیر مسکونی طبق مصوبات مراجع تصویب کننده طرح های توسعه شهری

الف) عوارض تراکم ساختمان های مسکونی تا حد مجاز طبق مصوبات مراجع تصویب کننده طرح های توسعه شهری و کمیسیون ماده ۵

۱. عوارض تراکم واحد های مسکونی تا ۲ واحد یا سه سقف با پیلوت، به ازای هر متر مربع P ۵ می باشد.

۲. عوارض تراکم واحد های مسکونی از ۳ تا ۴ واحد یا سه سقف با پیلوت، به ازای هر متر مربع P ۷ می باشد.

۳. عوارض افزایش تراکم مجتمع های آپارتمانی مسکونی بیش از ضوابط طرح تفصیلی، یا ضوابط آماده سازی (از چهار سقف یا پنج واحد به بالا) در صورت اخذ مجوز ۱۲۰ و در صورتیکه بدون مجوز نسبت به ساخت و ساز غیر مجاز اقدام نماید P ۳۰۰ می باشد.

ضمناً پیلوت به صورت انباری و پارکینگ و تأسیسات می بایست مورد استفاده شود

۴. عوارض ارزش افزوده تراکم واحد مسکونی بر روی واحد تجاری طبقه اول P ۳۶ و طبقه دوم P ۶۰

ب) عوارض تراکم ساختمان های غیر مسکونی تا حد مجاز طبق مصوبات مراجع تصویب کننده طرح های توسعه شهری و کمیسیون ماده ۵

عوارض ارزش افزوده تراکم زیرزمین مستقل تجاری و تجاری تک واحدی P ۱۲

عوارض ارزش افزوده تراکم به ازای هر متر مربع طبقه اول P ۳۶

عوارض ارزش افزوده تراکم به ازای هر متر مربع طبقه دوم P ۶۰

عوارض ارزش افزوده تراکم به ازای هر متر مربع طبقه سوم و بالاتر P ۷۲

به ازای هر متر مربع عوارض ارزش افزوده ناشی از تراکم بیش از تراکم پایه طرح تفصیلی

تبصره ۱: تا سقف تراکم ۱۰۰ درصد (صد درصد) فقط عوارض زیربنا دریافت می گردد.

تبصره ۲: نصاب تراکم فوق الذکر تنها مبنای محاسبه نحوه دریافت عوارض زیربنا و ارزش افزوده ناشی از تراکم در هنگام صدور پروانه بوده و صدور مجوز بر اساس ضوابط و تراکم مقرر در طرح تفصیلی خواهد بود.

تبصره ۳: ساختمانهای بدون پروانه یا مازاد بر پروانه دارای مازاد بر تراکم که توسط کمیسیون ماده صد با ابقای آن موافقت می شود، نیز مشمول این تعرفه خواهند شد.

۲) - عوارض آتش نشانی در هنگام صدور پروانه ساختمانی

تعرفه مصوب عوارض و بهای خدمات سال ۱۴۰۲ حمیدیا

میزان این عنوان عوارض ۴٪ عوارض صدور پروانه ساختمانی تعیین میشود و باید به حساب جداگانه مربوط به شهرداری واریز (بصورت مستقیم یا با واسطه حساب شهرداری /دهیاری متناسب با شرایط محلی) و جهت مصرف صددرصد آن در توسعه و تجهیزات آتش نشانی هزینه گردد.

۳) عوارض ارزش افزوده ناشی از تعیین و تغییر کاربری عرصه در اجرای طرح های توسعه شهری :

در صورتیکه به درخواست مالک ، ملک فاقد کاربری تعیین کاربری شده و یا کاربری قبلی آن تغییر یابد ، و از این اقدام ارزش افزوده برای ملک ایجاد شود ، مشمول پرداخت این عنوان عوارض میگردد.میزان این عوارض نباید بیشتر از ۴۰٪ (چهل درصد) ارزش افزوده ایجاد شده باشد.

۳-۱) ضوابط ترتیبات وصول عوارض ارزش افزوده ناشی از تغییر طرحهای مصوب شهری

۱-تغییر کاربری از هر نوع کاربری (به غیر از مسکونی) به تجاری ۲۰ درصد مابه التفاوت قیمت کارشناسی روز املاک

۲-تغییر کاربری از کاربری مسکونی به تجاری ۱۵ درصد مابه التفاوت قیمت کارشناسی روز املاک

۳-تغییر کاربری در محدوده کاربریهای خاص از وضع موجود به تجاری ۴۰درصد مابه التفاوت قیمت کارشناسی روز املاک

۴-تغییر کاربری از مزروعی (به غیر از باغ و اراضی مشجر) به مسکونی ۱۰ درصد مابه الفاوت قیمت کارشناسی روز املاک

۵-تغییر کاربری از آموزشی و فرهنگی به مسکونی ۱۵ درصد مابه الفاوت قیمت کارشناسی روز املاک

۶-تغییر کاربری از باغ و اراضی مشجرو فضای سبز به مسکونی ۳۰درصد مابه الفاوت قیمت کارشناسی روز املاک

۷-تغییر کاربری از فاقد کاربری به مسکونی ۲۰ درصد مابه الفاوت قیمت کارشناسی روز املاک

۸-تغییر کاربری در محدوده کاربریهای خاص از وضع موجود به مسکونی ۱۵ درصد مابه الفاوت قیمت کارشناسی روز املاک

۹-تغییر کاربری از کاربری طرح تفصیلی و فاقد کاربری به انباری و اداری و صنعتی ۳۰ درصد مابه التفاوت قیمت کارشناسی روز املاک

۱۰-تغییر کاربری از کاربری پارکینگ به مسکونی ۳۰ درصد مابه التفاوت قیمت کارشناسی روز املاک

۱۱- تغییر کاربری در محدوده کاربریهای خاص از وضع موجود به سایر کاربریها (به غیر از مسکونی) ۳۰ درصد مابه الفاوت قیمت کارشناسی روز املاک

تغییر کاربری از هر نوع کاربری به آموزشی، بهداشتی، درمانی، فرهنگی، مذهبی، ورزشی، کودکانستان ۱۲- تغییر کاربری از هر نوع کاربری به کاربری پارکینگ معاف

۱۳- تغییر کاربری از فاقد کاربری به کاربری مزروعی و باغ و فضای سبز معاف

تبصره ۱: تغییر کاربری کلیه اراضی و املاکی که بر اساس طرح تفصیلی کاربری آنها از غیر مسکونی به مسکونی تغییر یافته و دارای ارزش افزوده گردد، ۱۰ درصد مابه التفاوت قیمت کارشناسی روز می باشد.

تبصره ۲: ساختمان های تجاری که دارای پروانه تجاری یا کاربری تجاری قبل از ابلاغ طرح هادی یا جامع می باشند و کاربری آنها طبق طرح تفصیلی کاربری غیر تجاری است مشمول عوارض ارزش افزوده ناشی از تغییر کاربری نمی شود.

تبصره ۳: کارگاه هایی که دارای مجوز صنایع نمی باشند مشمول ضوابط تجاری می شوند.

تبصره ۴: کلیه پلاک های در طرح تفصیلی جدید نسبت به طرح تفصیلی قدیم به کاربری با ارزش افزوده بالاتر تغییر کاربری یافته مشمول ضوابط فوق می باشد.

تبصره ۵: در صورت مخالفت کمیسیون ماده ۵ با تغییر کاربری عوارض دریافتی به مؤدی استرداد میگردد .

تبصره ۶: جهت وحدت رویه ، رعایت عدالت، جلوگیری از پراکندگی نظرات کارشناسی روز، در ابتدای هر سال، قیمت روز املاک جهت تعیین ارزش افزوده ناشی از تغییر کاربری، توسط هیئت کارشناسی ۳ نفره ای که به پیشنهاد شهرداری و انتخاب شورای اسلامی شهر تعیین می گردد برای کلیه بلوک های شهر حمیدیا برای ۶ ماهه ابتدای سال انجام می گیرد و در صورت تغییر ناگهانی در قیمت روز در طول سال، قابل بازنگری مجدد می باشد. در هر صورت قیمت روز املاک برای نیمه دوم سال باید به تایید شورای اسلامی شهر برسد.

۴) عوارض ارزش افزوده ناشی از اجرای طرحهای عمرانی اعم از اصلاحی و توسعه و تعریض (عوارض بر حق مشرفیت)

این عنوان عوارض از اراضی و املاکی که بر اثر اجرای طرح های احداث یا تعریض معابر برای آنها ارزش افزوده ایجاد میگردد به میزان ۳۵ درصد ارزش افزوده ایجاد شده برای یکبار قابل وصول است.

طرح های اصلاح معابر: به طرح هایی اطلاق می گردند که در اثر مطالعات ترافیکی و یا طرح های شهرسازی، نیاز به اصلاحات در طرح یا معبر دارند.

طرح‌های توسعه و تطویل: به گذرهایی اطلاق می‌گردد که ادامه مسیر موجود بر اثر مطالعات ترافیکی در طرح‌های شهرسازی پیش‌بینی و طراحی شده‌اند.

طرح‌های تعریضی: به گذرهایی اطلاق می‌گردد که غالباً در هنگام تجدید بنا یا احداث بنا برابر آیین‌نامه گذربندی یا طرح‌های تفصیلی و ساماندهی مشمول عقب‌نشینی می‌گردند.

طرح‌های احداثی: به گذرهایی اطلاق می‌گردد که بر اساس مطالعات شهرسازی و ترافیکی ایجاد و احداث می‌گردند.

ماده واحده: به کلیه اراضی و املاکی که بر اثر طرح‌های اصلاحی، تعریضی، توسعه‌ای و احداثی در بر گذر اصلاحی یا تعریضی و یا احداثی واقع می‌شوند، عوارض این ردیف برای یکبار تعلق می‌گیرد که هنگام فروش (نسبت به سهم فروش رفته) از صاحبان این قبیل املاک برابر مفاد تبصره های ذیل این ماده واحده توسط شهرداری وصول خواهد شد.

تبصره ۱: اراضی املاکی که بر اثر اجرای طرح‌های احداث تعریض و توسعه و اصلاح معابر و میادین (که بعد از تاریخ ۱۳۷۳/۰۸/۳۰ ایجاد شده) در بر گذر احداثی یا اصلاحی یا تعریضی و یا توسعه واقع می‌شوند مشمول پرداخت عوارض این ردیف خواهند بود.

تبصره ۲: چنانچه ملکی بر اساس تبصره ۹ از مشرفیت معاف شده و مجدد خیابان تعریض شود مشمول حق مشرفیت بر اساس مابه‌التفاوت وضع موجود با طرح جدید می‌باشد.

تبصره ۳: عوارض این ردیف در زمان انتقال و یا صدور گواهی مفادحساب محاسبه و اخذ می‌گردد. بدیهی است عوارض مذکور در زمان آزادسازی با جلب توافق طرفین قابل وصول یا تهاتر است.

تبصره ۴: در مواردی که میزان عوارض این ردیف از میزان غرامت کمتر باشد مابه‌التفاوت مبلغ در وجه مالک پرداخت می‌شود.

تبصره ۵: در صورتیکه ملکی که در پشت ملک بر معبر قرار گرفته، در ملک بر معبر تجمیع گردد صرفاً ملک پشت معبر مشمول این ردیف با ملحوظ نمودن عمق بندی فوق الذکر محاسبه می‌گردد.

تبصره ۶: منظور از کارشناسی در مرحله اول نظر کارشناس رسمی دادگستری می‌باشد و در صورت هرگونه اعتراض، نظر هیأت کارشناسان رسمی دادگستری ملاک عمل خواهد بود.

تبصره ۷: در صورتیکه ملکی در طرح قرار گیرد و طبق توافق، شهرداری مایل به واگذاری زمین معوض باشد، کارشناس رسمی دادگستری یا هیأت کارشناسی رسمی دادگستری که مابه‌التفاوت ارزش زمین را اعلام می‌نماید، باید غرامت و همچنین ملک معوض را کارشناسی (ارزیابی) نماید.

تعرفه مصوب عوارض و بهای خدمات سال ۱۴۰۲ حمیدیا

تبصره ۸: پلاکهای که در جبهه دوم می باشند (قطعه دوم از خیابان) و به خیابان تعریض شده دسترسی مستقیم ندارند و به واسطه تعریض خیابان مرغوبیت می یابند چنانچه فاصله ملک مذکور از خیابان اصلی تا ۳ متر باشد مشمول ۲۰٪ عمق بندی فوق اخذ می گردند.

تبصره ۹: کلیه املاک واقع در خیابانهای حاصل از اجرای طرحهای عمرانی اعم از اصلاحی ، احداثی، توسعه، تعریض و که مالک یا مالکین در موقع اجرای طرح از شهرداری غرامت دریافت نکرده اند از پرداخت این ردیف معاف هستند .

تبصره ۱۰: جهت خیابان میعاد با نوجه شرایط خاص جهت محاسبه عوارض ارزش افزوده حق تشرف معادل ۱۰ درصد مابه التفاوت ارزش کارشناسی اختلاف عرض خیابان درج شده در سوابق پروانه های صادره از حوزه استحفاظی شهرداری یزد و سایر مراجع صدور پروانه موجود در سوابق پرونده و خیابان ۲۰ متری موجود لحاظ گردد .

۴) عوارض قطع درخت و هزینه خدمات مربوط به خسارت (قطع اشجار)

۱) درخصوص اخذ عوارض قطع درخت در باغات خصوصی با توجه به ماده یک لایحه قانونی حفظ و گسترش فضای سبز و ماده ۱۷ ضوابط اجرایی مربوطه براساس فرمول زیر محاسبه و اخذ می گردد:

تعداد درخت قطع شده = N

مساحت باغ = A

ارزش ریالی هر درخت = ۳,۰۰۰,۰۰۰ ریال

درصد میزان تقصیر = a/۱۰۰

N=۱۶

عوارض قطع درخت = $N \times 3/000/000 \times a/100 + (p \times A)$

تعرفه مصوب عوارض و بهای خدمات سال ۱۴۰۲ حمیدیا

تبصره ۱: کلیه عوارض وصول شده صرف غرس درخت، درختچه و نگهداری موارد یاد شده ترجیحاً در همان منطقه شود.

تبصره ۲: تشخیص تعیین میزان درصد تقصیر به عهده کمیسیون قطع اشجار شهرداری می باشد.

۲) در مورد اخذ هزینه خدمات مربوط به خسارت وارده به فضای سبز که با قطع درخت اتفاق می افتد با در نظر گرفتن هزینه های نگهداری و کاشت اولیه و همچنین مثمر و غیرمثمر بودن درختان و تقسیم براساس کیفیت آن به دو درجه ۱ و ۲ به دو صورت و به شرح ذیل اقدام می گردد :

الف) درخصوص قطع غیر عمد درختان مثمر و غیر مثمر درجه یک در معابر، پارکها و فضای سبز محاسبه به صورت :

۱-الف) قیمت پایه برای محاسبه محیط بن ۱۵ تا ۵۰ سانتی متر مبلغ ۳,۹۰۰,۰۰۰ (سه میلیون و نهصد هزار ریال) به اضافه ۱۰ درصد (ده درصد) مبلغ فوق بابت هزینه کاشت و احیا.

۲-الف) از محیط بن ۵۰ تا ۱۰۰ سانتی متر علاوه بر قیمت پایه (بند الف-۱) به ازای هر سانتی متر افزایش محیط بن مبلغ ۲۰۰,۰۰۰ (دویست هزار) ریال به اضافه ۱۰ درصد(ده درصد) مبلغ فوق بابت هزینه کاشت و احیا.

۳-الف) از محیط بن ۱۰۰ سانتی متر به بالا به قیمت محاسبه شده (بند الف-۲) بدون احتساب هزینه کاشت و احیا به ازای هر سانتی متر افزایش محیط بن مبلغ ۳۰۰,۰۰۰ (سیصد هزار) ریال ریال به اضافه ۱۰ درصد مبلغ فوق بابت هزینه کاشت و احیا اضافه می گردد.

ب) درخصوص قطع غیر عمد درختان مثمر و غیر مثمر درجه دو در معابر، پارکها و فضای سبز، محاسبه به صورت :

۱-ب) قیمت پایه برای محاسبه محیط بن ۱۵ تا ۵۰ سانتی متر مبلغ ۳,۲۰۰,۰۰۰ (سه میلیون و دویست هزار) ریال به اضافه ۱۰ درصد(ده درصد) مبلغ فوق بابت هزینه کاشت و احیا.

۲-ب) از محیط بن ۵۰ تا ۱۰۰ سانتی متر علاوه بر قیمت پایه (بند ب-۱) به ازای هر سانتی متر افزایش محیط بن مبلغ ۳۰۰,۰۰۰ (سیصد هزار) ریال به اضافه ۱۰ (ده درصد) مبلغ محاسبه شده بابت هزینه کاشت و احیاء.

۳-ب) از محیط بن ۱۰۰ سانتی متر به بالا به قیمت محاسبه شده (بند ب-۲) بدون احتساب هزینه کاشت و احیا به ازای هر سانتی متر افزایش محیط بن مبلغ ۳۸۵,۰۰۰ (سیصد و هشتاد و پنج هزار) ریال و ۱۰ درصد هزینه کاشت و احیا اضافه می گردد.

تبصره: در صورتیکه درختان به صورت غیر اصولی و بدون هماهنگی با شهرداری مورد هرس و قطع سرشاخه ها قرار گیرد و سببی در خسارت وارده گردد بسته به شدت هرس تا صد درصد بند ۱ و ۲ قابل محاسبه خواهد بود.

۵) عوارض سطح شهر

به استناد ماده ۲ قانون نوسازی و عمران شهری مصوب ۱۳۴۷/۹/۷ شهرداری هائی که ممیزی املاک انجام داده اند مشمول وصول عوارض نوسازی می گردند اما تا زمان انجام ممیزی املاک شهر که باید برای اولین بار با مجوز وزارت کشور صورت پذیرد شهرداری باید عوارض سالیانه سطح شهر را به شرح ذیل وصول نماید. عوارض مستحدثات + عوارض اعیان + عوارض عرصه = عوارض سالانه سطح شهر

$$A + B + D = \text{عوارض سالانه سطح شهر}$$

$$A = \text{یک و نیم درصد} \times P \times \text{مساحت عرصه}$$

$$B = \text{یک و نیم درصد} \times K \times \text{مساحت اعیان}$$

$$D = \text{یک و نیم درصد} \times \text{عوارض مستحدثات}$$

K: ارزش معاملات اعیان موضوع ماده ۶۴ قانون مالیات های مستقیم مصوب ۱۳۶۴ با اصلاحات بعدی

مستحدثات عبارتند از: نمای لوکس، آسانسور، سیستم های گرمایشی و سرمایشی که برای هر یک هر سال توسط کمیسیون ماده ۶۴ قانون مالیات های مستقیم با اصلاحات بعدی رقم تعیین می گردد.

P: قیمت منطقه ای موضوع ماده ۶۴ قانون مالیات های مستقیم با اصلاحات بعدی

عوارض سطح شهر به صورت سالیانه می باشد و در زمان صدور قبض توسط شهرداری و یا صدور هر گونه گواهی به مرحله وصول در می آید.

تعرفه مصوب عوارض و بهای خدمات سال ۱۴۰۲ حمیدیا

تبصره ۱- معافیت عوارض نوسازی (سطح شهر) کلیه مساجد و حسینیه ها و معابد اقلیتهای مذهبی که صرفاً استفاده مذهبی از آنها میشود از پرداخت عوارض نوسازی (سطح شهر) معاف می باشند.

۶- عوارض صدور مجوز احداث و نصب تاسیسات شهری (دکلها ، تجهیزات و آنتن های مخابراتی ، ترانسفورماتورها و نظائر آنها)

۱- تأسیسات و تجهیزات شهری مانند منبع آب ، پست ترانسفورماتور، پست گاز ، پست برق ، پست مخابرات ، تصفیه خانه های آب و فاضلاب ، دکل های برق ، و کلیه دکل های ارتباطی و کیوسک تلفن و غیره به

ازای هر متر مربع ۷۸,۰۰۰,۰۰۰ ریال (شصت و پنج ملیون ریال) و دکل های مخابراتی (BTS) هر مورد ۴۲۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال

۸- عوارض سالیانه کلیه مشاغل

$T \times P \times 0.0003$ برای یک ماه

T و P به ریال می باشد . (ضرایب T در انتهای همین تعرفه آورده شده است)

تبصره ۱: مشاغلی که در زیرزمین و یا در طبقات فعالیت می نمایند مشمول ۷۵٪ درصد عوارض این ردیف خواهند شد.

تبصره ۲: حداقل P برابر ۲۰,۰۰۰ (بیست هزار) ریال می باشد.

تبصره ۳: عوارض فروشندهی های مواد دخانی واقع در بافت ویژه تاریخی: $t = 50,000$ ریال (به صورت ماهیانه)

این عوارض صرفاً جهت تشویق تغییر شغل اینگونه فروشندهی ها می باشد.

تبصره ۴: فروشگاههای صنایع دستی که در بافت ویژه تاریخی صرفاً اقدام به فروش صنایع دستی می نمایند از پرداخت عوارض و بهای خدمات کسب و پیشه معاف می باشند.

تعرفه مصوب عوارض و بهای خدمات سال ۱۴۰۲ حمیدیا

تبصره ۵: حداقل عوارض سالیانه کلیه مشاغل معادل ۲۰۰,۰۰۰ (دویست هزار) ریال می باشد.

تبصره ۶: کلیه صاحبان مشاغلی که در سال با هماهنگی و کسب مجوز از شهرداری نسبت به اجرای طرح بدنه سازی و زیباسازی محل کسب خود اقدام نموده‌اند ضمن دریافت تخفیفی معادل ۵۰٪ درصد در خصوص عوارض سالیانه، از پرداخت بهای خدمات مقرر در این تعرفه نیز معاف خواهند گردید.

۱۱) - عوارض بر تابلوهای تبلیغات محیطی

۱-۱۱) عوارض تلویزیون های شهری

به ازای هر سال استفاده از تلویزیون شهری $100 \times P$ مساحت تلویزیون

تبصره: اگر از تلویزیون شهری برای یک مجموعه خاصی تبلیغ گردد مشمول ۴۰ درصد عوارض فوق خواهد شد و در صورتیکه صرفاً فرهنگی مورد استفاده قرار گیرد، مشمول ۲۰ درصد عوارض فوق خواهد شد

توضیحات:

۱- بانکها و مؤسسات مالی و اعتباری حداکثر عرض ۵ متر با ارتفاع ۱۳۰ سانتی متر و همچنین دفاتر مرکزی شرکتها، دفاتر و نمایندگیهای بیمه از پرداخت عوارض یک تابلو منصوبه سر درب با عرض ساختمان و ارتفاع تا ۱۳۰ سانتی متر معاف و مازاد بر آن بر اساس تابلوهای شناسایی محاسبه می شود و در صورت داشتن تابلوی دوم، عوارض آن براساس تبلیغاتی ایرانی محاسبه خواهد شد. در صورت نصب تابلو در پشت بام برابر بند ۸-۱۱ مشمول عوارض می گردد.

۲- چنانچه در ذیل تابلوهای شناسایی (اعم از با مجوز و یا بدون مجوز) نام و یا تصویر یک نوع کالای خاص درج شده باشد، آن قسمت از تابلو که به صورت تبلیغاتی می باشد، مشمول عوارض تبلیغاتی (طبق ضوابط تابلوهای تبلیغاتی) و مابقی طبق ضوابط تابلوهای شناسایی (با اعمال معافیت) محاسبه می گردد.

تعرفه مصوب عوارض و بهای خدمات سال ۱۴۰۲ حمیدیا

۳- تابلوهای فرسوده و نازیبا ضمن دادن مهلت مناسب باید از سطح شهر جمع‌آوری و یا تعویض گردند در غیر این صورت شهرداری رأساً اقدام به جمع‌آوری خواهد نمود و هزینه های جمع‌آوری به اضافه ۱۵٪ در زمان تحویل تابلوهای جمع‌آوری شده به مالک، اخذ خواهد شد.

۴- در صورت عدم موافقت شهرداری با ادامه نصب تابلو، مالک موظف به جمع‌آوری تابلو خواهد بود و در صورت عدم جمع‌آوری، شهرداری نسبت به جمع‌آوری اقدام و هزینه جمع‌آوری به اضافه ۱۵٪ را در زمان تحویل تابلو اخذ خواهد نمود، در صورت موافقت شهرداری با ادامه نصب تابلو، ضمن وصول عوارض معوقه بر اساس تعرفه این ردیف (سال زمان تعلق) با صدور مجوز عوارض از آن به بعد براساس ردیف با مجوز محاسبه و وصول خواهد گردید .

۵- کلیه متقاضیان که تمایل دارند نسبت به زیباسازی (تعویض) تابلو بر اساس ضوابط شهرداری و آیین نامه مصوب اقدام نمایند علاوه بر تخفیف خوش حسابی ، از زمان نصب تابلوی جایگزین مشمول ۱۰ درصد تخفیف زیباسازی عوارض تابلو می گردند.

۶- نصب تابلو در معابر و پیاده روها تنها در صورت کسب مجوز از شهرداری امکان پذیر می باشد در غیر این صورت شهرداری از طریق اداره اجرائیات نسبت به جمع‌آوری تابلوها اقدام خواهد نمود.

۷- در مورد تابلوهای منصوبه پشت بام ها در صورت عدم رعایت ضوابط طرح تفصیلی یا عدم تأیید استحکام سازه ، شهرداری می تواند جمع‌آوری و عوارض مدت نصب آن با توجه به ضوابط این ردیف و متناسب با زمان بهره برداری محاسبه و اخذ خواهد شد ، در هر صورت مسئولیت هر گونه اتفاق یا حادثه بعهدہ مالک یا مستاجر است.

۸- تابلوهای شناسایی در صورت استحکام و رعایت ضوابط شهرداری (عرض ملک تا ارتفاع مجاز ۱,۳ متر) بعنوان تابلو مجاز تلقی گردیده و از پرداخت عوارض معاف و مابقی مبنای محاسبه قرار می گیرد

۱۱-۲) عوارض سالیانه تابلوهای تبلیغاتی واحدهای تجاری، صنعتی و...

تابلوهای تبلیغاتی مربوط به کالاهای ایرانی $P \times 15$ مساحت تابلو

تابلوهای تبلیغاتی مربوط به تولیدات کارخانجات داخلی تحت لیسانس شرکتهای خارجی $P \times 25$ مساحت تابلو

تابلوهای تبلیغاتی مربوط به کالاهای خارجی $P \times 36$ مساحت تابلو

تبصره ۱: عوارض این ردیف تعرفه به صورت سالیانه می باشد. چنانچه تابلوی منصوبه کمتر از یکسال نصب شود به میزان زمان بهره‌برداری، عوارض مربوطه محاسبه و اخذ می گردد.

تعرفه مصوب عوارض و بهای خدمات سال ۱۴۰۲ حمیدیا

تبصره ۲: قیمت منطقه بندی برای محاسبه عوارض بالن های تبلیغاتی برابر است با قیمت منطقه ای نزدیکترین خیابان به محل استقرار بالن که نباید از متوسط قیمت منطقه دو خیابان نزدیک به محل استقرار بالن کمتر باشد.

تبصره ۳: عوارض تابلوهای داخل پاساژها و مجتمع های تجاری برابر با ۵۰ درصد قیمت منطقه ای مربوط به همان پاساژها و مجتمع های تجاری محاسبه می گردد.

تبصره ۴: محاسبه ابعاد تابلو با حروف چلنیوم بر مبنای فاصله اولین حرف تا آخرین حرف و بالاترین حرف تا پایین ترین حرف انجام خواهد گردید.

تبصره ۵: در صورت پرداخت عوارض تابلو ؛ از آن به بعد در صورت ادامه نصب همان تابلو به همان شکل ، عوارض تابلو بر مبنای با مجوز محاسبه می گردد.

۱۱-۳) عوارض سالیانه تابلوهای تبلیغاتی واحدهای تجاری، صنعتی و... منصوب شده (بدون مجوز) در صورت ارائه گواهی استحکام

یک و نیم برابر عوارض ردیف ۱-۱۱ و رعایت شرایط مندرج در ردیف مذکور

۱۱-۴) عوارض تابلوهای تبلیغاتی به شکل استند، بنر، و پلاکارد تجاری و فرهنگی و...

عوارض تابلوهای تبلیغاتی فرهنگی، ورزشی، آموزشی و تفریحی روزانه به ازای هر مترمربع ۲/۵ P

عوارض تابلوهای تبلیغاتی تجاری روزانه به ازای هر مترمربع ۳/۵ P

تبصره ۱: عوارض فوق به کلیه تابلوها، بیلبردها، استندها و بنرهای تبلیغاتی که در ملک اشخاص مانند پمپ بنزین، توقفگاه ها و ... نصب شده و ارتباطی با نوع خدمات واحد مربوطه ندارد و همچنین تبلیغات منصوبه بر روی ساختمانهای در حال احداث، تعلق می گیرد و شخص تبلیغ کننده در این گونه موارد مؤدی می باشد.

تبصره ۲: هرگونه دیوار نویسی، نصب پوستر و پلاکارد (پارچه ای و غیره) نوشتن آگهی بر روی دیوار بدون مجوز ممنوع می باشد و مشمول عوارض به ازای هر متر مربع روزانه معادل ۲ برابر قیمت منطقه ای (۲ P) می گردد.

تبصره ۳: (P) قیمت منطقه ای معبری است که محل نصب تابلو مشرف بر آن می باشد.

تبصره ۴: پلاکارد و تبلیغات فرهنگی و مذهبی و آموزش شهروندی با هماهنگی شهرداری در مکانهای مجاز و مدت معین ، معاف می باشد .

۵-۱۱) عوارض سالانه تابلوهای شناسایی (با مجوز)

در صورتی که تابلو نصب شده در سطح شهر دارای این سه ویژگی باشد تابلو معرفی بوده و مشمول پرداخت عوارض نمی گردد:

۱- مندرجات روی تابلو کاملاً منطبق بر مجوز فعالیت واحد باشد.

۲- . تابلو صرفاً بر سر درب یا نمای محل فعالیت نصب شده و بیش از یک عدد نباشد.

۳- ابعاد تابلو کاملاً منطبق بر مصوبه شورای عالی شهرسازی و معماری در خصوص ضوابط و مقررات ارتقا کیفی سیما و منظر شهری و همچنین دستور العمل موضوع بند ۲۵ ماده ۸۰ قانون شوراهای اسلامی

(در صورت وجود دستور العمل) باشد.

در صورتی که تابلو نصب شده هر یک از این ویژگیها را نداشته باشد مشمول پرداخت عوارض این عنوان می گردد.

عوارض تابلوهای شناسایی با مجوز به شرح ذیل محاسبه میگردد:

$$(P \times 10) \times [X - \text{ارتفاع تابلو}] \times \text{طول تابلو}$$

X ارتفاع مجاز تابلو = ۱۳۰ سانتیمتر

تبصره: مؤدیانی که مدارک مورد نیاز و پرداخت مطالبات شهرداری شامل عوارض کسب و پیشه، و بهای خدمات محل اشتغال خود را در مهلت تعیین شده ارائه نمایند، مشمول تخفیف عوارض تابلو بر اساس بند ۱۲ فصل دوم تعرفه عوارض در سال جاری می شوند.

تبصره: مؤدیانی که مدارک مورد نیاز و پرداخت مطالبات شهرداری شامل عوارض کسب و پیشه، و بهای خدمات پسماند و مرتبط با محل اشتغال خود را در مهلت تعیین شده ارائه نمایند، مشمول تخفیف عوارض تابلو بر اساس بند ۱۱ فصل دوم تعرفه عوارض در سال جاری می شوند.

تعرفه مصوب عوارض و بهای خدمات سال ۱۴۰۲ حمیدیا

۱۱-۶) عوارض سالانه تابلوهای LED و روان

به ازای هر متر مربع سالیانه:

الف) LED روان تک رنگ ۱۰ P

ب) LED روان چند رنگ ۱۵ P

ج) تلویزیون شهری ۳۰ P

د) بهره برداری بدون اخذ مجوز با افزایش ۲۵ درصدی نرخ های فوق

بدیهی است افزایش فوق پس از اخطار کتبی از سوی شهرداری محاسبه خواهد شد.

تابلوهای LED که در سر درب واحد کسب و پیشه می باشد و برابر اندازه تابلوهای معاف ۱,۳ در دهانه واحد مشاغل است و مزاحمت برای عموم نداشته باشد از پرداخت عوارض معاف می گردد .

۱۱-۷) عوارض سالانه تبلیغات تجاری غیر مرتبط

عوارض تبلیغات تجاری غیرمرتبط در پمپ بنزین ها، پمپ گاز، جایگاه ها، پاساژها و مجتمع های تجاری و اداری در صورتی که با نوع فعالیت مغایر باشد به ازای هر مترمربع سالیانه ایرانی P ۱۵، تحت لیسانس p

۳۰، خارجی p ۴۵ می باشد.

۱۱-۸) عوارض سالانه تابلوهای منصوبه پشت بام

نصب تابلوهای پشت بام به هرنحو از ابتدای سال ۱۳۹۵ ممنوع می باشد و در صورت نصب توسط شهرداری جمع آوری می گردد .

عوارض تابلوهای منصوبه تا پایان سال ۱۳۹۴ در پشت بام بانک ها، شرکت های دولتی ، مخابرات، موسسات مالی و اعتباری و همچنین فروشگاه ها و مجتمع های تجاری که تبلیغات مرتبط با همان واحد را داشته باشد و واحدهای مسکونی(با تبلیغ تجاری) سالیانه به ازای هر مترمربع ۱۰۰P اخذ میگردد و در صورت جمع آوری توسط مالک تا پایان خرداد ۱۳۹۵ مشمول بخشودگی عوارض سال ۱۳۹۴ و ۱۳۹۵ این بند می باشند .

تبصره ۱: در صورت انجام تبلیغات غیر ، محاسبه عوارض بر مبنای بیلبورد تبلیغاتی انجام می گردد. (به ازای هر متر مربع روزانه P ۵)

تبصره ۲: تابلوهایی که در پشت بام مغازه ها یا فروشگاه ها طوری نصب شده که از میدان و یا خیابان اصلی قابل رؤیت باشد در اینگونه موارد بالاترین قیمت منطقه بندی ملاک عمل محاسبه عوارض خواهد بود.

تبصره ۳: یک عدد تابلو جهت شناسایی شرکت ها و ادارات دولتی با رعایت ضوابط از پرداخت عوارض معاف گردد.

فصل چهارم

بهای خدمات شهرداری حمیدیا



تعرفه مصوب عوارض و بهای خدمات سال ۱۴۰۲ حمیدیا

بهاء خدمات : کارمزدی است که شهرداری ، سازمان ها ، مؤسسات و شرکت های وابسته به شهرداری ها و یا دهیاری ها در چارچوب قوانین و مقررات در ازای ارائه خدمات مستقیم ، وصول می کند و عناوین آن در این دستورالعمل تعیین شده است.

(۱) بهای خدمات بازدید و کارشناسی

خدمات تخصصی و فنی است که به صورت مستقیم توسط شهرداری ها (سازمانها و شرکتهای موضوع ماده ۵۴ و ۸۴ قانون شهرداری) و به درخواست متقاضی مودی ارائه می گردد.

عنوان	ریال
مسکونی اعم از ویلایی و آپارتمانی (به ازای هرواحد)	۶۵۰,۰۰۰
تجاری : صنعتی : اداری تا ۱۰۰۰ متر مربع	۷۰۰,۰۰۰
تجاری : صنعتی : اداری بالای ۱۰۰۰ متر مربع	۸۴۰,۰۰۰
زمین به ازای هر قطعه	۵۰۰,۰۰۰
سایر کاربری ها	۵۰۰,۰۰۰

تبصره ۱: در صورتی که در اثر نقص گزارش شهرداری نیاز به بازدید مجدد باشد، مشمول اخذ هزینه بازدید کارشناسی مجدد نمی گردد.

تبصره ۲: کارشناسی بابت قیمت زمین و قدمت بنا ، بالمناصفه بین شهرداری و مالک (به ازای هر مورد ۳,۵۰۰,۰۰۰ ریال) و در مواردی که مؤدی به کارشناسی معترض باشد و نیاز به کارشناسی یا هیئت کارشناسی باشد هزینه کارشناسی با توجه به تعرفه کارشناسان رسمی کلاً توسط مؤدی پرداخت می گردد .

تعرفه مصوب عوارض و بهای خدمات سال ۱۴۰۲ حمیدیا

۱-۱) ارائه تصویر ویدئویی ضبط شده توسط دوربین های نظارت تصویری سطح شهر

۱) بهای خدمات ارائه تصویر تا ۱۰ دقیقه ۸۰۰,۰۰۰ ریال

۲) بهای خدمات ارائه تصویر مازاد بر ۱۰ دقیقه به ازای هر دقیقه ۵۰,۰۰۰ ریال

۲) بهاء خدمات توسعه و نگهداری فضای سبز: (موضوع تباصرماده ۴ و ماده ۸ آئین نامه اجرایی قانون حفظ و گسترش فضای سبز)،

عوارض توسعه و نگهداری فضای سبز معادل ۵٪ عوارض صدور پروانه ساختمانی و ۷٪ عوارض ایجاد و یا احداث بنای مازاد بر پروانه صادره محاسبه و اخذ میگردد. تبصره ۱) این بهای خدمات می بایستی منحصراً "از عوارض زیربنا و پذیره اخذ و در توسعه فضای سبز شهر هزینه شود.

۳) بهاء خدمات معاینه فنی خودرو سبک

انواع وانت، مینی بوس و انواع سواری ۳۰,۰۰۰ ریال

سایر وسائط نقلیه سنگین ۳۰,۰۰۰ ریال

موتورسیکلت ۲,۵۰۰ ریال

توضیح: این عوارض نباید از مالکان خودرو اخذ گردد و می بایست توسط مراکز معاینه فنی به شهرداری پرداخت گردد. در صورتیکه مؤدی گواهینامه ثبت نام در نظام مالیات بر ارزش افزوده را ارائه نماید از پرداخت عوارض این ردیف معاف می باشد.

۴) بهای خدمات صدور کارت تردد برای یکسال

وانت و نیسان کمپرسی	۱,۱۷۰,۰۰۰ ریال
تراکتور و خاور	۱,۹۵۰,۰۰۰ ریال
کمپرسی تک (۵ تا ۱۰ تن)	۳,۲۵۰,۰۰۰ ریال
کمپرسی ۱۰ چرخ و بالاتر	۵,۵۰۰,۰۰۰ ریال
لدر و بیل مکانیکی	۲,۲۰۰,۰۰۰ ریال
جرثقیل ۶ چرخ	۳,۲۰۰,۰۰۰ ریال

جرثقیل ۱۰ چرخ و بالاتر	۵,۲۰۰,۰۰۰ ریال
------------------------	----------------

تبصره ۱: صدور کارت تردد حداقل برای شش ماه می باشد .

بدیهی است صدور کارت تردد برای وسائط نقلیه فوق می بایست با هماهنگی و تأیید معاونت راهنمایی و رانندگی (پلیس راهور) و شهرداری، صورت گیرد.

تبصره ۲: صدور کارت تردد ۶ ماهه برای هر دستگاه تانکر خاور حمل فاضلاب ۱,۸۰۰,۰۰۰ ریال و برای هر دستگاه تانکر حمل فاضلاب بزرگتر از خاور (۵ تن به بالا) ۴,۲۰۰,۰۰۰ ریال می باشد.

(۵) بهای خدمات بابت ارائه خدمات به ماشین آلات پیمانکاران خدمات شهری

به ازای ارائه خدمات به هر خودرو برابر مفاد قرارداد

(۶) - بهاء خدمات صدور مجوز حفاری، لکه گیری و ترمیم آسفالت معابر:

در مواردی که به درخواست مالک برای دریافت خدمات انجام می گردد.(متر مربع ۲,۵۰۰,۰۰۰ ریال دو میلیون و پانصد هزار ریال)

تبصره (۱) در حفاری های عرضی جهت انشعابات ، مساحت حفاری در محاسبه مورد استفاده قرار گیرد.

(۷) - بهاء خدمات ارائه و تصویب طرح ایمن سازی معابر در زمان عملیات کارگاهی :

این عنوان بر اساس ضوابط مبحث ۲۳ مقررات ملی ساختمان (الزامات ترافیکی) و پس از ارائه طرح ایمنی عملیات ساختمان قابل وصول می باشد. حداکثر مبلغ این عنوان نیم درصد عوارض صدور پروانه ساختمانی (پذیره مسکونی / پذیره تجاری) خواهد بود.

مقررات مربوط به اشغال معابر توسط ساختمانهای در حال ساخت یا تعمیر

- ۱- ایجاد حصار ایمنی برای کارگاههای ساختمانی الزامی است. (در خیابانها و معابر اصلی ترجیحاً تخته کوبی)
 - ۲- محدوده حصار ایمنی در معابر بدون پیاده رو و فضای سبز، با توجه به شرایط محل و پیش بینی های لازم به نحوی که در مدت برپائی مشکل خاصی جهت عبور و مرور پیاده و سواره نداشته باشد.
 - ۳- حداکثر عمق اشغال پیاده رو خیابانها برابر یک سوم عرض پیاده رو مشروط به اینکه باقیمانده پیاده رو در خیابانهای اصلی کمتر از ۱/۲ متر و فرعی ۰/۸ متر نباشد.
 - ۴- محدوده اشغال شده به هیچ وجه مشکلی برای رفوژهای فضای سبز به وجود نیاورد.
 - ۵- با توجه به بندهای ۲ و ۳ اشغال بیش از حد مجاز معابر توسط سقف ایمنی با هماهنگی لازم با شهرداری امکان پذیر می باشد.
 - ۶- در کارگاههایی که محدوده حصار یا سقف ایمنی اجباراً نیاز به اشغال کل پیاده رو یا قسمتی از سواره رو باشد می بایستی طرح اصلاح موقت و ایمنی ترافیکی به تأیید واحد حمل و نقل و ترافیک شهرداری برسد.
 - ۷- ایجاد سقف ایمنی جهت جلوگیری از ریزش و سقوط اجسام و مصالح به سطح معبر برای ساختمانهای مرتفع و محل هایی که محدودیت حصار در عمق مناسب دارند الزامی است .
 - ۸- مالکین موظفند در هنگام اخذ پروانه ساختمان و یا تعمیرات ، محدوده حصار یا سقف ایمنی را با هماهنگی مهندس طراح یا ناظر ساختمان بر روی نقشه موقعیت ارائه و مجوز لازم را از شهرداری اخذ نمایند.
 - ۹- حداکثر مدت استفاده از حصار و سقف ایمنی در معابر برابر مدت اعتبار پروانه ساختمان و یا مدتی که برای تعمیرات ساختمان معین شده خواهد بود.
 - ۱۰- اشغال پیاده رو ، خیابانها بر اساس مفاد بند ۳ و کوچه ها با توجه به موارد فوق الذکر تا حد اکثر عمق یک دوم با اخذ مجوز لازم و بدون پرداخت هزینه اشغال و مازاد آن به ازای هر متر مربع ۵ برابر قیمت منطقه بندی در مدت یک سال اخذ می گردد .
- تبصره ۱ : حداقل قیمت منطقه بندی به ازای معابری که قیمت منطقه بندی زیر ۱۰۰۰۰ ریال می باشد برابر ده هزار ریال محاسبه و در محاسبات منظور خواهد گردید.
- تبصره ۲ : مقررات بند ۳ مربوط به ساختمانهای دارای پروانه می باشد و ساختمانهای بدون پروانه مجاز به اشغال سطح پیاده رو نمی باشند .

۸) بهای خدمات سالیانه مهاجرین و اتباع خارجی (موضوع مصوبه ۱۱۸ مورخ ۱۳۹۹/۵/۲۱)

ردیف	شرح	مبلغ (ریال)
۱	یک نفر	۲,۲۵۰,۰۰۰
۲	دو نفر	۲,۴۰۰,۰۰۰
۳	خانواده های سه نفره	۳,۶۰۰,۰۰۰
۴	خانواده های چهار نفره	۴,۲۰۰,۰۰۰
۵	خانواده های پنج نفره و بالاتر	۵,۰۰۰,۰۰۰

تبصره ۱: تا سقف ۵۰٪ از عوارض اخذ شده موضوع این ردیف جهت تأمین هزینه های طرح بازگشت مهاجرین و تجهیز اردوگاههای مهاجرین به دفتر اتباع و مهاجرین خارجی استانداری یزد پرداخت خواهد گردید.

تبصره ۲: عوارض املاک اجاره ای به اتباع بیگانه غیر مجاز، معادل ۱۰ برابر عوارض نوسازی (سطح شهر) محاسبه می گردد. ضمناً مالکین چنین املاکی ملزم به اخذ مفاصا حساب برای کلیه املاک خود (بدون تقسیط) می باشد.

تبصره ۳: با توجه به نامه شماره ۵۷۶۳۲ مورخ ۱۳۹۴/۱۰/۱۳ مدیر کل امور شهری و شوراهای استانداری و نامه شماره ۱۳۳۰۹ مورخ ۱۳۹۴/۱۰/۱۲ اداره کل امور اتباع و مهاجرین خارجی مبالغ فوق تعیین شده است .

۱۲) - بهای خدمات استفاده از مراکز رفاهی، تفریحی، فرهنگی، ورزشی، اجتماعی و خدماتی

الف) بهای خدمات آموزش

۲۰ درصد تعرفه ، یا شهریه تشکیل کلاس ها به عنوان بهای خدمات دریافت می شود .

ارایه آموزش های فوق با درخواست اشخاص حقیقی یا حقوقی و موافقت مقامات مسئول شهرداری، برگزار و وجوه آن به حساب های تعیین شده واریز می گردد.

تعرفه مصوب عوارض و بهای خدمات سال ۱۴۰۲ حمیدیا

ب) بهای خدمات اجاره دادن وسایل نقلیه شهرداری
نرخ های فوق با توجه به قیمت کارشناسی و طبق قانون مزایده می باشد .

۱۳- بهاء خدمات حمل و نگهداری تجهیزات عملیات ساختمانی

ردیف	شرح	مبلغ
۱	بهای خدمات نصب دیوار بتنی در خصوص اراضی رها شده هر متر طول حصارکشی	۲,۵۰۰,۰۰۰ ریال
۲	هزینه جمع آوری اقلام ، و انبارداری هر مورد	۸۶۰,۰۰۰ ریال
۳	هزینه جمع آوری بنرهای تبلیغاتی غیرمجاز	۱۲۰۰,۰۰۰ ریال
۴	جمع آوری نخاله های ساختمانی هر مترمکعب (حداقل یک مترمکعب)	۱,۲۰۰,۰۰۰ ریال
۵	بهای خدمات موزائیک	۱۰۰,۰۰۰ ریال
۶	بهای خدمات جالیز	۲۵۰,۰۰۰ ریال
۷	فیش های مناقصه و مزایده با توجه تصمیم کمیسیون معاملات شهرداری	۹۶۰,۰۰۰ ریال
۸	بهای خدمات utm	۱,۰۰۰,۰۰۰
۹	در مواردی که متخلفین اقدام به ریختن نخاله و یا ضایعات ساختمانی و همچنین مصالح ساختمانی نمایند، توسط اداره اجرائیات شهرداری به متخلف اخطار و در صورتی که اقدام به جمع آوری آن نشود، شهرداری اقدام به جمع آوری آن نموده و مبلغ فوق را با عنایت به تبصره ذیل بند ۱۴ ماده ۵۵ و مفاد ماده ۱۱۰ قانون شهرداری به اضافه ۱۵٪ از متخلف مطالبه (طی برگ اعلام بدهی) می نماید و در صورت عدم پرداخت به حساب بدهی متخلف منظور می گردد و همراه با فیش نوسازی مطالبه خواهد شد.	هزینه انجام شده بعلاوه ۱۵٪

تبصره : بهای خدمات ردیف ۱ جهت نصب دیوار بتنی بصورت سالیانه است، و حد اقل محاسبه جهت یک سال می باشد .

۱۴) بهای خدمات مدیریت پسماند

۱-۱۴) بهای خدمات مدیریت پسماند اماکن مسکونی بصورت سالیانه

نحوه محاسبه بهای خدمات :

$$C = F * D * R * (C_t + C_d) * E_1 * E_2 * 100\%$$

که در فرمول فوق :

C = بهای خدمات پسماند یک خانوار شهری (ریال)

F = بعد خانوار شهری (۴ نفر)

D = روزهای سال (۳۶۵ روز)

R = سرانه تولید پسماند (۰/۴۴ کیلوگرم)

C_t = هزینه جمع آوری زباله و حمل و نقل یک کیلوگرم پسماند عادی شهری (۲۵۰۰۰ ریال)

C_d = هزینه دفن یک کیلوگرم پسماند عادی شهری (۳۰۰ ریال)

E₁ = نسبت عوارض نوسازی واحد مسکونی مورد نظر به متوسط عوارض سطح شهر یک واحد مسکونی = ضریب تعدیل منطقه ای

متوسط عوارض نوسازی در شهر حمیدیا ۹۰۰,۰۰۰ ریال و متوسط زیربنای ساختمان مسکونی ۲۶۱ متر مربع می باشد با شرط : $0.4 < E_1 < 1/5$

تعرفه مصوب عوارض و بهای خدمات سال ۱۴۰۲ حمیدیا

نسبت پسماند تفکیک نشده به کل پسماند تولیدی (حداقل این مقدار ۰/۷ می باشد) = ضریب تشویق جهت گسترش تفکیک از مبدأ = $E2 = ۰/۹۸$

تبصره ۲: درخصوص شهرهایی که فاقد عملکرد عوارض نوسازی می باشند بهای خدمات برابر مصوبات شورای اسلامی شهر اخذ می گردد .

به جهت رعایت حال شهروندان هزینه این ردیف برای هر واحد مسکونی از سال ۱۳۸۶ تا سال ۱۳۹۹ مبلغ ۴۸۰,۰۰۰ ریال (به ازای هر سال) و سال ۱۴۰۰ مبلغ ۶۰۰,۰۰۰ ریال و سال ۱۴۰۱ مبلغ ۱,۲۰۰,۰۰۰ ریال و برای سال ۱۴۰۲ ۱,۵۰۰,۰۰۰ ریال جهت هر واحد مسکونی وصول گردد. (عوارض این ردیف بصورت سالیانه جهت هر واحد مسکونی می باشد)

به استناد ماده ۸ قانون مدیریت پسماند مصوب ۱۳۸۳/۰۲/۲۰ شهرداری مکلف است براساس دستورالعمل وزارت کشور نسبت به وصول بهای خدمات مدیریت پسماند اقدام نماید.

وزارت کشور طی نامه شماره ۹۵۲۲۵/۳/س مورخ ۱۳۸۵/۷/۱۷ دستورالعمل ماده ۸ قانون فوق را به کلیه شهرداریها ابلاغ نموده که در آن بخشنامه فرمول محاسبه بهای خدمات مدیریت پسماند قید و بشرح ذیل باید از تولیدکنندگان پسماند وصول گردد.

ردیف	شرح	مبلغ به ریال و سالیانه می باشد
۱	بهای خدمات مدیریت پسماند برای واحدهای مسکونی هر واحد سالانه مبلغ	۱,۵۰۰,۰۰۰ ریال
۲	بهای خدمات مدیریت پسماند برای صنوف	شصت درصد عوارض کسب سالیانه
۳	بهای خدمات مدیریت و پسماند اماکن اداری و مراکز و موسسات آموزشی و شرکتهای دولتی و خدماتی که صنف محسوب نمی شوند	صد در صد عوارض نوسازی ملک اعم از (ملکی، اجاره ای، رهنی یا وقفی)

برای مشاغل پر زباله طبق لیست پیوست علاوه بر بهای خدمات سالانه فوق الذکر مبلغ تعیین شده باید پرداخت گردد.

۱۴-۲) بهای خدمات مدیریت پسماند صنوف و مشاغل

تعرفه مصوب عوارض و بهای خدمات سال ۱۴۰۲ حمیدیا

توضیح: بهای خدمات مدیریت پسماند صنوف و مشاغل معادل ۶۰٪ درصد عوارض سالیانه با توجه به نوع شغل محاسبه می گردد و بهای خدمات مدیریت پسماند مراکز اداری، نظامی، آموزشی و ... معادل ۱۰۰٪ درصد عوارض سطح شهر ملک (اعم از ملکی، اجاره ای، رهنی و یا وقفی) می باشد. بهای خدمات مشاغل پرزباله به شرح جدول (۱-۴۵) و (۲-۴۵) علاوه بر مبلغ فوق دریافت می گردد.

جدول ۱-۱۱: لیست مشاغل و صنوف پرزباله بصورت ماهیانه (ریال)

ردیف	شرح	مبلغ
۱	کافی شاپ، کافه قنادی، کافه تریا و رستورانها	۷۲,۰۰۰
۲	پیتزا فروشی، مرغ سوخاری، بریانی، کبابی، جگرکی، فست فود	۷۲,۰۰۰
۳	فالوده، حلوايي، آب میوه، بستنی	۵۰,۰۰۰
۴	ساندویچ فروشی، کله پزی، سیرابی فروشی	۷۲,۰۰۰
۵	سوپرمارکت، خواربارفروشی، فرآوردهای گوشتی، سوسیس، کالباس، زیتون	۶۰,۰۰۰
۶	خشکبار و آجیل	۴۰,۰۰۰
۷	مرغ، ماهی، قصابی	۶۰,۰۰۰
۸	گل فروشی، گلخانه دار، تولید نهال	۹۰,۰۰۰
۹	میوه فروشی، سبزی فروشی	۱۰۰,۰۰۰
۱۰	سبزی خردکنی، آبمیوه گیری ، تخم مرغ فروشی	۴۰,۰۰۰
۱۱	شیرینی سازی، قند و نبات ریزی	۶۰,۰۰۰
۱۲	نمایندگی عمده پخش کالا	۱۰۰,۰۰۰
۱۳	مکانیکی، صافکاری، نقاشی، آپاراتی، رادیاتور و آگزوز سازی، باطری سازی و تعمیر کارن موتور سیکلت	۹۰,۰۰۰
۱۴	تشک دوزی، تعویض روغن، لنت کوبی، پرس شیلنگ	۵۰,۰۰۰
۱۵	شیشه خم اتومبیل، شیشه ساختمانی	۴۰,۰۰۰

تعرفه مصوب عوارض و بهای خدمات سال ۱۴۰۲ حمیدیا

ردیف	شرح	مبلغ
۱۶	تولیدی مبیل، درودگری، نجاری	۴۰,۰۰۰
۱۷	تولیدی میز، صندلی فلزی، مصنوعات فلزی و مبیل سازی	۴۰,۰۰۰
۱۸	تراشکار، ریخته گر، جوش پلاستیک	۶۰,۰۰۰
۱۹	فروشنندگان فلزات و پلاستیک مستعمل	۱۲۰,۰۰۰
۲۰	فروشنده مصالح ساختمان، گچ، سیمان، سنگ، موزائیک و سنگ بری	۴۰,۰۰۰
۲۱	حنا سابی، ادویه سابی، عطاری	۴۰,۰۰۰
۲۲	آرایشگاه مردانه، زنانه	۴۰,۰۰۰
۲۳	کارواش	۶۰,۰۰۰
۲۴	مهد کودک	۴۰,۰۰۰
۲۵	چاپخانه و انتشارات، صحافی، چاپ بنر	۶۰,۰۰۰
۲۶	تایپ و تکثیر	۵۰,۰۰۰
۲۷	نمایشگاه های دائمی و موقت، انبارها	۵۰,۰۰۰
۲۸	سینما، آمفی تاتر، بوفه سینما و مدارس	۵۰,۰۰۰
۲۹	سالن و باشگاه های ورزشی، استخرها	۵۰,۰۰۰
۳۰	شرکت های تعاونی مصرف کارمندان و کارگران	۴۰,۰۰۰
۳۱	بازارچه دهه فجر (ماهیانه)	۳,۷۴۴,۰۰۰
۳۲	فروشگاههای بزرگ (جامینو، عقیق، خلیج فارس و امثالهم) (ماهیانه)	۲,۵۹۲,۰۰۰
۳۳	جنرال سرویسها	۱۲۰,۰۰۰
۳۴	تالارهای پذیرایی	۲,۱۶۰,۰۰۰

تعرفه مصوب عوارض و بهای خدمات سال ۱۴۰۲ حمیدیا

ردیف	شرح	مبلغ
۳۴	درب و پنجره سازی و کانال سازی	۴۰,۰۰۰
۳۵	نمایندگی های مجاز تعمیر اتومبیل و ماشین آلات	۱۲۰,۰۰۰
۳۶	ماکارونی رشد	۶۶۰,۰۰۰
۳۷	فروشندهگان لوازم یدکی	۴۰,۰۰۰
۳۸	گاز فروشی	۶۰,۰۰۰
۳۹	تراشکاریهای بزرگ (مانند صنعت دنده)	۱۲۰,۰۰۰

*توضیح: مغازه های میوه فروشی که به همراه سبزی فروشی باشند ۲ واحد مجزا محسوب می گردد.
نمایشگاه های موقت به ازاء تعداد روزهایی که دایر می باشند روزانه ۱۵,۰۰۰ ریال محاسبه می گردد.

جدول ۲-۱۱: لیست سایر مشاغل و یا صنوف پرزباله

ردیف	عنوان شغل	ردیف	عنوان شغل
۱	مهمانسرا یا هتل	۱۵	کلینیک ها
۲	سالن، تالار برگزاری مراسم	۱۶	آزمایشگاه ها
۳	مهمانپذیر یا مسافرخانه	۱۷	رادیولوژی ها
۴	رستوران، چلوکبابی	۱۸	فیزیوتراپی ها
۵	غذاپزی	۱۹	خوابگاه های دانشجویی و دانش آموزی، پانسیون
۶	جنرال سرویس	۲۰	ندامتگاه ها
۷	میدان دار، میوه و تره بار	۲۱	مراکز تجاری، پاساژها
۸	فروشندهگان فلز مستعمل	۲۲	راه آهن
۹	چاپخانه	۲۳	پایانه مسافربری
۱۰	سردخانه داری، سردخانه سازی	۲۴	مراکز آموزش عالی

تعرفه مصوب عوارض و بهای خدمات سال ۱۴۰۲ حمیدیا

۱۱	فروشگاه های زنجیره ای	۲۵	پادگانها، مراکز آموزش نظامی
۱۲	شرکتهای تعاونی مصرف کارمندان و کارگران	۲۶	مراکز اداری، نهاد ها، ارگانها، سازمانها، شرکتهای
۱۳	بیمارستان ها	۲۷	مراکز آموزش دولتی و خصوصی
۱۴	درمانگاه ها	۲۸	فرودگاه

توضیح: مشاغل و مراکز پربالاه جدول فوق با توجه به پسماند تولیدی آنها به ازای هر کیلوگرم پسماند عادی مبلغ ۲۵۰۰۰ (بیست و پنج) ریال علاوه بر بهای خدمات مدیریت پسماند اخذ می گردد.

تبصره: کلیه اماکن اداری، بانک ها و موسسات اعتباری، مراکز و موسسات آموزشی، شرکت های دولتی و خدماتی که صنف محسوب نمی گردند مشمول بهای خدمات مدیریت پسماند می شود که به صورت سالیانه در نظر گرفته شده است.

۱۴-۳) بهای خدمات مدیریت پسماند کلیه اماکن اداری، آموزشی، نظامی و ...

معادل ۱۰۰ درصد عوارض نوسازی ملک (اعم از ملکی، اجاره ای، رهنی و یا وقفی) و برای اماکن پر زباله علاوه بر مبلغ فوق به ازای هر کیلوگرم زباله عادی مبلغ ۵,۵۵۰ (پنج هزار و پانصد و پنجاه) ریال و هر کیلوگرم زباله عفونی مبلغ ۱۷,۵۵۰ (هفده هزار و پانصد و پنجاه) ریال محاسبه و اخذ می شود.

تبصره: بهای خدمات مدیریت پسماند این ردیف، شامل کلیه اماکن اداری، بانکها، موسسات اعتباری، مراکز و مؤسسات آموزشی، شرکتهای دولتی و خدماتی که صنف محسوب نمی گردند، می شود و به صورت سالیانه در نظر گرفته شده است.

۸) لیست بهای خدمات شهرداری

الف) بهای خدمات حمل، توزیع، دفن پسماند توسط وسائل نقلیه شهرداری (به ازای هر کیلوگرم زباله) :

ردیف	شرح خدمات	مبلغ (ریال)
۱	پسماند کشاورزی (میادین میوه و تره بار)	۲۱۴۲
۲	پسماند صنعتی (به جز پسماندهای ویژه)	۱۴۱۸

تعرفه مصوب عوارض و بهای خدمات سال ۱۴۰۲ حمیدیا

۳	پسماندهای عفونی	۱۷,۵۵۰
۴	پسماند عادی	۵,۵۵۰
۵	پسماند عفونی بی خطر سازی شده	۵,۵۵۰

(ب) بهای جمع آوری خاک و نخاله (به ازای هر سرویس) :

ردیف	شرح خدمات	مبلغ (ریال)
۱	خاک و نخاله پراکنده توسط نیسان	۱,۸۰۰,۰۰۰
۲	هزینه خاک و نخاله تجمیعی توسط نیسان	۶۸۰,۰۰۰
۳	خاک و نخاله خاور	۱,۰۸۰,۰۰۰
۴	خاک و نخاله تجمیعی توسط بازو غلطان ۴ تن	۱,۰۸۰,۰۰۰
۵	خاک و نخاله تجمیعی توسط بازو غلتان ۱۰ تن	۲,۰۸۰,۰۰۰

تبصره : در خصوص ردیف ۴ و ۵ جدول مبلغ مذکور به ازای دو روز متوقف می باشد و توقف بیش از دو روز به ازای هر روز مبلغ ۱۲۰,۰۰۰ ریال اضافه می گردد. حداکثر توقف ۷۲ ساعت می باشد.

(ج) بهای خدمات فقط دفن (به ازای هر کیلوگرم) :

ردیف	شرح خدمات	مبلغ (ریال)
۱	پسماند عادی (توزین و دفن)	۳۰۰
۲	پسماند(ضایعات و نخاله های غیر صنعتی، کارخانجات)	۲۱۸
۳	مواد فاسد شده دارویی و غذایی	۵,۴۳۰
۴	پسماند عادی صنعتی	۷۱۸

تعرفه مصوب عوارض و بهای خدمات سال ۱۴۰۲ حمیدیا

(د) بهای خدمات خودروهایی که بدون مجوز نسبت به جمع آوری و حمل و خرید و فروش مواد بازیافتی در سطح شهر اقدام نمایند (به ازای هر دفعه به ریال) :

سال ۱۳۹۵					
ردیف	شرح خدمات	دفعه اول	دفعه دوم	دفعه سوم	دفعه چهارم
۱	موتور سیکلت و گاری دستی	۵۰۰,۰۰۰	۱,۰۰۰,۰۰۰	۲۰۰۰,۰۰۰	مراجعه به توضیح
۲	وانت بار ها و موتور سه چرخ	۱,۰۰۰,۰۰۰	۲,۵۰۰,۰۰۰	۳۵۰۰,۰۰۰	مراجعه به توضیح
۳	وسائط نقلیه نیمه سنگین مثل نیسان و	۱,۲۰۰,۰۰۰	۳,۰۰۰,۰۰۰	۳,۵۰۰,۰۰۰	مراجعه به توضیح
۴	وسائط نقلیه سنگین	۱,۵۰۰,۰۰۰	۳,۲۰۰,۰۰۰	۶,۰۰۰,۰۰۰	مراجعه به توضیح

توضیح : موارد فوق شامل محدوده زمانی نمی باشد و در صورت تکرار تخلف برای دفعه چهارم علاوه بر اخذ جریمه مرتبه سوم ،موضوع به مراجع قضایی ارجاع و متخلف موظف به ارائه مقاصد حساب از راهنمایی و رانندگی و شهرداری خواهد بود

(و) تفکیک پسماند توسط پیمانکاران خدمات شهری در هنگام بارگیری در طول مسیر و همچنین مشاهده تخلف بازیافت در محلهای غیرمجاز

ردیف	شرح خدمات	مبلغ (ریال)	توضیحات
۱	نیسان	۳,۶۰۰,۰۰۰	--
۲	خاور	۴,۸۰۰,۰۰۰	--
۳	سایر ماشین آلات	۶,۰۰۰,۰۰۰	--

تعرفه مصوب عوارض و بهای خدمات سال ۱۴۰۲ حمیدیا

(ز) بهای خدمات تخلیه غیرمجاز خاک و نخاله در محل های غیر مجاز (مبلغ به ریال):

ردیف	شرح خدمات	دفعه اول	دفعه دوم	دفعه سوم	دفعه چهارم
۱	نیسان کمپرسی دار	۱,۵۰۰,۰۰۰	۲,۵۰۰,۰۰۰	۳,۶۰۰,۰۰۰	مراجعه به توضیح
۲	خاور	۲,۵۰۰,۰۰۰	۳,۶۰۰,۰۰۰	۴,۸۰۰,۰۰۰	مراجعه به توضیح
۳	شش چرخ (۵ تا ۱۰ تن)	۳,۰۰۰,۰۰۰	۴,۲۰۰,۰۰۰	۶,۰۰۰,۰۰۰	مراجعه به توضیح
۴	۱۰ چرخ (۱۰ تن به بالا)	۳,۶۰۰,۰۰۰	۴,۸۰۰,۰۰۰	۵,۵۰۰,۰۰۰	مراجعه به توضیح
۵	وانت بار های بدون کمپرسی و خودروهای سواری	۳۶۰,۰۰۰	۶۰۰,۰۰۰	۱,۲۰۰,۰۰۰	مراجعه به توضیح

توضیح: متخلفان در تمام موارد فوق موظف به جمع آوری، بارگیری و انتقال خاک و نخاله مورد نظر به محل گودهای مجاز می باشند در صورت تکرار تخلف برای مرتبه چهارم، علاوه بر اخذ جریمه مرتبه سوم، موضوع به مراجع قضایی ارجاع و متخلف موظف به ارائه مفاسد حساب از راهنمایی رانندگی و شهرداری خواهد بود.

(ح) بهای خدمات حمل غیر استاندارد مصالح ساختمانی و ضایعات که موجب (ریزش، اضافه بار و... برای هر دفعه به ریال):

ردیف	شرح خدمات	دفعه اول	دفعه دوم	دفعه سوم	دفعه چهارم
۱	وسائط نقلیه سبک	۷۵۰,۰۰۰	۱,۵۰۰,۰۰۰	۲,۵۰۰,۰۰۰	مراجعه به توضیح
۲	وسائط نقلیه سنگین	۱,۳۰۰,۰۰۰	۲,۵۰۰,۰۰۰	۳,۸۰۰,۰۰۰	مراجعه به توضیح
۳	شش چرخ (۵ تا ۱۰ تن)	۲,۵۰۰,۰۰۰	۴,۵۰۰,۰۰۰	۶,۰۰۰,۰۰۰	مراجعه به توضیح

توضیح: در صورت تکرار تخلف برای دفعه چهارم، علاوه بر اخذ جریمه مرتبه سوم، موضوع به مراجع قضایی ارجاع و متخلف موظف به ارائه مفاسد حساب از راهنمایی رانندگی و شهرداری خواهد بود.

تعرفه مصوب عوارض و بهای خدمات سال ۱۴۰۲ حمیدیا

ط) بهای خدمات کارواش و شستشو در مکان های غیرمجاز (برای هر دفعه به ریال):

ردیف	شرح خدمات	دفعه اول	دفعه دوم	دفعه سوم	دفعه چهارم
۱	وسائط نقلیه سبک	۵۰۰,۰۰۰	۷۵۰,۰۰۰	۲۰۰۰,۰۰۰	مراجعه به توضیح
۲	وسائط نقلیه سنگین	۷۵۰,۰۰۰	۱,۵۰۰,۰۰۰	۳,۸۰۰,۰۰۰	مراجعه به توضیح

توضیح: در صورت تکرار تخلف برای دفعه چهارم، علاوه بر اخذ جریمه مرتبه سوم، موضوع به مراجع قضایی ارجاع و متخلف موظف به ارائه مفاصا حساب از راهنمایی رانندگی و شهرداری خواهد بود.
 ی) اخذ بهای مجدد خدمات جهت صنوف تجاری که مبادرت به ریختن پسماندهای خود در معابر، جوی ها و خیابان اقدام می نمایند: (شامل سبزی فروشی ها، میوه فروشی ها و...)

پس از یک مرتبه اخطار کتبی به متخلفین به ازای هر مورد انجام خدمات ۱,۱۰۰,۰۰۰ ریال دریافت می گردد.

توضیح: در صورت تکرار به ازای هر بار تکرار به مبالغ فوق ۳۰٪ سی درصد) افزوده خواهد شد.
 ک) اخذ بهای مجدد خدمات از شهروندانی که در موعد مقرر پسماند خود را بیرون نمی گذارند:

پس از پنج مرتبه اخطار کتبی به ازای هر مورد در مرتبه اول مبلغ ۲۴۰,۰۰۰ دویست و چهل هزار) ریال و مرتبه دوم به بعد به ازای هر مورد و هر متر مربع مبلغ ۶۰۰,۰۰۰ ششصد هزار) ریال (با اطلاع رسانی مناسب توسط شهرداری)

ل) بهای خدمات توقف وسیله نقلیه در پارکینگ موتوری (در هر شبانه روز):

ردیف	شرح خدمات	مبلغ (ریال)
۱	انواع موتورسیکلت	۵۰,۰۰۰
۲	وسایل نقلیه سبک (سواری و وانت)	۱۰۰,۰۰۰
۳	وسایل نقلیه نیمه سنگین (مینی بوس و کامیونت)	۲۵۰,۰۰۰
۴	وسایل نقلیه سنگین	۳۰۰,۰۰۰

تعرفه مصوب عوارض و بهای خدمات سال ۱۴۰۲ حمیدیا

(م) نرخ بهای باسکول شهرداری (مدیریت پسماند خدمات شهری)

بر اساس ۹۰٪ درصد مبلغ مصوب اتحادیه صنف در سال جاری اخذ می گردد.

(ن) بهای اجاره ماشین آلات به ازاء هر ساعت:

۱	تراکتور	۲۰۰۰,۰۰۰
۲	بیل بکو	۲۵۰۰,۰۰۰
۳	بازو غلطان	۸۰۰,۰۰۰

* اجاره ماشین آلات به اشخاص حقیقی یا حقوقی با توجه به مدل ساخت، نوع بهره برداری و بر اساس نظر کارشناس رسمی دادگستری خواهد بود.

(ع) بهای خدمات تخلیه فاضلاب در مکانهای غیرمجاز (برای هر دفعه) مبلغ به ریال:

ردیف	شرح خدمات	مرتبۀ اول	مرتبۀ دوم	مرتبۀ سوم	مرتبۀ چهارم
۱	جریمه تخلیه غیر مجاز فاضلاب توسط <u>تانکر خاور</u>	۳,۰۰۰,۰۰۰	۴,۲۰۰,۰۰۰	۶,۰۰۰,۰۰۰	مراجعه به توضیح
۲	جریمه تخلیه غیر مجاز فاضلاب توسط <u>تانکر بزرگتر از خاور</u>	۴,۸۰۰,۰۰۰	۶,۶۰۰,۰۰۰	۸,۴۰۰,۰۰۰	مراجعه به توضیح
۳	جریمه ریزش فاضلاب از <u>هر نوع تانکر</u> به ازاء هر مورد	۱۵۰۰,۰۰۰			مراجعه به توضیح

توضیح: در صورت تکرار تخلف برای مرتبه چهارم، علاوه بر اخذ جریمه مرتبه سوم، موضوع به مراجع قضایی ارجاع و متخلف موظف به ارائه مفاسحساب از ادارات راهنمایی و رانندگی و شهرداری نیز خواهد بود.

* هزینه صدور کارت تردد ۶ ماهه برای هر دستگاه تانکر خاور حمل فاضلاب ۱,۵۰۰,۰۰۰ ریال و برای هر دستگاه تانکر بزرگتر از خاور (۵ تن به بالا) ۲,۵۰۰,۰۰۰ ریال می باشد.

ه) بهای خدمات حمل نخاله

در صورتیکه مالک اقدام به جمع آوری نخاله ساختمانی خود ننماید و شهرداری اقدام به جمع آوری نماید هزینه انجام شده به اضافه ۱۵٪ از مالک اخذ می گردد. (به استناد تبصره ذیل بند ۱۴ ماده ۵۵ قانون شهرداریها)

۹) لیست اخذ هزینه خدمات اداره اجرائیات، کنترل و انتظامات (تعرفه ها به ریال می باشد)

الف) توقیف خودروهای دست فروش (تبصره یک بند ۲ ماده ۵۵ قانون شهرداری ها) :

ردیف	شرح خدمات	دفعه اول	دفعه دوم	دفعه سوم
۱	انواع وانت	۵۰۰,۰۰۰	۱,۰۰۰,۰۰۰	۱۵۰۰,۰۰۰
۲	وانت ون	۵۰۰,۰۰۰	۱,۰۰۰,۰۰۰	۲,۰۰۰,۰۰۰
۳	خاور	۱,۰۰۰,۰۰۰	۱,۵۰۰,۰۰۰	۲,۵۰۰,۰۰۰
۴	تک	۱,۰۰۰,۰۰۰	۲,۰۰۰,۰۰۰	۳,۵۰۰,۰۰۰

ب) جمع آوری تابلوهای ایستاده و سر درب مغازه (تبصره یک بند ۲ ماده ۵۵ قانون شهرداری ها) :

ردیف	شرح خدمات	دفعه اول	دفعه دوم به بعد
۱-ب	تابلوهای پایه دار (پرچمی)	۷۰۰,۰۰۰	۱,۲۰۰,۰۰۰
۲-ب	تابلو های سیار دو طرفه	۵۰۰,۰۰۰	۱,۰۰۰,۰۰۰

۳-ب) تابلوهای سردرب

۱-۳-ب) تابلو ها بر اساس ابعاد:

- ۱) برای جمع آوری هر تابلو تا ۲ مترمربع ۱۰۰۰,۰۰۰ (یک میلیون ریال) و تعرفه نگهداری آن روزانه ۱۰,۰۰۰ هزار ریال (یکصد. هزار ریال)
- ۲) برای جمع آوری هر تابلو از ۲ تا ۵ مترمربع ۲,۰۰۰,۰۰۰ (دو میلیون ریال) و تعرفه نگهداری آن روزانه ۲۰,۰۰۰ (بیست ریال)
- ۳) برای جمع آوری هر تابلو بالای ۵ مترمربع ۲,۵۰۰,۰۰۰ (دو میلیون و پانصد هزار ریال) و تعرفه نگهداری آن روزانه ۳۰,۰۰۰ (سی هزار ریال)

تعرفه مصوب عوارض و بهای خدمات سال ۱۴۰۲ حمیدیا

۲-۳- ب) داریست فلزی بر اساس تعداد

- ۱) برای جمع آوری داریست هر بنر زیر لوله هشت ۸۰۰,۰۰۰ (هشتصد هزار ریال)
- ۲) برای جمع آوری داریست هر بنر بالای لوله هشت تا شانزده ، ۱,۰۰۰,۰۰۰ (یک میلیون هزار ریال)
- ۳) برای جمع آوری داریست های غیر بنر و ساختمانی و غیره بر اساس نرخ کارشناسی و هزینه انجام شده اخذ خواهد شد
- ۴) بهای خدمات نگهداری هر متر طول لوله داریست ۵۰۰ ریال روزانه

ج) هزینه پاکسازی دیوار نوشته های سطح شهر

- ۱) هزینه پاکسازی به نرخ ۱,۴ برابر قیمت کارشناسی در مناقصه برگزار شده (هزینه ای که برای پاکسازی برای شهرداری در بر داشته است)
- ۲) هزینه پاکسازی برای دیوارهای بالاتر از ۲ متر

۱-۲) تا ۲ متر بر اساس هزینه بند یک

۲-۲) برای بالاتر از ۲ متر (برابر ۱,۸ برابر قیمت کارشناسی + هزینه هر ۵ متری ۱ ساعت جرثقیل)

۳) برای دیوارنوشته های سطح شهر که امکان پاکسازی ندارد (باید مبنا را بر اخذ عوارض متعلقه از مالکین) بر اساس ردیف عوارض تابلو محاسبه و وصول می گردد.

تبصره ۱: درآمد حاصله از اخذ بهای خدمات مربوطه در صورتیکه شهرداری اقدام به پاکسازی یا جذب درآمد نماید (بویژه بهره مندی از بخش خصوصی) به حساب شهرداری قرار می گیرد.

تبصره ۲: شهرداری می تواند در اجرای این ردیف از تعرفه از توان بخش خصوصی و با همکاری اداره اجرائیات اقدام نماید. (اولویت اجرا با اجرائیات شهرداری و پس از آن بخش خصوصی می باشد).

د) جمع آوری خودروهای فرسوده سطح شهر پس از اخطار لازم (تبصره یک بند ۲ ماده ۵۵ قانون شهرداری ها) :

ردیف	شرح خدمات	دفعه اول	دفعه دوم به بعد
۱	خودروهای سبک هر دستگاه	۱,۰۰۰,۰۰۰	۲,۰۰۰,۰۰۰
۲	خودروهای نیمه سنگین هر دستگاه	۲,۰۰۰,۰۰۰	۴,۰۰۰,۰۰۰
۳	خودروهای سنگین هر دستگاه	۴,۵۰۰,۰۰۰	۶,۴۰۰,۰۰۰

ه) جمع آوری سد معبر دستفروشان و مغازه داران پس از اخطار لازم (تبصره یک بند ۲ ماده ۵۵ قانون شهرداریها) :

ه-۱) دستفروشان:

دستفروشان	دفعه اول	دفعه دوم به بعد
	۸۰۰,۰۰۰	۱,۵۰۰,۰۰۰

تعرفه مصوب عوارض و بهای خدمات سال ۱۴۰۲ حمیدیا

ه- ۲) مغازه داران :

مغازه داران	دفعه اول	دفعه دوم	دفعه سوم به بعد
	۸۰۰,۰۰۰ ریال	۱,۲۰۰,۰۰۰ ریال	۲,۰۰۰,۰۰۰

در صورت عدم پرداخت از سوی مغازه داران به حساب بدهی متخلف منظور می گردد و همراه بافیش عوارض کسب و پیشه مطالبه خواهد شد.

و) هزینه های مرتبط با پلمپ (بر اساس بند ۲۰ ماده ۵۵ قانون شهرداری ها) :

ردیف	شرح خدمات	دفعه اول	دفعه دوم به بعد
۱	هزینه های مرتبط با هر مورد پلمپ	۳,۵۰۰,۰۰۰	۵,۰۰۰,۰۰۰
۲	به ازای هر پلمپ اضافی	۲۰۰,۰۰۰	۲۵۰,۰۰۰

ز) جمع آوری ابزار آلات ساختمانی (ماده صد قانون شهرداری ها) :

ردیف	شرح خدمات	دفعه اول	دفعه دوم به بعد
۱	هزینه جمع آوری ابزار آلات ساختمانی به ازای هر مورد	۷۰۰,۰۰۰	۱,۲۰۰,۰۰۰
۲	توقف و انتقال بیل مکانیکی، لدر که در امر گود برداری غیرمجاز در محل فعالیت داشته باشند	۳,۰۰۰,۰۰۰	۶,۰۰۰,۰۰۰
۳	توقف و انتقال کمپرسی که در امر گود برداری غیرمجاز در محل فعالیت داشته باشند	۲,۰۰۰,۰۰۰	۳,۵۰۰,۰۰۰

ح) هزینه جمع آوری نخاله ضایعات و مصالح ساختمانی :

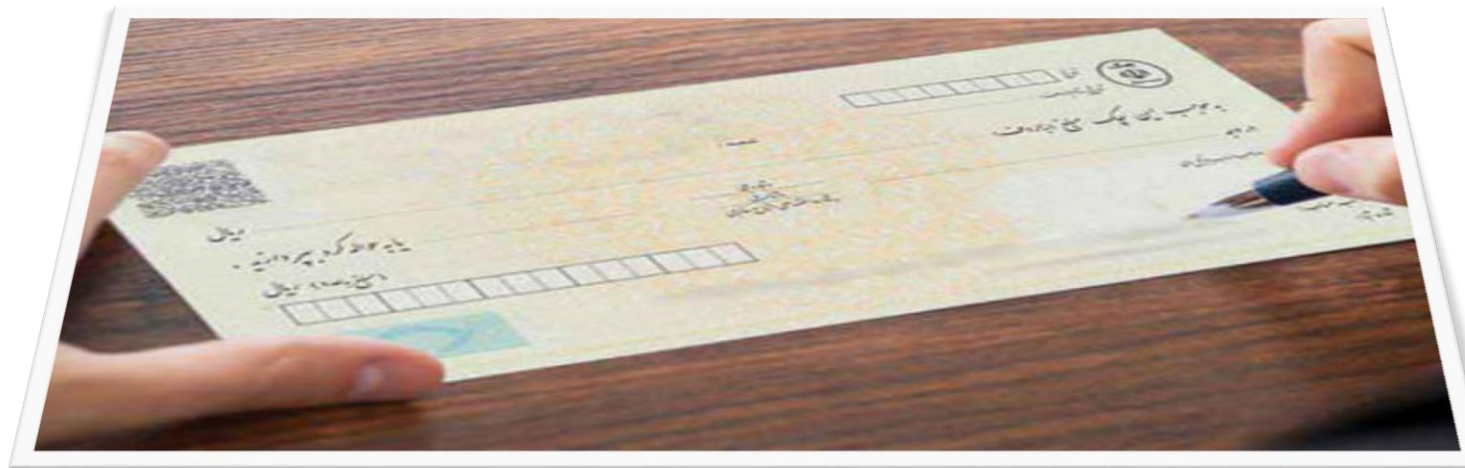
ردیف	شرح خدمات	دفعه اول	دفعه دوم به بعد
۱	نیسان	۷۰۰,۰۰۰	۱,۰۰۰,۰۰۰
۲	خاور	۱,۰۰۰,۰۰۰	۱,۲۰۰,۰۰۰
۳	بازوغلطان و کامیون تک	۱,۲۰۰,۰۰۰	۱,۵۰۰,۰۰۰

تعرفه مصوب عوارض و بهای خدمات سال ۱۴۰۲ حمیدیا

توضیح : در مواردی که متخلفین اقدام به ریختن نخاله و یا ضایعات ساختمانی و همچنین مصالح ساختمانی نمایند، توسط اداره اجرائیات شهرداری به متخلف اخطار و در صورتی که اقدام به جمع آوری آن نشود، شهرداری اقدام به جمع آوری آن نموده و مبلغ فوق را با عنایت به تبصره ذیل بند ۱۴ ماده ۵۵ و مفاد ماده ۱۱۰ قانون شهرداری به اضافه ۱۵٪ از متخلف مطالبه (طی برگ اعلام بدهی) می نماید و در صورت عدم پرداخت به حساب بدهی متخلف منظور می گردد و همراه با فیش نوسازی مطالبه خواهد شد.

۱۵) بهاء خدمات آماده سازی در اجرای تبصره ۴ ماده واحده قانون تعیین وضعیت املاک واقع در طرحهای دولتی و شهرداریها
مبلغ ۷۰۰۰۰۰ (هفتصد هزار ریال) بابت هر متر مربع

آیین نامه اجرائی تقسیط عوارض و مطالبات شهرداری حمیدیا



تعرفه مصوب عوارض و بهای خدمات سال ۱۴۰۲ حمیدیا

ماده ۷۳ - ماده (۳۲) آیین نامه مالی شهرداریها مصوب ۱۳۴۶،۴،۱۲ به شرح ذیل اصلاح می شود : ماده ۳۲ - به شهرداریهای کل کشور اجازه داده می شود تا مطالبات خود را با اقساط حداکثر سی و شش ماهه مطابق دستورالعملی که به پیشنهاد شهردار به تصویب شورای اسلامی شهر مربوطه می رسد دریافت نماید. در هر حال صدور مفاصاحساب موکول به تادیه کلیه بدهی مودی خواهد بود.

- ۱: این آیین نامه به منظور وحدت رویه تقسیط بدهی های شهروندان به شهرداری و کمک به متقاضیان و تکریم ارباب رجوع در اجرای اصلاحیه ماده ۳۲ آیین نامه مالی شهرداریها تنظیم گردید .
- ۲: پرداخت کلیه مطالبات شهرداری اعم از عوارض و جرائم و بهای خدمات مشمول این آیین نامه خواهد بود .
- ۳: متقاضیان تقسیط باید تا ۳۰٪ مبلغ بدهی خود را بصورت نقدی به حساب شهرداری واریز نمایند و مبلغ هر قسط نباید از ۱۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال کمتر باشد .
- ۴: براساس نامه شماره ۱۶۷۶۸ مورخ ۹۴/۴/۲۱ معاون توسعه منابع و پشتیبانی سازمان شهرداریها و دهیاری های کشور (شهرداری ها می توانند در صورت تقسیط عوارض صدور پروانه ساختمانی که مدت زمان آن به استناد ماده ۷۳ قانون تنظیم بخشی از مقررات مالی دولت مصوب ۱۳۸۰ حداکثر به مدت سه سال می باشد که به استناد ماده ۵۹ قانون رفع موانع تولید شهرداری میتواند ، تا سقف نرخ مصوب شورای پول و اعتبار به مبلغ عوارض اضافه نمایند) جهت مساعدت به مؤدیان پرداخت نقدی مشمول ۲۰٪ تخفیف می گردد .

تبصره ۱- به تعداد اقساط، چک از مؤدی اخذ در صورتی که مؤدی چک اشخاص حقیقی و حقوقی دیگر را از بابت اقساط بدهی خود تسلیم شهرداری نماید. شهرداری موظف است به عنوان پشت نویسی چکهای مذکور را به امضای مالک ملک برساند.

نظر مصوب شورا کلیه پرداختی ها و تقسیط عوارض و بهای خدمات ، حداکثر سی و شش ماه تقسیط و ضریب کامزد صفر تعیین گردید.

- ۵: بدهی خانواده معظم شهداء (پدر ،مادر،فرزندان و همسر شهید) و جانبازان ۲۰ درصد و بالا تر و آزادگان و رزمندگان با بیش از ۶ ماه حضور در جبهه و افراد بی بضاعت و مؤدیان تحت پوشش کمیته امداد امام خمینی (ره) و بهزیستی و برای یکبار بدون رعایت ماده ۳ تقسیط خواهد شد .
- ۶: در صورت وصول نشدن چک های تقسیطی در سر رسیدهای مقرر و یا عدم پرداخت اقساط ، چکهای تحویلی ، شهرداری مکلف است برابر قانون چک اقدام ومطالبات شهرداری را از مؤدی مطالبه نموده ، و چنانچه هزینه ای جهت وصول چک برگشتی متوجه شهرداری شود به همراه خسارت وصول چک برگشتی از مؤدی دریافت گردد .
- ۷: شهرداری موظف است از پاسخ به استعلام و ارائه هر گونه گواهی به متقاضیانی که در هر صورت چکهای آنها در موعد مقرر وصول نشده تا وصول کل بدهی بصورت نقد خود داری نماید .

تعرفه مصوب عوارض و بهای خدمات سال ۱۴۰۲ حمیدیا

۸ : صدور مفاصا حساب موکول به وصول کل بدهی معوقه مؤدی است .

این آیین نامه که به تصویب شورای اسلامی رسیده است در هشت ماده تنظیم شده است و بعد از این تاریخ کلیه دستورالعمل های مغایر با این آیین نامه لغو می گردد .

۹ : با توجه به نامه شماره ۱۴۷۳۱ مورخ ۱۳۹۹/۰۳/۱۱ معاون هماهنگی امور عمرانی استانداری یزد واحد های مسکن طرح اقدام ملی مشمول ۵۰ درصد عوارض زیربنا می گردند .

نحوه اجرای آیین نامه تقسیط مطالبات شهرداری حمیدیا :

با اجرای آیین نامه اصلاح ماده ۳۲ قانون شهرداریها تقسیط مطالبات توسط شهرداری و بدون ارجاع به کمیسیون ماده ۷۷ انجام می شود که این امر به شهردار ، معاون و جانشین شهردار تفویض می شود .

در اجرای این آیین نامه رعایت موارد زیر ضروری است :

۱- فرم درخواست تقسیط باید توسط مؤدی تکمیل و به امضاء و تأیید شهردار و در غیاب شهردار به تأیید معاون یا جانشین شهردار برسد .

۲- اخذ هر گونه چک مخدوش و حامل ممنوع و چک وصولی می بایست در وجه حساب درآمد شهرداری ۲۰۱۷۰۶۸۴۵۰ نزد بانک تجارت شعبه حمیدیا باشد .

۳- از اخذ حواله و چک صندوق های قرض الحسنه خوداری گردد .

۴- وصول به موقع چک های مؤدیان و اقدام قانونی و مناسب جهت وصول مبالغ چکهای برگشتی از طریق واحد حقوقی شهرداری

۵- در صورت وصول نشدن چک های تقسیطی در سر رسیدهای مقرر و یا عدم پرداخت اقساط ، چکهای تحویلی ، شهرداری مکلف است برابر قانون چک اقدام ومطالبات

شهرداری را از مؤدی مطالبه نموده ، و چنانچه هزینه ای جهت وصول چک برگشتی متوجه شهرداری شود به همراه خسارت وصول چک برگشتی از مؤدی دریافت گردد .

۶- پرهیز از دریافت چک های مسافرتی (تراول) و چک های در وجه حامل یا اشخاص

۷- سر رسید چک از اول تا بیست و هشتم هر ماه می تواند باشد و چک با سر رسید اسفند می بایست تا ۲۰ اسفند باشد .

۸- درج مبالغ چکها در دفاتر روزنامه و کل در سر فصل حسابهای انتظامی یا اسناد دریافتنی

۹- چک های برگشتی که نزد شهرداری موجود می باشد و مشمول آیین نامه قبلی تقسیط بوده است جهت رعایت حال مؤدیان، طبق این آیین نامه محاسبه و وصول می گردد .

۱۰- در تقسیط بدهی کلیه مؤدیان در دوماهه پایانی هرسال، واریز حداقل ۳۰٪ تا ۵۰٪ مبلغ بدهی بصورت نقدی به حساب شهرداری، الزامی می باشد و مبلغ هر قسط نباید از ۱۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال کمتر باشد .

- از مواد آیین نامه مالی شهرداریها

تعرفه مصوب عوارض و بهای خدمات سال ۱۴۰۲ حمیدیا

ماده ۳۰: هر شهرداری دارای تعرفه ای خواهد بود که در آن کلیه انواع عوارض و بهای خدمات و سایر درآمدهایی که به وسیله شهرداری یا مؤسسات تابعه و وابسته به آن وصول یا تحصیل می شود درج و هر نوع عوارض یا بهای خدمات جدیدی که وضع و تصویب می گردد یا هر تغییری که در نوع و میزان نرخ آنها صورت می گیرد در تعرفه مذکور منعکس می شود.

ماده ۳۱: تطبیق وضع هر مؤدی یا هر مورد با تعرفه عوارض و بهای خدمات و تعیین و تشخیص بدهی مؤدی به عهده مأمورین تشخیص یا کسانی است که از طرف شهرداری یا سازمان تابعه و وابسته اختیار تشخیص به آنها داده شده است. مأمورین مذکور مکلفند کمال دقت بی نظری را در تشخیص های خود به کار برند و در صورت تخلف، به وضع آنها در دادگاه اداری شهرداری رسیدگی و تنبیهاات مقرر درباره آنها اتخاذ و به موقع اجرا گذارده خواهد شد.

ماده ۳۲: اصلاحیه ماده ۳۲: به شهرداری های کل کشور اجازه داده می شود تا مطالبات خود را با اقساط حداکثر سی و شش ماهه مطابق دستورالعملی که بنا به پیشنهاد شهردار به تصویب شورای اسلامی شهر مربوطه می رسد دریافت نمایند. در هر حال صدور مفاصا حساب موکول به تأدیه کلیه بدهی مؤدی خواهد بود.

T

مورد عمل در فرمول عوارض کسب شهر حمیدیا ($T \times P \times 0.0003$) جهت اجرا در سال ۱۴۰۲

ردیف	شرح کسب و شغل و فعالیت	مبلغ T مصوب
۱	رستورانها	۵,۰۰۰
۲	چلوکبابی و چلو خورشتی	۴,۰۰۰
۳	اغذیه فروشی (پیتزا و ساندویچ و مشابه)	۵,۰۰۰
۴	بستنی فروشی و کافه تریا	۳,۵۰۰
۵	نمایندگیهای مجاز شرکت های خودروسازی و تعمیرگاه با نمایشگاه	۱۸,۰۰۰
۶	تعمیرگاههای مجاز شرکت های خودرو سازی بدون نمایشگاه	۱۶,۰۰۰
۷	جنرال سرویسها	۵,۵۰۰
۸	مکانیکی	۴,۰۰۰
۹	آرایشگاههای مردانه	۳,۵۰۰
۱۰	آرایشگاههای زنانه	۱۰,۰۰۰
۱۱	مطب پزشکان عمومی	۵,۰۰۰
۱۲	داروخانه ها	۴,۵۰۰
۱۳	گرمايه	۳,۰۰۰
۱۴	درمانگاهها ، کلینک درمانی	۴,۵۰۰
۱۵	تراشکاری با مساحت بیشتر از ۷۰ مترمربع	۶۰۰۰
۱۶	تراشکاری با مساحت کمتر از ۷۰ مترمربع	۵,۰۰۰

تعرفه مصوب عوارض و بهای خدمات سال ۱۴۰۲ حمیدیا

۱۷	فروشنندگان جزء لوازم یدکی اتومبیل و ماشین آلات	۵,۰۰۰
۱۸	اتاق ساز انواع اتومبیل ، تانکر سازان	۴,۵۰۰
۱۹	اوراقچی و فروشنندگان لوازم دست دوم اتومبیل	۵,۰۰۰
۲۰	تعمیرکار رادیو، تلویزیون و وسایل صوتی و ویدئو	۳,۵۰۰
۲۱	تعمیرکاران الکتروموتور، ترانسفورماتور، پمپ آب و نظایر آن	۳,۰۰۰
۲۲	لوله کش ساختمان(اعم از آب ، گاز، شوفاژ)	۳,۰۰۰
۲۳	تعمیرکار موتور سیکلت و دوچرخه	۴,۰۰۰
۲۴	تعمیرکار اتومبیل و ماشین آلات سنگین	۶,۰۰۰
۲۵	تعمیرکاران آمپر ، کیلومتر شمار ، درجه آب	۳,۰۰۰
۲۶	گلگیر ساز ، رادیاتور ساز، اگزوز ساز، صافکار	۴,۰۰۰
۲۷	نقاشی اتومبیل	۴,۰۰۰
۲۸	آهنگر اتومبیل	۳,۵۰۰
۲۹	باطری ساز ، باطری فروش، سیم کش اتومبیل	۴,۰۰۰
۳۰	آپارات پنچرگیری، بالانس چرخ، تنظیم فرمان ، پمپ باد ، جلوبندی	۵,۰۰۰
۳۱	کمک فنی ساز اتومبیل لنت کوبی اتومبیل	۳,۵۰۰
۳۲	تشک دوز، تو دوزی اتومبیل	۴,۰۰۰
۳۳	تراشکاریهای بزرگ مانند صنعت دنده و نظایر آن	۲۵,۰۰۰
۳۴	واردکنندگان انواع لاستیک اتومبیل، تراکتور، موتور سیکلت	۶,۵۰۰
	فروشنندگان جزء انواع لاستیک اتومبیل، تراکتور، موتور سیکلت	۴,۵۰۰
۳۵	فروشنندگان لوازم کشاورزی	۴,۰۰۰

تعرفه مصوب عوارض و بهای خدمات سال ۱۴۰۲ حمیدیا

۳۶	استودیوهای فیلم برداری و آتلیه های عکاسی و ظهور فیلم	۴,۰۰۰
۳۷	جایگاه های پمپ بنزین و فروش مواد سوختی	۶,۰۰۰
۳۸	بنگاههای معاملات و مشاور املاک	۶,۰۰۰
۳۹	فروشنندگان شیشه اتومبیل	۴,۰۰۰
۴۰	کمد ساز و کابینت سازی	۴,۰۰۰
۴۱	نمایشگاههای فروش اتومبیل تا وسعت ۱۰۰ مترمربع	۶,۰۰۰
	نمایشگاههای فروش اتومبیل از ۱۰۱ مترمربع تا ۱۵۰	۷,۰۰۰
۴۲	نمایشگاههای فروش اتومبیل از ۱۵۰ مترمربع به بالا	۸,۰۰۰
۴۳	فروشنندگان جزء موتور سیکلت و دوچرخه	۴,۰۰۰
۴۴	مؤسسات کرایه دهی اتومبیل سواری و وانت	۴,۰۰۰
۴۵	کلیدساز و تعمیرکار قفل اتومبیل و منازل	۳,۰۰۰
۴۶	سیم کش و فروشنندگان جزء لوازم الکتریک	۴,۰۰۰
۴۷	فروشنندگان جزء انواع رنگ و لوازم استخر	۳,۰۰۰
۴۸	آهنگران و درب و پنجره ساز آهنی و آلومینیومی	۴,۰۰۰
۴۹	سازندگان کانال کولر، لوله بخاری، انواع بشکه و لوازم حلبی	۴,۰۰۰
۵۰	واردکنندگان و عمده فروشان آهن، پروفیل، لوله های فلزی و گالوانیزه	۸,۵۰۰
۵۱	فروشنندگان جزء	۵,۰۰۰
۵۲	عمده فروشان و صادرکنندگان خشکبار	۶,۰۰۰
۵۳	کارخانجات تولید آرد و عمده فروش آرد	۴۵۰۰
۵۴	بارفروشان میادین میوه و تره بار و میوه فروشی دهه فجر	۳۵,۰۰۰

تعرفه مصوب عوارض و بهای خدمات سال ۱۴۰۲ حمیدیا

۵۵	میوه فروشان جزء	۵۵۰۰
۵۶	سبزی فروشی	۴,۵۰۰
۵۷	جراثیم داران	۵,۰۰۰
۵۸	سازندگان و فروشندگان موزائیک، کاشی، بلوک سیمانی	۴,۵۰۰
۵۹	کارگاه سنگبری و سنگ کوبی	۷,۰۰۰
۶۰	فروشندگان جزء سنگ فروشی	۴,۰۰۰
۶۱	فروشندگان مصالح ساختمانی از قبیل سیمان، آهک و گچ	۴,۰۰۰
۶۲	فروشندگان وسایل بنائی و ساختمانی از قبیل زنبه، ماله ، کلنگ، تراز، تور سیمی	۴,۵۰۰
۶۳	شیشه گر، فروشندگان انواع میزهای شیشه ای (شیشه بری)	۳,۰۰۰
۶۴	قصابی	۴,۵۰۰
۶۵	سمساری	۵,۰۰۰
۶۶	فروشندگان مرغ، ماهی، پرنده ، تخم مرغ	۴,۵۰۰
۶۷	کبابی، حلیم پزی، آش فروش ، لبو فروش	۴,۰۰۰
۶۸	قنادی ، شیرینی فروشی	۵,۰۰۰
۶۹	انبار پخش و توزیع نوشابه (کلیه جاهایی که بصورت انبار استفاده می شود)	۴,۰۰۰
۷۰	نانوائی های سنتی و سفیدپزی	۳,۵۰۰
۷۱	خیاطی مردانه	۳,۰۰۰
۷۲	خیاطی زنانه	۴,۰۰۰
۷۳	فروشندگان جزء پوشاک	۴,۰۰۰
۷۴	فروشندگان موکت، کف پوش ، کاغذ دیواری ، پرده کرکره	۴,۰۰۰

تعرفه مصوب عوارض و بهای خدمات سال ۱۴۰۲ حمیدیا

۷۵	لبنیات فروشی	۳,۵۰۰
۷۶	عطار و سقط فروش	۴,۰۰۰
۷۷	فروشگاه مواد پروتئینی (سوسیس، کالباس و ...)	۴,۵۰۰
۷۸	خرازی فروش	۳,۰۰۰
۷۹	کارگاههای تعمیر مبل بدون نمایشگاه	۵,۰۰۰
۸۰	نمایشگاه مبل تا دو دهانه در یک طبقه	۴,۵۰۰
۸۱	طلا و جواهر فروشی	۷,۰۰۰
۸۲	نقره و بدلیجات فروشی	۴,۰۰۰
۸۲	تابلو نویس و نقاش - خطاط	۳,۰۰۰
۸۳	درودگر و نجار و سازندگان صندوق و بشکه های چدن	۴,۵۰۰
۸۴	دکوساز اعم از (چوبی، فلزی، پلاستیک)	۳,۵۰۰
۸۵	کتاب فروشی ها و فروشندگی محصولات فرهنگی	۳,۵۰۰
۸۶	فروشندگان یراق ، پرچم، و علائم نظامی	۳,۰۰۰
۸۷	فروشندگان ظروف و لوازم پلاستیک و ملامین	۴,۰۰۰
۸۸	فروشندگان جزء مصنوعات فلزی اعم از اداری و خانگی (میز و صندلی و کابینت)	۴,۰۰۰
۸۹	جعبه سازی	۳,۰۰۰
۹۰	فروشندگی لوازم آرایشی و بهداشتی	۴,۰۰۰
۹۱	جوشکاری فلزات	۴,۰۰۰
۹۲	فروشگاههای کفش دست دوز و کفش فروشی	۴,۰۰۰
۹۳	مراکز و کلینیک های ترک اعتیاد	۴,۰۰۰

تعرفه مصوب عوارض و بهای خدمات سال ۱۴۰۲ حمیدیا

۹۴	گاز فروشی	۵,۰۰۰
۹۵	لباسشوئی ، خشکشوئی	۴,۰۰۰
۹۶	دفاتر اسناد رسمی	۵,۵۰۰
۹۷	فروشندهگان جزء ابزار صنعتی	۴,۰۰۰
۹۸	تعاونیهای توزیع و مصرف کارمندان و کارگران سازمانهای دولتی و کارخانجات	۴,۰۰۰
۹۹	کارگاه تولید قرقره فلزی	۵,۵۰۰
۱۰۰	واردکنندگان و عمده فروشان انواع چوب و تخته و ...	۶۵۰۰
۱۰۱	کارواش	۵,۰۰۰
۱۰۲	عمده فروش مواد غذائی	۷,۵۰۰
۱۰۳	فروشندهگی فراورده های زیتون	۴,۰۰۰
۱۰۴	دفتر خدمات عمرانی	۴,۰۰۰
۱۰۵	پرده دوزی و چادر دوزی و فروشندهگان پرده و چادر	۴,۰۰۰
۱۰۶	دفتر خدمات ارتباطی	۴,۰۰۰
۱۰۷	دفتر نمایندگی بیمه	۵,۵۰۰
۱۰۸	بزازي و پارچه فروشی	۴,۰۰۰
۱۰۹	فروشندهگی کیف و کفش	۴,۰۰۰
۱۱۰	مهد کودکها	۴,۰۰۰
۱۱۱	آموزشگاه های خصوصی تعلیم رانندگی	۴,۰۰۰
۱۱۲	سایر آموزشگاه های خصوصی	۴,۰۰۰
۱۱۳	فروشندهگان جزء خشکبار	۴,۰۰۰

تعرفه مصوب عوارض و بهای خدمات سال ۱۴۰۲ حمیدیا

۴,۵۰۰	فروشنندگان قطعات اسانسور	۱۱۴
۴,۰۰۰	تابلو سازی	۱۱۵
۴,۰۰۰	فروشنندگان کامپیوتر و وسایل جانبی	۱۱۶
۵,۰۰۰	نمایندگی های شرکت های لوازم الکتریکی (سونی ، الجی ، سامسونگ و غیره)	۱۱۷
۷,۰۰۰	ضایعات فروشی	۱۱۸
۴,۰۰۰	فروشنندگان رادیاتور و شوفاژ	۱۱۹
۴,۰۰۰	فروشنندگان لوازم بهداشتی و ساختمانی	۱۲۰
۴,۰۰۰	سبزی خردکنی و آب میوه گیری	۱۲۱
۵,۰۰۰	فروشنده های لوازم و ادوات مرغداری	۱۲۲
۴,۰۰۰	تعویض روغن	۱۲۳
۵,۰۰۰	فروشنندگان لوازم خانگی	۱۲۴
۳,۵۰۰	تعمیرکاران لوازم خانگی	۱۲۵
۴,۰۰۰	فروشنده های فرش ، موکت و روفرشی	۱۲۶
۳۳,۰۰۰	فروشگاه های زنجیره ای	۱۲۷
۴,۰۰۰	تزئینات اتومبیل	۱۲۸
۴,۰۰۰	دفتر فنی و تایپ و تکثیر	۱۲۹
۴,۰۰۰	پیک موتوری	۱۳۰
۵,۵۰۰	تالارهای پذیرایی (هر یک سالن زنانه و مردانه)	۱۳۱
۴,۰۰۰	دفاتر خدمات هوایی و جهانگردی	۱۳۲
۴,۰۰۰	لوازم ورزشی	۱۳۳

تعرفه مصوب عوارض و بهای خدمات سال ۱۴۰۲ حمیدیا

۱۳۴	موبایل فروشی و لوازم جانبی	۴,۰۰۰
۱۳۵	فروشنده گی ایزو گام	۴,۰۰۰
۱۳۶	قالیششویی	۴,۰۰۰
۱۳۷	فروشنده گان سرویس خواب و تشک	۴,۰۰۰
۱۳۸	باشگاههای ورزشی	۳,۰۰۰
۱۳۹	فروشنده گان رادیو، تلویزیون و وسایل صوتی و ویدئو	۴,۰۰۰
۱۴۰	سوپر مارکت های بزرگ حداقل زیر بنا ۱۰۰ متر	۱۵,۰۰۰
۱۴۱	فروشگاه و نمایشگاه حوض و آبنما و مصنوعات سنگی و المان شهری	۵,۰۰۰
۱۴۲	فروشنده گان قفسه و رگال	۴,۰۰۰
۱۴۳	کالای برق	۴,۵۰۰
۱۴۴	مانتو فروشی	۴۵۰۰
۱۴۵	دفتر کارشناسان دادگستری و مهندسین و ...	۵۰۰۰
۱۴۳	صبحانه سرا	۴,۰۰۰
۱۴۴	سایر موارد	۶,۰۰۰

ردیف	نوع فعالیت	مبلغ عوارض ماهیانه
------	------------	--------------------

تعرفه مصوب عوارض و بهای خدمات سال ۱۴۰۲ حمیدیا

۱	بانک‌ها، موسسات مالی و اعتباری، تعاونی اعتباری، قرض الحسنه‌ها، موسسات حسابرسی، موسسات حقوقی، نمایندگی دفاتر بیمه‌ها، دفاتر مهندسی و موارد مشابه	۶۵۰,۰۰۰ ریال
۲	جایگاه سوخت (بنزین، گاز، نفت گاز)، جایگاه سیلندر پرکنی گاز	۲۶۰,۰۰۰ ریال
۳	آموزشگاه‌های زبان، کنکور، مهارت‌آموزی و موارد مشابه	۲۴۰,۰۰۰ ریال
۵	آموزشگاه‌های رانندگی	۲۴۰,۰۰۰ ریال
۶	دفاتر پیشخوان دولت، دفاتر خدمات دولت، دفاتر پستی و موارد مشابه	۲۶۰,۰۰۰ ریال
۷	تالارهای پذیرایی، هتل‌ها، هتل‌ها، هتل آپارتمان‌ها	۶۰۰,۰۰۰ ریال
۸	رستوران‌ها، کترینگ‌ها، فروش غذا	۲۸۰,۰۰۰ ریال
۹	نمایشگاه‌های فصلی پوشاک، ارزاق، لوازم صوتی، تصویری و خانگی و موارد مشابه	۶۰۰,۰۰۰ ریال
۱۰	شرکت‌ها و نمایندگی‌های انواع خودرو خارجی و ایرانی	۱۹۵,۰۰۰ ریال
۱۱	شرکت‌ها و نمایندگی‌های فروش بلیط هواپیما، قطار و اتوبوس	۱۳۰,۰۰۰ ریال
۱۲	دفاتر شرکت‌های بازرگانی، تجاری، تولیدی، خدماتی	۱۳۰,۰۰۰ ریال
۱۳	مدارس غیرانتفاعی و غیردولتی	۳۰,۰۰۰ ریال
۱۴	مهدکودک‌ها، پانسیون‌ها و...	۳۰,۰۰۰ ریال
۱۵	داروخانه‌ها، کلینیک‌ها و مراکز بهداشتی و آزمایشگاه‌ها	۲۶۰,۰۰۰ ریال
۱۶	فوق تخصص خون و انکولوژی (در صورت انجام شیمی درمانی در مطب)، حجامت	۱,۳۰۰,۰۰۰ ریال
۱۷	متخصصین اورولوژی، ارتوپدی، زنان و زایمان، جراحی عمومی، فوق تخصص آسم و آلرژی، ارتوپد فنی، جراح و شکسته بند، جراح قلب، متخصص گوش و حلق و بینی	۷۴۱,۰۰۰ ریال
۱۸	دندانپزشک، متخصصین بیماری‌های عفونی، جراح مغز و اعصاب، چشم و جراح چشم، غدد، پوست و مو، قلب و عروق، ریه	۶۰۰,۰۰۰ ریال
۱۹	پزشک عمومی، متخصصین داخلی، اطفال و کودکان، ارتودنسی، نورولوژی، روماتولوژی، درد شناسی، طب سنتی، کارشناس مامایی، رادیولوژی و سایر فوق تخصص‌ها	۴۸۰,۰۰۰ ریال
۲۰	متخصصین اعصاب و روان، روانپزشک، فیزیوتراپی، گفتار درمانگر، کار درمانگر، بینایی سنجی، شنوایی سنجی، کارشناس تغذیه، مشاوره پزشکی	۳۶۰,۰۰۰ ریال
۲۱	بیمارستان‌ها، درمانگاه‌ها، کلینیک‌ها، آزمایشگاه‌ها (به ازای هر کیلوگرم پسماند عفونی)	۸,۰۰۰ ریال

تعرفه مصوب عوارض و بهای خدمات سال ۱۴۰۲ حمیدیا

۲۲	موسسات فیزیوتراپی، ماساژ طبی، پرورش اندام، رادیولوژی و...	۱۲۰,۰۰۰ریال
۲۳	دفاتر اسناد رسمی – دفاتر وکلای دادگستری	۱۲۰,۰۰۰ریال
۲۴	خدمات خودپرداز بانک که محیط پیاده رو استفاده می کنند	۲۴۰,۰۰۰ریال
۲۵	مشاغل فعالان اقتصادی دیگر با تشخیص شهرداری	۱۲۰,۰۰۰ریال

تبصره ۱ : هر یک از مشاغل فوق اگر از اتحادیه صنفی پروانه دریافت نموده و مشمول قانون اصناف باشند، مشمول عوارض صنفی می گردند در غیراینصورت مشمول تعرفه جدول بالا می باشند.

تبصره ۲ : در صورت همکاری دفاتر پیشخوان دولت و دفترخانه های اسناد رسمی و دفاتر پلیس +۱۰ در جهت وصول عوارض الکترونیکی شهرداری شامل عوارض خودرو و نوسازی ، و تأیید واحد انفورماتیک و درآمد از پرداخت بهای خدمات این ردیف معاف می باشند .

آیین نامه و ضوابط نصب تابلو در شهر حمیدیا

مقررات مربوط به نصب آگهی، اطلاعیه و دیوار نوشته بر دیوار معابر شهر



مقررات مربوط به ساماندهی، تنظیم و نصب و بهسازی تابلوهای سطح شهر

- ۱- جمع آوری کلیه تابلوهای ایستاده در معابر به جز تابلو شناسایی ادارات و مراکز خدمات عمومی مانند مدارس ، نیروی انتظامی و سایر دستگاههای عمومی
- ۲- حذف کلیه پلاکاردها و تراکت هایی که به عنوان تابلو ثابت استفاده می شود.
- ۳- جمع آوری کلیه تابلوهای غیر ثابت (تابلوهایی که خارج از ضابطه در سازه ها و اشکال مختلف در ساعاتی از شبانه روز مورد استفاده قرار می گیرد)
- ۴- امحاء کلیه دیوار نوشته ها که به عنوان تابلو یا تبلیغ استفاده می شود.
- ۵- جایگزینی یا حذف تابلو واحدهایی که تغییر شغل داده اند و یا مدتها از تعطیل آنها می گذرد.
- ۶- حذف ، جایگزینی ، تعمیر ، نظافت ، تابلوهای فرسوده ، ناهمگون ، صدمه دیده و کثیف .
- ۷- مراعات کلیه اصول ایمنی و ایستائی هر تابلو به عهده مالک می باشد.
- ۸- در کلیه موارد فوق الذکر خطاریه کتبی با قید فرصت مناسب جهت اقدام لازم توسط شهرداری به مالک یا نماینده آن ابلاغ گردد.
- تبصره : در صورت عدم اقدام به موقع برابر مفاد خطاریه ، شهرداری رأساً اقدام و برابر ضوابط هزینه های مربوط به اضافه ۱۵٪ از مالک یا ذینفع اخذ خواهد گردید.
- ۹- پیش زدگی کتیبه یا قاب تابلو از ارتفاع ۲ تا ۲/۵ متری از کف معبر حداکثر ۱۵ سانتی متر
- ۱۰- حداقل ارتفاع کتیبه یا قاب تابلو از کف معبر ، در صورتی که بیش از ۱۵ سانتی متر پیش زدگی داشته باشد برابر ۲/۵ متر می باشد.
- ۱۱- حداکثر پیش زدگی کتیبه یا قاب تابلو بالای ارتفاع ۲/۵ متری برابر ۱۵ سانتی متر بیشتر از حد مجاز بالکن در همان محل .
- ۱۲- حداکثر ارتفاع کتیبه یا قاب تابلو مربوط به واحدهای تجاری همکف تا ارتفاع زیر پنجره یا جان پناه طبقه اول با هماهنگی مالکیت قانونی و حداکثر به ارتفاع ۱/۳ متر .
- ۱۳- حداکثر طول کتیبه یا قاب تابلو هر واحد تجاری ، خدماتی در همکف ، برابر طول مالکیت آن واحد نسبت به معبر یا معابر.
- ۱۴- شیشه نویسی ، نوشتن روی سایه بان ، استفاده از نئون متصل به شیشه در سازه متناسب در جهت شناسائی مغازه و در حد راهنمای عابران پیاده بلامانع است .
- ۱۵- تابلو شناسائی واحدهای تجاری عبارت است از :

تعرفه مصوب عوارض و بهای خدمات سال ۱۴۰۲ حمیدیا

نام ، نوع فعالیت و خدمات ، نوع محصول یا موادی که به طور دائم عرضه می گردد ، شماره تلفن و فاکس ، آرم.

۱۶- استفاده از انواع تابلوهای قدیم و مرسوم ، جدید و بدیع با مراعات سایر ضوابط و در صورتی که باعث آزار واحدهای همجوار و عابرین پیاده رو و سواره نباشد بلامانع است .

(به غیر از محلهایی که در طرح نماسازی مشخصات و نوع تابلو از قبل تعیین شده باشد)

۱۷- تابلو مجموعه های بزرگ تجاری در قسمت فوقانی ورودیهای مجموعه با مراعات سایر ضوابط و یا روی هر قسمت از بدنه نما بدون زمینه (نمای ساختمان زمینه آرم و حروف باشد) و متناسب با حجم ساختمان انجام گردد.

۱۸- مشخصات تابلو واحدهای تجاری مستقر در داخل مجموعه ها برابر طرح داخلی مجموعه انجام گیرد.

۱۹- مغازه های مستقر در داخل مجموعه های تجاری مجاز به استفاده از تابلو در نمای بیرونی ساختمان نمی باشند.

۲۰- تابلو واحدهای تجاری و خدماتی (به غیر از مغازه ها) که در طبقات مجموعه ها واقع شده اند (دفاتر کار ، مؤسسات و شرکتها) به صورت مجموعه نرده بانی متصل ، افقی یا عمودی با حداکثر پیش زدگی ۱۵ سانتی متر بیشتر از حد مجاز بالکن ، همگی از یک نوع ، همگی در یک اندازه ، حداکثر اندازه ۷۰*۵۰ سانتی متر ، اشغال طبقات نردبان بر اساس موقعیت هر واحد در واحد مجموعه و در طبقات ساختمان انجام گیرد. (در واحدهایی که در ساختمانهای خدمات پزشکی واقع شده اند ، برابر مقررات تابلو خدمات پزشکی و با رنگ متفاوت عمل گردد.)

۲۱- استفاده از تابلو در خیابانها ، محوطه ها و مجموعه هایی که در طرح مصوب بدنه سازی یا نماسازی مشخصات کتیبه قاب و تابلو پیش بینی شده است صرفاً برابر طرح مربوطه خواهد بود.

۲۲- ابلاغ ضوابط نصب تابلو در مورد ساختمانهای جدید باید هنگام صدور پروانه مشخص گردد و ابلاغ ضوابط برای سایر ساختمانهای تجاری و خدماتی یا قبل از نماسازی ، یا قبل از پایان ساختمان توسط شهرداری به مالکان جهت پیش بینی های لازم ضروری است .

مراعات کلیه اصول ایمنی و ایستائی هر تابلو به عهده مالک می باشد.

۲۳- استفاده از تابلو در محوطه ها و اماکن تاریخی صرفاً برابر طرح پیش بینی شده خواهد بود.

۲۴- در مجموعه های تجاری که در طرح نمای آنها مشخصات محل و ابعاد تابلو پیش بینی شده است و با ضوابط تنظیمی مغایرت ندارند ، برابر طرح نماسازی مربوطه اقدام خواهد شد.

۲۵- کتیبه یا قاب تابلو واحدهای تجاری همکف ساختمانهایی که دارای نماسازی پیوسته و موزون هستند و در طرح نماسازی پیش بینی خاصی جهت تابلو نشده است .

الف (در محدوده زیر سقف همکف با مراعات سایر ضوابط

ب) در صورتی که امکان اجرای بند الف نباشد ، صرفاً استفاده از حروف برجسته با اتصال مناسب و بدون قاب و زمینه در فاصله سقف همکف تا زیر جان پناه طبقه اول (با هماهنگی مالکیت قانونی)

- ۲۶- واحدهای تجاری و خدماتی غیر از مغازه ها که در طبقات واقع شده اند و به هر علتی علاوه بر تابلو ۷۰*۵۰ سانتی متر نیاز به تابلو بزرگتری دارند ، با اخذ مجوز کوتاه مدت (حداقل یک سال) از شهرداری و صرفاً به صورت حروف متصل به نمای ساختمان بدون قاب و زمینه و با هماهنگی سایر مالکین ساختمان بلامانع است .
- ۲۷- استفاده از تابلو غیر از شناسائی واحد تجاری و یا اختصاص دادن تمام یا قسمتی از تابلو به عنوان تبلیغ تجاری مجاز نبوده و در صورت مغایرت نداشتن با سایر ضوابط می بایستی از شهرداری ، مجوز استفاده کوتاه مدت اخذ گردد.
- ۲۸- استفاده از تابلو شناسائی یا تبلیغات تجاری روی بام مجاز نبوده مگر مواردی که پس از موافقت مالکین مجموعه مجوز مربوطه از شهرداری اخذ گردد.
- ۲۹- نوشتار و تصاویر کلیه تابلوهای شناسائی و تبلیغاتی نباید مغایر با شئون و ارزشهای اسلامی باشد.
- ۳۰- هماهنگی با اداره کل ارشاد اسلامی در مورد تبلیغات تجاری خارجی توسط متقاضی ضروری است .
- ۳۱- مراعات کلیه اصول ایمنی و ایستائی هر تابلو به عهده مالک می باشد.
- ۳۲- بهای تبلیغات تابلوهایی که نیاز به اخذ مجوز صادره از شهرداری دارند به میزان پنجاه برابر قیمت منطقه بندی شهرداری در ماه به ازای هر مترمربع تعیین می گردد.
- تبصره ۱ : حداقل قیمت منطقه بندی به ازای معابری که قیمت منطقه بندی زیر ۱۵۰۰۰ ریال می باشد برابر پانزده هزار ریال محاسبه و منظور خواهد گردید.
- تبصره ۲ : در مورد تابلوهای دارای دو بر ، فرمول فوق در یک ضریب دو ضرب می شود.
- تبصره ۳ : در خصوص تابلوهای با حروف برجسته بدون کار ، مساحت تابلو بر اساس حداکثر ابعاد عمودی و افقی حروف برجسته محاسبه و تعیین می گردد.
- ضمناً مجوزها حداقل برای مدت یک سال صادر و در آن قید می شود " مجوز صادره دلیل بر تأیید واحد صنفی یا ... محل نمی باشد " و در صورت تمایل طرفین و رعایت ضوابط این آئین نامه مدت فوق الذکر قابل تمدید خواهد بود.

تبصره ۴: واحد های تجاری داخل کوچه و معابر فرعی که بالای ۵۰۰ متر مربع مساحت داشته باشند (به استثناء درمانگاه، کلینیک ها، مؤسسات آموزشی) با رعایت کاربری و ضوابط شهرداری از قبیل اخذ پروانه ساخت یا عدم خلافی و پایان کار نموده باشند و کاربری طرح تفصیلی را رعایت نمایند مجاز به نصب یک عدد تابلو ایستاده با رعایت اصول فنی و عدم سد معبر با ابعاد ۵۰/۰* ۷۰/۰ و پرداخت عوارض از قرار هر متر مربع P ۱۰۰، بصورت ماهیانه (P بر معبر محل نصب تابلو مینا می باشد) در ورودی کوچه با هماهنگی و جانمایی شهرداری می باشند.

- ۳۳- نصب هر گونه اطلاعیه، آگهی یا شعار نویسی بر دیوار معابر و میادین شهر از موارد نقص زیبایی شهر محسوب گردیده و شهرداری در محدوده خود موظف به جلوگیری از انجام آن میباشند.
- ۳۴- شهرداری نسبت به شناسائی کلیه اطلاعیه ها، آگهی ها و شعار نویسی ها بر روی دیوارها اقدام نموده و خسارات وارده بر آورد و به طریق ممکنه از متصدیان اخذ گردد. (متصدی عبارتست از شخص حقیقی و حقوقی صاحب آگهی یا اطلاعیه یا شعار نویسی که بدون مجوز شهرداری اقدام به تبلیغات آنها می نماید و از طریق آدرس مندرج در ذیل هر اعلامیه مورد شناسائی قرار گیرد).
- ۳۵- شهرداری موظف است اختاریه ای با امهال مدت ۴۸ ساعت برای متصدیان ارسال تا نسبت به رفع یا محو آگهی ها یا شعار نویسی ها اقدام نمایند. (ضمناً یک نسخه از اختاریه مزبور به واحد صنفی، ادارات و یا سازمانهای مربوطه جهت ضبط در پرونده شغلی واحد متخلف ارسال گردد).
- ۳۶- در صورتیکه ظرف مهلت مذکور در اختاریه، متصدیان نسبت به اجرای آن اهماال یا استنکاف نمایند، شهرداری ضمن بر آورد خسارت و ضبط یک نسخه آن در پرونده متصدی از طریق مجاری قانونی نسبت به وصول هزینه های انجام شده و خسارات متعلقه اقدام نمایند.

مقررات مربوط به ساماندهی، تنظیم و نصب تابلوهای پریشان

- ۱- ساینز تابلو - معادل ابعاد رایج تابلو پزشکان حداکثر (۷۰ * ۵۰ سانتیمتر)
- ۲- جنس تابلو- تابلو دو طرفه پلاستیک با قاب فلزی و منبع نور فلورسنت که در داخل تابلو قرار می گیرد.
- ۳- مجموعه تابلوها در ساختمانهای پزشکی (هر ساختمان که شامل ۲ یا چند مطب باشد) حتماً به صورت پیوسته و در داخل یک قاب نردبانی که به تعداد مطبها یا بیشتر از آن تهیه شده ، نصب گردد.
- ۴- نحوه استقرار قاب اصلی (نردبانی) صرفاً برای مشاغل پزشکی ، عمود بر ساختمان خواهد بود.
- ۵- حداقل ارتفاع از سطح پیاده تا زیر قاب تابلو ۲/۵ متر و برای ساختمانهای فاقد پیاده رو ۴ متر خواهد بود .
- ۶- نصب تابلو با شرایط ذیل انجام می شود :
- ۱-۶ تابلو هایی که به ساختمان نصب می شود حد اکثر فاصله عرضی تابلو از حد مالکیت هر ساختمان برابر ۷۰ سانتیمتر خواهد بود بدیهی است کلیه موارد ایمنی و ایستائی با توجه به موقعیت هر پیاده رو می بایست مد نظر قرار گیرد .
- میزان پیش زدگی تابلو به هیچ وجه نباید بیش از حداکثر مجاز بالکن در هر خیابان به علاوه ۷۰ سانتیمتر باشد ، بدیهی است کلیه موارد ایمنی و ایستائی با توجه به موقعیت هر پیاده رو می باید مد نظر قرار گیرد.
- ۲-۶ تابلو های ایستاده در پیاده رو باید حداقل ارتفاع ۲,۵ متر و سر تابلو رو به پیاده رو باشد .
- ۷- کلیه تابلوهایی که خارج از ساینز استاندارد معمول حداکثر (۷۰ * ۵۰ سانتیمتر) می باشد ، بایستی جمع آوری گردند.
- ۸- تابلوهایی که ارتفاع آنها از سطح پیاده رو کمتر از ۲/۵ متر بوده در ارتفاع مناسب مجدداً نصب گردند.

۹- تابلوهای منفرد منصوبه بر روی نمای مجتمع های پزشکی (ساختمانهای شامل ۲ یا چند مطب) می بایستی جمع آوری و در قاب اصلی (نردبانی) ساختمان نصب شوند.

۱۰- کلیه تابلوهای پزشکی بلااستفاده باید جمع آوری گردد.

۱۱- تابلوهای اضافی مطب هایی که مشرف به معابر اصلی بوده و دارای ۲ یا چند تابلو مربوط به یک پزشک می باشد ، حذف خواهند شد.

مقررات مربوط به ساماندهی، تنظیم و نصب تابلو شناسائی مجتمع های مسکونی

۱- هماهنگی لازم از طریق شهرداری انجام تا قبل از صدور پروانه ساختمان یا پایان کار ساختمان مجتمع های مسکونی جانمائی و طرح تابلو در قالب طرح نماسازی ارائه و تصویب شود.

(هر طرحی که توسط طراح ساختمان همراه طرح نماسازی مطرح و تصویب گردد.)

۲- مجتمع های مسکونی که به صورت یک ساختمان در طبقات شکل گرفته یا می گیرند و طرح خاصی جهت تابلو شناسائی در نماسازی ندارند جهت تابلو یا نشانه از حروف و آرم برجسته و بدون

هیچ نوع قاب و زمینه در سائز متناسب با ساختمان به صورت متصل به نمای ساختمان استفاده گردد.

۳- مجتمع هایی که از مجاورت پلاکهای متعدد داخل یک کوچه و یا خیابان شکل گرفته یا می گیرد صرفاً از تابلو یا پلاک مرسوم و استاندارد اسامی خیابانها یا کوچه استفاده گردد.

۱- مجتمع هایی که دارای ورودی یا محوطه اختصاصی بوده ، استفاده از تابلو به صورت حروف یا نشانه برجسته متصل به سر درب ورودی یا کتیبه ساختمان نگهبانی مجاز و در صورت عدم امکان نصب پایه و تابلو متناسب ، استفاده در محوطه اختصاصی مجموعه مجاز خواهد بود و نصب تابلو در خیابان ممنوع می باشد .

مقررات مربوط به نصب پلاکار در سطح معابر و میادین سطح شهر

در تاریخ ۱۴۰۱/۱۱/۲۷ طی مصوبه شماره ۶۶ به

محمد رضا جعفری نجف آبادی

مراد علی الله وردی

تصویب شورای اسلامی شهر رسید.

رییس شورای اسلامی شهر حمیدیا

شهردار حمیدیا

تعرفه مصوب عوارض و بهای خدمات سال ۱۴۰۲ حمیدیا

۱- پلاکاردها باید فقط به صورت عمودی نصب گردد.

تبصره : در مورد استثنائی شهرداری با رعایت کلیه ضوابط و جوانب می تواند به طور موقت اتخاذ تصمیم نماید.

۲- ابعاد پلاکاردها با نظر شهرداری خواهد بود.

۳- محل و تعداد پلاکارد هنگام صدور مجوز توسط شهرداری مشخص شود.

۴- تعداد پلاکارد مجاز جهت نصب در هر میدان و در تقاطع خیابانها و طول خیابانها و معابر و همچنین فاصله نصب پلاکارد با پلاکارد بعدی هنگام صدور مجوز توسط شهرداری معین خواهد شد.

۵- تاریخ نصب و جمع آوری پلاکارد هنگام صدور مجوز توسط شهرداری باید مشخص گردد.

۶- پس از اتمام زمان تعیین شده متقاضی بایستی نسبت به جمع آوری پلاکاردها اقدام نماید. بدیهی است در غیر اینصورت شهرداری مجاز به جمع آوری آنها و دریافت هزینه متعلقه به اضافه

۱۵٪ از درخواست کننده میباشد.

۷- متقاضی بایستی قبل از نصب پلاکارد از هر نظر موافقت کلیه ارگانهای ذیربط را در ارتباط با برگزاری کار موردنظر خود کسب نموده باشد ، بدیهی است مسئولیت مفاد مندرج در پلاکاردها به

عهده متقاضی خواهد بود.

۸- در صورت عدم رعایت موارد فوق مأمورین شهرداری نسبت به جمع آوری پلاکاردها اقدام و متقاضی حق هیچگونه اعتراضی نخواهد داشت .

۹- بهای امتیاز بهره برداری از محل نصب بر اساس متراژ پلاکارد ضربدر ۱۰٪ قیمت منطقه بندی محل نصب به ازای هر روز تعیین می گردد.

تبصره : حداقل قیمت منطقه بندی به ازای معابری که قیمت منطقه بندی زیر ۲۰۰۰۰ ریال می باشد برابر بیست هزار ریال محاسبه و در محاسبات منظور خواهد گردید.

مقررات مربوط به آذین بندی و چراغانی به مناسبت اعیاد

- ۱- ارتفاع چراغانی یا طاق نصرت از کف خیابان (سطح آسفالت) سواره رو تا پائین ترین قسمت طاقی از ۴/۵ متر کمتر نبوده و از کف پیاده رو ۲/۵ متر کمتر نباشد.
- ۲- هیچ پایه ای به صورت سد معبر (یا مانع کمتر از ارتفاع ۴/۵ متر در سواره رو و ۲/۵ متر در پیاده رو) که مزاحمت جدی برای عابرین (سواره یا پیاده) داشته باشد داخل معبر پیاده یا سواره واقع نشود.
- ۳- زمان استفاده معین باشد.
- ۴- در زمان نصب و جمع آوری طاق نصرت (داخل سواره روها) با هماهنگی راهنمایی و رانندگی و استفاده از علائم ایمنی لازم اقدام گردد.
- ۵- کارهای زیبا و جالب توجه توسط شهرداری شناسائی و مورد تشویق قرار خواهد گرفت .
- ۶- مسئولیت و رعایت کلیه موارد ایمنی مشخصاً به عهده متقاضی باشد.

مقررات مربوط به استفاده واحدهای تجاری از سایه بان در پیاده رو

در تاریخ ۱۴۰۱/۱۱/۲۷ طی مصوبه شماره ۶۶ به
تصویب شورای اسلامی شهر رسید.

محمد رضا جعفری نجف آبادی
رئیس شورای اسلامی شهر حمیدیا

مراد علی الله وردی
شهردار حمیدیا

- ۱- هیچ نوع سایه بانی نسبت به سایر انواع مرسوم برتری ندارد و صرفاً اجرای صحیح هر نوع از آنها و یکنواختی و تشابه و در امتداد هم بودن مطلوب می باشد.
- ۲- قبل از نصب سایه بان هماهنگی و توافق مالکین مجاور اخذ گردد.
- (در مورد ساختمانهای بزرگ هماهنگی با هیئت مدیره بنای مذکور جهت یکنواختی با سایر واحدها)
- ۳- مسئولیت و مراعات کلیه اصول ایمنی و استحکام سایه بان در مقابل وزش باد و برف و باران به عهده استفاده کننده می باشد.
- ۴- انجام تبلیغات متصل به سایه بان یا روی سایه بان نیاز به اخذ مجوز از شهرداری دارد.
- (صرفاً نام واحد مربوطه در سائز کوچک جهت شناسائی مراجعین بلامانع است).
- ۵- پیش زدگی اجزای سایه بان زیر ارتفاع ۲ متری از کف پیاده رو ممنوع است .
- ۶- پیش زدگی اجزاء ثابت سایه بان از ارتفاع ۲/۵ متری به بالا برابر حداکثر مجاز بالکن در همان پیاده رو.
- ۷- پیش زدگی اجزای سایه بان از ارتفاع ۲ متری تا ۲/۵ متری حداکثر ۲۰ سانتیمتر
- ۸- هیچ یک از اجزاء سخت و متحرک سایه بان (چوب ، فلز و ...) در ارتفاع کمتر از ۲ متر از کف پیاده رو واقع نشود.
- ۹- واحدهای تجاری واقع در یک ساختمان که ارتفاع کف و سقف مشابه دارند ، تشویق شوند در فرصت مناسب از سایه بانهای متحدالشکل و یکنواخت استفاده نمایند.
- ۱۰- کلیه سایه بانهای خارج از استاندارد فوق الذکر در فرصت مناسب و با هماهنگی لازم اصلاح یا جمع آوری گردد.
- ۱۱- کلیه سایه بانهای فرسوده در فرصت مناسب مرمت یا تعویض گردند.
- ۱۲- در ساختمانهای بزرگ و مطرح و محل هایی که طرح نمای ویژه دارند ، نمونه مناسب با هماهنگی مالکین و شهرداری انتخاب و با سیاست تشویقی نسبت به همانند سازی اقدام گردد.
- ۱۳- در خصوص تبلیغات موضوع بند ۴ ، بهای تبلیغات به میزان مقرر در مورد تابلوهای خدماتی و تجاری (مطابق بند ۳۱) دریافت می گردد.

مقررات اجرایی نصب پایه های روشنائی در معابر پیاده

- ۱- منبع روشنائی فاقد پایه ستونی و به صورت دیوار کوب انتخاب و روی جرز، ستون و یا سایر سطوح جدار پیاده رو نصب گردد.
- تبصره: نصب چراغهای تزئینی پایه دار در پیاده روها بدون مجوز ممنوع می باشد و در صورت کسب مجوز لازم از واحد فضای سبز و پارکها مبنی بر عدم مزاحمت برای درختان و فضای سبز موجود، نصب منابع روشنائی در محدوده فضای سبز پیاده روها بلامانع می باشد.
- ۲- میزان ارتفاع منبع و روشنائی ۲/۵ متر و پائین ترین قسمت بازوی روشنائی ۲/۲ متر از سطح پیاده رو در نظر گرفته شود.
- ۳- نوع، شکل، اندازه و میزان روشنائی بنا بر انتخاب متقاضی است، به نحوی که با تشخیص شهرداری مزاحمتی برای همسایه های مجاور نداشته باشد.
- ۴- چنانچه قبلاً در نقاطی نسبت به نصب روشنائی در سطح پیاده رو بدون مجوز اقدام گردیده و مشخصات آنها مغایر با مفاد دستورالعمل حاضر باشد شهرداری با همکاری واحد تجاری مربوطه نسبت به حذف و جایگزین نمودن آنها به مرور زمان اقدام نمایند.
- ۵- منابع روشنائی که از لامپ های خیره کننده (بدون محافظ و کلاهک لازم) استفاده می کنند و موجب آزار چشم عابرین و رانندگان می شود حذف شوند.
- ۶- رعایت کلیه ضوابط ایمنی توسط متقاضی در حین نصب و پس از آن امری الزامی خواهد بود.

در تاریخ ۱۴۰۱/۱۱/۲۷ طی مصوبه شماره ۶۶ به
تصویب شورای اسلامی شهر رسید.

محمد رضا جعفری نجف آبادی
رئیس شورای اسلامی شهر حمیدیا

مراد علی الله وردی
شهردار حمیدیا

در تاریخ ۱۴۰۱/۱۱/۲۷ طی مصوبه شماره ۶۶ به
تصویب شورای اسلامی شهر رسید.

محمد رضا جعفری نجف آبادی
رئیس شورای اسلامی شهر حمیدیا

مراد علی الله وردی
شهردار حمیدیا

در تاریخ ۱۴۰۱/۱۱/۲۷ طی مصوبه شماره ۶۶ به
تصویب شورای اسلامی شهر رسید.

محمد رضا جعفری نجف آبادی
رئیس شورای اسلامی شهر حمیدیا

مراد علی الله وردی
شهردار حمیدیا

در تاریخ ۱۴۰۱/۱۱/۲۷ طی مصوبه شماره ۶۶ به
تصویب شورای اسلامی شهر رسید.

محمد رضا جعفری نجف آبادی
رئیس شورای اسلامی شهر حمیدیا

مراد علی الله وردی
شهردار حمیدیا

در تاریخ ۱۴۰۱/۱۱/۲۷ طی مصوبه شماره ۶۶ به
تصویب شورای اسلامی شهر رسید.

محمد رضا جعفری نجف آبادی
رئیس شورای اسلامی شهر حمیدیا

مراد علی الله وردی
شهردار حمیدیا

در تاریخ ۱۴۰۱/۱۱/۲۷ طی مصوبه شماره ۶۶ به
تصویب شورای اسلامی شهر رسید.

محمد رضا جعفری نجف آبادی
رئیس شورای اسلامی شهر حمیدیا

مراد علی الله وردی
شهردار حمیدیا

در تاریخ ۱۴۰۱/۱۱/۲۷ طی مصوبه شماره ۶۶ به
تصویب شورای اسلامی شهر رسید.

محمد رضا جعفری نجف آبادی
رئیس شورای اسلامی شهر حمیدیا

مراد علی الله وردی
شهردار حمیدیا

در تاریخ ۱۴۰۱/۱۱/۲۷ طی مصوبه شماره ۶۶ به
تصویب شورای اسلامی شهر رسید.

محمد رضا جعفری نجف آبادی
رئیس شورای اسلامی شهر حمیدیا

مراد علی الله وردی
شهردار حمیدیا

در تاریخ ۱۴۰۱/۱۱/۲۷ طی مصوبه شماره ۶۶ به
تصویب شورای اسلامی شهر رسید.

محمد رضا جعفری نجف آبادی
رئیس شورای اسلامی شهر حمیدیا

مراد علی الله وردی
شهردار حمیدیا